

BIGLIARETTI IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 34/19 del 11 APR. 2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 11 APR. 2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di Aprile, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPU, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore, Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 34/2019 DEL 11 APR. 2019

**OGGETTO:** Legge n. 1676/60 e s.m.i. Acquisizione al patrimonio dell'A.T.E.R. di ulteriori alloggi costruiti a totale carico dello Stato a far data dall'entrata in vigore della Legge n. 865/71 e s.m.i. Autorizzazione alla stipula del rogito.

Responsabile della P.O. Inquilinato e Patrimonio, *dott. Giancarlo Di Caro*  
Visto di copertura finanziaria, *Dott. Domenico DE ASTIS*  
Dirigente Ufficio Amministrativo, *Avv. Francesco D'ONOFRIO*: parere di regolarità tecnico-contabile favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE  
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

la relazione dell'Ufficio Amministrativo - Unità Operativa Inquilinato e Patrimonio, che integralmente si riporta:

“ In specifica esecuzione delle deliberazioni dell'Amministratore Unico n. 04/2013 del 23/01/2013 e n. 79/2014 dell'11/12/2014, con atto di accertamento ricognitivo a rogito notaio Brunella CARRIERO in data 18/12/2014 rep. n. 28483/12047, regolarmente registrato e trascritto, furono acquisiti formalmente al patrimonio dell'A.T.E.R. quarantadue dei complessivi quarantasette alloggi costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge n. 1676/60 nel territorio della provincia di Matera che, essendo stati realizzati su aree acquisite al patrimonio dello Stato a far data dall'entrata in vigore della Legge n. 865/71, dovevano considerarsi fin dall'inizio di proprietà dell'A.T.E.R.

Gli altri cinque alloggi, e precisamente gli alloggi costruiti nel Comune di Accettura al Rione Calvario identificati in Catasto Fabbricati al foglio 21 particella 355 subalterni 2, 3, 5 e 6 e particella 356 subalterno 7 (ex subalterno 1), non furono oggetto di trasferimento in quanto interessati da modifiche, rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, all'epoca non ancora regolarizzate dal punto di vista urbanistico e/o catastale.

Con nota prot. n. 2015 del 21/05/2015, acquisita al protocollo dell'ATER in pari data al nr. 0006547, il Comune di Accettura comunicò che gli assegnatari degli alloggi al foglio 21 particella 355 subalterni 2 e 6 avevano rimosso gli abusi e ripristinato la situazione *quo ante*, mentre gli assegnatari degli alloggi al foglio 21 particella 355 subalterni 3 e 5 e al foglio 21 particella 356 subalterno 7 stavano provvedendo a regolarizzare, dal punto di vista sia urbanistico che catastale, le modifiche apportate, consistenti nella realizzazione di locali deposito nell'impiantito delle fondazioni al piano seminterrato.


Regolarizzate, nel corso del 2017, le suddette modifiche, con nota prot. n. 2516 del 16/07/2018, acquisita al protocollo dell'A.T.E.R. in pari data al nr. 0007349, il Comune di Accettura ha trasmesso, per ciascuno degli alloggi di cui sopra, la dichiarazione di conformità catastale ai sensi dell'art. 19, comma 14, del D.L. n. 78/2010 conv. nella Legge n. 122/2010.

E', pertanto, possibile procedere alla stipula, con l'Agenzia del Demanio, di un atto pubblico integrativo di quello del 18/12/2014, da cui risulti la formale acquisizione al patrimonio dell'A.T.E.R. anche di questi ulteriori cinque alloggi e dei locali deposito di pertinenza. Resterà, invece, in ditta al Demanio dello Stato l'area di ubicazione degli stabili di cui fanno parte i suddetti alloggi, identificata in Catasto Terreni del Comune al foglio 21 particella 278, interamente urbanizzata a cura e spese del Comune di Accettura e destinata a "strade pubbliche" giusta il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dallo stesso Comune in data 13/07/2018 prot. n. 2592.

Con il medesimo atto di cui sopra dovrà, invece, essere acquisita formalmente al patrimonio dell'A.T.E.R., anche la proprietà delle aree in Catasto Terreni del Comune di Craco al foglio 33 particelle 711 e 722, di pertinenza degli alloggi facenti parte degli stabili in Catasto Fabbricati al medesimo foglio 33 particelle 279 e 280, già trasferiti all'A.T.E.R. con l'atto del 18/12/2014. Tali aree, infatti, il cui carattere pertinenziale risulta dal certificato rilasciato dal Comune di Craco il 24/07/2017, non furono acquisite in uno con gli stabili di cui costituiscono pertinenza in quanto, all'epoca, facevano ancora parte di una più vasta area identificata al foglio 33 particella 254, il cui frazionamento è stato presentato all'Agenzia delle Entrate in data successiva al rogito (prot. n. MT0047019 in atti dal 24.05.2016).

Matera, 04.04.2019

Il Responsabile della P.O. INQUILINATO E PATRIMONIO  
(DOTT. GIACCARLO DI CARO)



Il Dirigente  
(AVV. FRANCESCO D'ONOFRIO)



Ritenuto

di dover procedere alla stipula dell'atto pubblico di cui alla soprariportata relazione dell'Ufficio Amministrativo, conferendo il relativo incarico allo stesso notaio Brunella CARRIERO con studio in Matera alla via Passarelli n. 1, che ha già rogato l'atto del 18/12/2014 e che, interpellata per le vie brevi, ha dichiarato la propria disponibilità per un compenso pari ad € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) oltre I.V.A. e C.A.P.;

Visto

il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

Accertato

che l'onere economico di cui sopra trova capienza, in conto competenza, sul capitolo n. 10403 art. 006del Bilancio di Previsione 2019;

Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

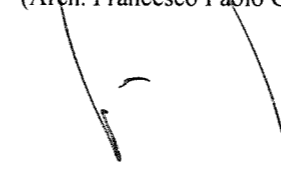
Visto

il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipula, con l'Agenzia del Demanio, di un atto pubblico integrativo di quello a rogito notaio Brunella CARRIERO in data 18/12/2014 rep. n. 28483/12047, da cui risulti la formale acquisizione al patrimonio dell'A.T.E.R. degli immobili di seguito indicati:
  - alloggi siti nel Comune di Accettura al Rione Calvario ed identificati nel N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 21 particella 355 subalterni 2, 3, 5 e 6 e al foglio 21 particella 356 subalterno 7 (ex subalterno 1);
  - locali ad uso deposito siti nel Comune di Accettura al Rione Calvario ed identificati nel N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 21 particella 355 subalterno 7 (di pertinenza dell'alloggio sub 5) e subalterno 8 (di pertinenza dell'alloggio sub 3);
  - area sita nel Comune di Craco identificata in Catasto Terreni al foglio 33 particella 711, di pertinenza dello stabile identificato nel N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 33 particella 279;
  - area sita nel Comune di Craco identificata in Catasto Terreni al foglio 33 particella 722, di pertinenza dello stabile identificato nel N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 33 particella 280;
- 3) conferire il relativo incarico al notaio Brunella CARRIERO con studio in Matera alla via Passarelli n. 1;
- 4) impegnare, in favore del notaio Carriero, la spesa di € 2.500,00 sul capitolo di bilancio n. 10403 art. 006;
- 5) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- 6) trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Amministrativo-Unità Operativa Inquilinato e Patrimonio per i conseguenti adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE  
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)



L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Vito LUPO)

