

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di Marzo il
Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato
la seguente:

La presente determinazione n. 72/R del - 7 MAR. 2019 è stata pubblicata all'albo pretorio
on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal - 7 MAR. 2019 per
rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

DETERMINAZIONE N. 72/2019 DEL - 7 MAR. 2019

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione alloggio di edilizia
residenziale pubblica sito in **MATERA** alla Via Delle Nazioni Unite n. 22 - codice
4001 0006 5011 - in favore della sig.ra **TACCONETTO BRUNA**, familiare
convivente dell'assegnatario Sig. FASANO Antonio. Pagamento del prezzo in forma
rateale

Il Responsabile del Procedimento Dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario



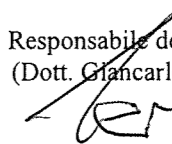
IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **MATERA** Via Delle Nazioni Unite n. 22 - codice **4001 0006 5011** - condotto in locazione dal sig. **FASANO Antonio**, nato a Sulz Am Neckar (Germania) il 24.08.1960, giusta il contratto stipulato in data 30.11.1993 rep. n. 19601 e registrato a Matera il 25.02.2019 al nr. 559 Atti Privati;
- la sig.ra **TACCONETTO BRUNA**, nata a Matera il 06/05/1961, ha presentato domanda di acquisto dell'alloggio suddetto, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, in qualità di familiare convivente del Sig. Fasano Antonio, ed ha chiesto di corrispondere il relativo prezzo di vendita in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%** al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in **dieci** anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- il sig. **FASANO Antonio**, ha contestualmente comunicato di voler rinunciare all'acquisto dell'alloggio in favore del familiare convivente sig.ra **TACCONETTO BRUNA**, riservandosi il diritto di abitazione ai sensi del comma 6, dell'articolo unico, della legge n. 560/93;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnatario e all'acquirente, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al **foglio 71, particella 870, sub. 11, categ. A/3, classe 3^, vani 5, R.C. € 374,43**, e non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto. Fanno parte della vendita la quota parte, pari ad 1/17, del locale condominiale identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al **foglio 71, particella 870, sub. 27, categ. C/2, classe 4^, R.C. € 107,42**, nonché la quota parte, pari a 1/8, del locale condominiale identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al **foglio 71, particella 870, sub. 25, categ. C/2, classe 1^, R.C. € 24,79**;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

in relazione alla richiesta della richiedente di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio e delle quote parti dei locali condominiali, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€ 40.471,28** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo DI CARO)



Matera _____

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento ;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig.ra **TACCONETTO BRUNA**, nata a Matera il 06/05/1961, dell'alloggio sito nel Comune **MATERA** Via Delle Nazioni Unite n. 22 - codice **4001 0006 5011** - identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al **foglio 71, particella 870, sub. 11, categ. A/3, classe 3^, vani 5, R.C. € 374,43**, oltre alla quota parte, pari ad 1/17, del locale condominiale identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al **foglio 71, particella 870, sub. 27, categ. C/2, classe 4^, R.C. € 107,42**, nonché la quota parte, pari a 1/8, del locale condominiale identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al **foglio 71, particella 870, sub. 25, categ. C/2, classe 1^, R.C. € 24,79**;
- 3) il prezzo complessivo è di **€ 40.471,28** da corrispondersi in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%** al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in **DIECI** anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'Onofrio)

