

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 89/18 del 28 MAR. 2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 28 MAR. 2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di Marzo, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 89/18 DEL 28 MAR. 2019

**OGGETTO:** Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Vendita locale di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla Via F.P. Loperfido n. 38 - codice 100100738003 - in favore dell'assegnatario sig. TOMASELLI MASSIMO. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile del Procedimento Dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica: favorevole/~~contrario~~

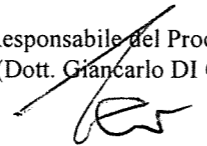


**IL DIRIGENTE**

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- la legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. prevede la possibilità, per gli Enti proprietari, di vendere le unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica;
- la L.R. BASILICATA 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. al comma 6 dell'art. 43, disciplina le modalità di pagamento del prezzo di vendita delle unità immobiliari ad uso non abitativo di cui sopra;
- con le deliberazioni dell'Amministratore Unico pro tempore n. 127/2006 del 18.10.2006 e n. 61/2012 del 12.06.2012, approvate dalla Regione Basilicata, rispettivamente, con le D.G.R. n. 1734 del 21.11.2006 e n. 891 del 10.07.2012, sono stati individuati i locali ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'A.T.E.R alienabili ai sensi della legge 560/93;
- fra le unità immobiliari alienabili ai sensi della legge 560/93 in base alle deliberazioni di cui sopra, è compreso il locale sito in MATERA alla Via F.P. Loperfido n. 38 - codice 100100738003- condotto in locazione dal sig. TOMASELLI MASSIMO, nato a MATERA il 18.03.2000 e residente in MATERA alla Via Gravina n. 1/B, giusta il contratto del 19.06.2018, rep. n. 26084, registrato a MATERA il 26.06.2018 al N.001557 ATTI PRIVATI;
- il prezzo di vendita di tale immobile è stato determinato ai sensi dell'art. unico, comma 18, della legge n. 560/93 in € 39.604,22;
- il sig. TOMASELLI ha esercitato il diritto di prelazione all'acquisto, ai sensi e per gli effetti dell'art. unico, comma 16, della legge n. 560/93, scegliendo di corrispondere il prezzo di vendita in unica soluzione;
- dalla documentazione predisposta dal tecnico incaricato, risulta che il locale richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 68, particella 223 sub 3, ctg. C/1 classe 3^, mq. 47, R.C. € 561,29, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Giancarlo DI CARO)

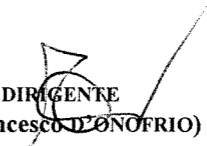


Matera, 27.03.2019

**DETERMINA**

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la vendita, in favore del sig. TOMASELLI MASSIMO, nato a MATERA il 18.03.2000, dell'immobile ad uso non abitativo di proprietà dell'A.T.E.R., codice 100100738003, sito in Matera alla Via F.P. Loperfido n. 38 ed identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 68, particella 223 sub 3, ctg. C/1 classe 3^, mq. 47, R.C. € 561,29 al prezzo € 39.604,22 da corrispondersi in unica soluzione.
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)



RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'immobile sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento ;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento