

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di Febbraio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:


La presente determinazione n. 40/2019 del 11 FEB. 2019 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 11 FEB. 2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

DETERMINAZIONE N. 40/2019 DEL 11 FEB. 2019

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **MATERA** alla Via G. Novello n. 3 – cod. **1001 0078 0102** in favore della sig.ra **ARMENTO ANNA MARIA ANNUNZIATA**. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile del Procedimento Dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario 

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- nei piani di vendita suddetti è compreso l'alloggio sito in **MATERA** alla Via G. Novello n. 3 – cod. **1001 0078 0102** condotto in locazione dalla sig.ra **ARMENTO ANNA MARIA ANNUNZIATA**, nata a Bernalda (MT) il 13.05.1946, giusta il contratto stipulato in data 09.03.2005 rep. n. 23761 e registrato a Matera il 15.03.2005 al nr.28 Atti Privati;
- la sig.ra **ARMENTO** ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione, predisposta dal tecnico incaricato, relativa all'alloggio richiesto in proprietà, identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera, al foglio 68, particella 230, sub.2, categ. A/3, classe 3^, vani 5.5, R.C. € 599.09, da cui risulta che l'alloggio non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica per le quali sarebbe stato necessario il permesso edilizio, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in € 58.537,22 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Matera 8/2/2019

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo DI CARO)



RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento ;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra **ARMENTO ANNA MARIA ANNUNZIATA**, nata a Bernalda (MT) il 13.05.1946, dell'alloggio sito nel Comune **MATERA** alla Via G. Novello n. 3 – cod. **1001 0078 0102**- identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 68, particella 230, sub.2, categ. A/3, classe 3^, vani 5.5, R.C. € 599.09, al prezzo € 58.537,22 da corrispondersi in unica soluzione;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco BONFRIO)

