

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 25/18 del 7 MAR. 2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 7 MAR. 2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di Marzo
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 25/2018 del 7 MAR. 2019

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di locali ripostiglio al piano terra dei fabbricati ATER siti in Matera Via Livatino nn.37-39-41 mediante chiusura dei porticati, da eseguirsi a totale cura e spesa degli assegnatari.
Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento e approvazione schema di convenzione.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere favorevole/contrario: Avv. D'Onofrio

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere favorevole/contrario: P. Lionetti

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, che integralmente si riporta:

Premesso

- Che con nota prot. 0011668 del 09.11.2018, nota prot. 0000374 del 14.01.2019 e nota prot. 0000375 del 14.01.2019, gli assegnatari degli alloggi ERP siti nel comune di Matera alla Via Livatino nn.37-39-41, di proprietà dell'ATER di Matera e condotti in locazione formulavano istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di ripostigli al piano terra dei relativi fabbricati mediante la chiusura dei porticati siti al piano terra degli stessi;
- Che in dette note gli interessati evidenziavano che la realizzazione avverrebbe a totale carico degli stessi senza alcun onere a carico di questa Azienda;
- Che l'intervento proposto prevede la realizzazione di n. 22 ripostigli e n. 3 locali condominiali che al termine dei lavori saranno di proprietà dell'Azienda. Ciascun assegnatario, a far data dalla avvenuta disponibilità del ripostiglio, dovrà corrispondere all'ATER un canone di locazione a scomputo del quale verrà considerato l'importo dei lavori eseguiti, attribuibili a ciascun assegnatario, derivanti dal computo metrico estimativo approvato dall'Ufficio Tecnico dell'ATER. A completamento dello scomputo il canone verrà corrisposto dall'assegnatario.
- Che pertanto si ritiene opportuno rilasciare l'autorizzazione in quanto la realizzazione dei ripostigli, senza alcun onere a carico dell'Ente determina un aumento delle superfici non residenziali di pertinenza dei singoli alloggi, migliorando lo standard abitativo degli stessi, oltre che un incremento di valore dal punto di vista patrimoniale dell'Ente.

Tutto ciò premesso si propone l'adozione del presente atto con in allegato il predisposto schema di convenzione da stipulare fra l'ATER e gli assegnatari.

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo
Avv. Francesco D'ONOFRIO

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Ing. Pasquale LIONETTI

RITENUTO poter autorizzare la realizzazione di ripostigli al piano terra dei fabbricati in parola per le motivazioni esposte in precedenza, senza alcun onere a carico dell'ATER ed in considerazione del fatto che gli stessi resteranno di esclusiva proprietà dell'Ente;

VISTA la convenzione all'uopo predisposta finalizzata a disciplinare il rapporto fra l'ATER di Matera ed i condomini;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ciascuno per quanto di competenza;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

Per i motivi meglio specificati in premessa:

1. di autorizzare la realizzazione dei ripostigli al piano terra dei fabbricati ATER siti in Matera alla Via Livatino nn. 37-39-41 secondo lo schema di convenzione allegato alla presente;
2. di approvare lo schema di convenzione che disciplina la realizzazione, la locazione e la futura vendita dei ripostigli al piano terra realizzati mediante chiusura di porticati, dei fabbricati siti nel comune di Matera alla Via Livatino nn. 37, 39 e 41;
3. di subordinare l'efficacia della presente deliberazione alla sottoscrizione della convenzione da parte di tutti gli assegnatari dei fabbricati in questione;
4. di dare atto che la convenzione dovrà essere registrata in caso d'uso;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)