

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 881/R del 27 MAR. 2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 27 MAR. 2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

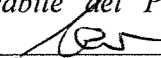

Matera, li _____

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di Marzo, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 881/R DEL 27 MAR. 2019

OGGETTO: *Rimborso n. 1 quota condominiale relativa all'alloggio codice 300100260202, in favore del condominio sito in Matera alla Via Lucana n. 323.*

Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole 
Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile 

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“L'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Matera alla Via Lucana n. 323, dott.ssa Anna Capiello, ha comunicato a questa Azienda che l'inquilino dell'alloggio codice 300100260202, pur diffidato, è moroso nel pagamento delle quote condominiali dovute a saldo al 31.08.2018 in base al bilancio consuntivo approvato dall'assemblea condominiale in data 31.10.2018, per l'importo complessivo di € 3.401,78, quale quota parte dovuta a seguito di transazione operata dal condominio con l'Acquedotto Lucano;

- con la nota prot. n. 13256 del 10.12.2018, l'A.T.E.R. ha diffidato l'inquilino in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell'amministratore del condominio;

- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da successiva comunicazione dell'amministratore pervenuta il 19.03.2019 prot. n. 2966;

- l'ATER, in qualità di proprietaria dell'alloggio, è tenuta al pagamento verso il condominio, con rivalsa sull'inquilino moroso per il recupero della somma nonché con richiesta di attivazione del procedimento di decadenza dall'assegnazione al Comune di Matera”.

Matera, 27.03.2019

Il Responsabile del Procedimento
dott. Giancarlo Di Caro 

RITENUTO di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 3.401,78, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto gestione residui del bilancio di previsione 2019 sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare, in conto gestione residui del bilancio di previsione 2019, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”, la somma di € 3.401,78 in favore del condominio sito in Matera alla Via Lucana n. 323 C.F. 93010230774;
- Di liquidare la somma di € 3.401,78 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio di Via Lucana n. 323 - Matera - IBAN: IT12Q0884416100001001017440;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2019 la somma di € 3.401,78, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare la somma di € 3.401,78 nella scheda contabile relativa all'alloggio codice 300100260202;
- Di trasmettere la pratica al Comune di Matera per l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione, ai sensi dell'art.33, lett.i, della L.R. di Basilicata n. 24/2007 e all'Ufficio Legale per il recupero del credito.

Il Dirigente
(avv. Francesco Di Onofrio) 