

## BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2019



## RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

### LE ATTIVITÀ DI GESTIONE

#### L'attività edilizia

Nel corso del triennio 2019/2021, così come rilevabile dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche del periodo, allegato al Bilancio di previsione 2019, si svilupperanno le attività di seguito elencate:

#### **1. Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata da avviare e completare nell'anno 2019 e da assegnare nel 2019 (vedi grafico n. 1):**

1. lavori di completamento di n. 22 alloggi in Ferrandina con fondi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 e gestione speciale pari ad € 929.463,56, le cui procedure di gara sono in corso di espletamento.

Il suddetto intervento edilizio, essendo stato avviato nel corso di precedenti esercizi finanziari, non è indicato nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 nel quale figurano, invece, i lavori di seguito indicati, distinti per anno di avvio delle opere stesse, così come sono elencati nel medesimo Programma Triennale.

#### **2. Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata da avviare nell'anno 2019 (vedi grafico n. 1)**

1. realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Matera con fondi derivanti dal reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 pari ad € 1.450.000,00;
2. realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Matera con fondi derivanti dal reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 pari ad € 1.456.919,00;
3. realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Calciano, finanziati con fondi della gestione speciale di cui all'art. 25 della legge n. 513/77, per un importo di € 1.354.600,00;
4. realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Comune di Matera, località Serra Rifusa; con D.M. dell'8 marzo 2010 sono state assentite alla Regione Basilicata le risorse di cui all'art. 2, comma 2, lett. C), del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16.07.2009. Di dette risorse, € 1.462.653,98 sono stati destinati all'A.T.E.R. di Matera per la realizzazione

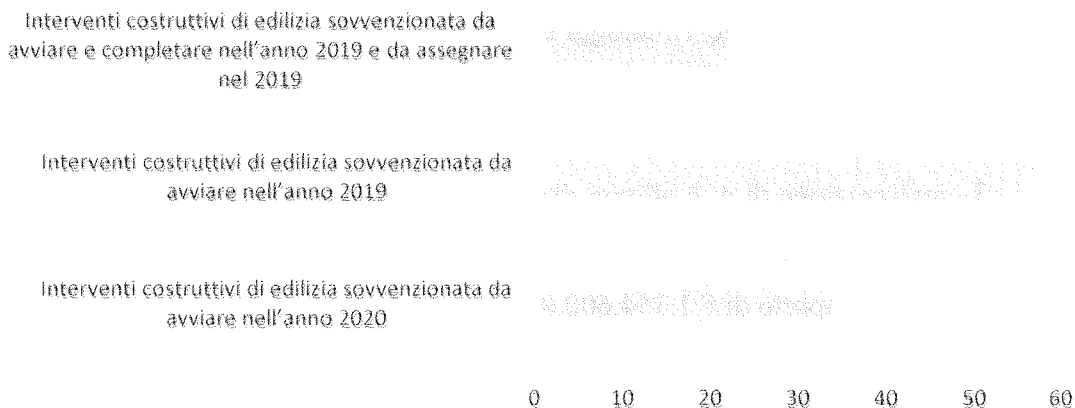
del suddetto intervento costruttivo ed è stata richiesta al Ministero competente un'integrazione di finanziamento pari ad €. 409.978,20, in riferimento alla quale non si è ancora avuto riscontro; l'importo complessivo ammonta ad €. 1.872.632,18;

5. lavori di costruzione di n. 9 alloggi di edilizia sovvenzionata in locazione permanente in Policoro, in base al Programma "20.000 alloggi in affitto", D.G.R. n. 680/2008, per un importo totale di €. 1.320.090,53;
6. realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata in Miglionico - legge n. 457/78 art. 35 con fondi derivanti dal reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 pari ad €. 960.400,00;

**3. Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata da avviare nell'anno 2020 (vedi grafico n. 1)**

1. lavori di costruzione di n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Comune di Matera, al Borgo La Martella, per un importo totale di € 1.048.642,30.
2. realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Matera con fondi derivanti dal reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 pari ad €. 1.760.000,00;
3. realizzazione del 1° lotto di 16 alloggi di edilizia sovvenzionata dell'importo di €. 1.671.051,89, nell'ambito del programma di "Matera novanta – 50 alloggi"

**Grafico n. 1**

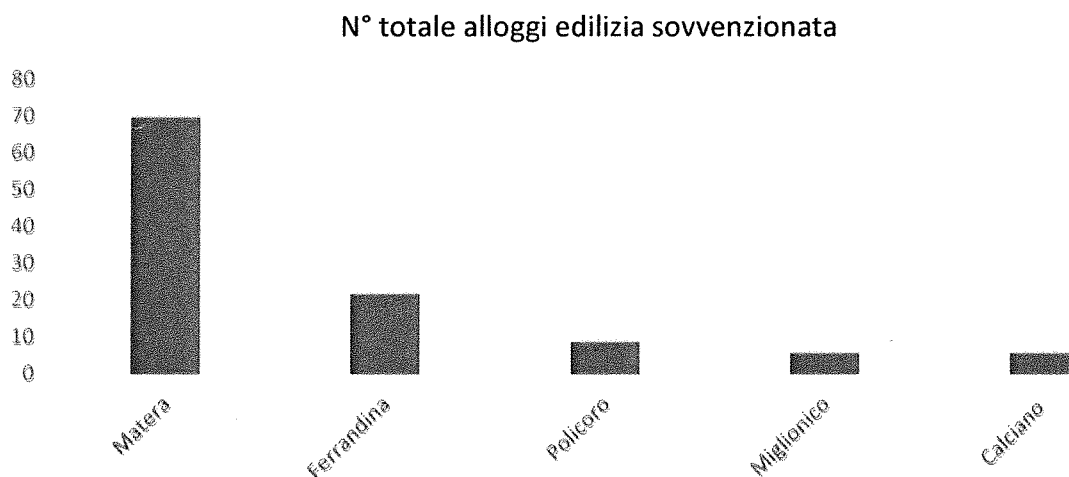


Complessivamente, nel corso del triennio 2019/2021, si prevede l'assegnazione in locazione di n. 113 unità abitative di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

La distribuzione sul territorio provinciale dei suddetti interventi costruttivi sarà la seguente: n. 70 alloggi in Matera, n. 22 alloggi in Ferrandina, n. 9 alloggi in Policoro, n. 6 alloggi in Calciano e n. 6 alloggi in Miglionico.

Nel sottostante istogramma, invece, sono indicati, per singolo comune, gli alloggi di edilizia sovvenzionata che l'Azienda immetterà nel mercato nel prossimo triennio, nei predetti rientrano anche quelli prossimi alla ultimazione. Questi interventi edilizi sono distribuiti su 5 comuni con netta prevalenza, considerato il dato demografico, del Comune capoluogo di provincia.

**Grafico n.2**



Il quadro che segue pone in evidenza in modo sintetico il programma generale dell'attività costruttiva con le previsioni di competenza del bilancio 2019.

INTERVENTI COSTRUTTIVI DA APPALTARE

Descrizione	Tipologia	Importo	Fondi ministeriali	Reinvest. fondi L.58/03	Fondi comunali e regionali	Fondi di terzi	Fondi ATER	Fondi ministeriali/ regionali	Fondi di terzi	Fondi Regionali	Quota 2008 ATER
Lavori di completamento di n. 22 alloggi edilizia sovvenzionata in Ferrandina in zona C 167/1 del PRG	SOV.	929.453,56	129.453,56	58.930,43	74.069,57					150.000,00	
Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata in Matera	SOV.	1.450.000,00		1.450.000,00						300.000,00	
Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata in Calciano	SOV.	1.354.600,00			1.354.600,00						
Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata in Maglionico	SOV.	960.400,00		960.400,00							
Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata in Matera	SOV.	1.760.000,00		1.760.000,00							
Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata in Matera	SOV.	1.456.919,00		1.456.919,00						456.919,00	
Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata in Matera	SOV.	1.872.632,18	1.872.632,18					462.653,98			
Costituzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera loc. La Martella	SOV.	1.048.642,30			140.781,72	907.860,58			500.000,00		
Costituzione di n. 9 alloggi in Policoro "20.000 all in affitto"	SOV.	1.320.090,53			594.040,74		726.049,79			100.000,00	220.000,00
Costituzione di n. 16 alloggi - 1° lotto Matera novanta (50 alloggi)	SOV.	1.671.051,89									
<b>TOTALE</b>		<b>13.823.799,46</b>	<b>2.002.095,74</b>	<b>5.666.249,43</b>	<b>2.830.492,03</b>	<b>907.860,58</b>	<b>726.049,79</b>	<b>462.653,98</b>	<b>500.000,00</b>	<b>1.106.919,00</b>	<b>220.000,00</b>

## Gli interventi di manutenzione e recupero

Sempre dalla lettura del Programma Triennale delle OO.PP. 2019/2021 e dai dati forniti dai competenti Uffici con riferimento agli interventi di manutenzione e recupero si rileva quanto segue.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RECUPERO

41301

41402

Descrizione	Importo	Fondi ministeriali	Fondi G.S.	Quota 2015 Fondi propri	Quota 2018 min./ Regionali	Quota 2018 G.S.
Lavori di manutenzione alloggi in gestione per risoluzione problematiche connesse alla rimozione dell'amianto	88.750,56		88.750,56			88.750,56
Riqualificazione e recupero edilizio fabbricati in Policoro e Garaguso	250.000,00		250.000,00			100.000,00
Lavori di riqualificazione energetica ed edilizia dei fabbricati siti in Colobraro e Ferrandina l. 560/93	800.000,00		800.000,00			200.000,00
Lavori di riqualificazione edilizia dei fabbricati siti in Accettura, Aliano, Bernalda, Craco, Grottole, Montalbano, Valsinni, Miglionico, Salandra, Pisticci-Marconia -	975.208,73		975.208,73			
Interventi adeguamento impianti alloggi in gestione	156.995,22	156.995,22			156.995,22	
Interventi per adeguamento alloggi diversamente abili	108.221,09	108.221,09			108.221,09	
Lavori di manutenzione straordinaria revisione totale coperture in Policoro Via Siris	200.000,00		200.000,00			150.000,00
Ripristino alloggi di risulta già assegnati o di prossima assegnazione	200.000,00		200.000,00			50.000,00
lavori di ripristino e rinforzo locale ai fabbricati siti nel Comune di IRSINA, in via Togliatti, n. 9 e 11 ed in Corso Di Vittorio, n. 23	452.650,04		452.650,04			100.000,00
Manutenzione straordinaria fabbricati di proprietà mista	150.000,00		150.000,00			100.000,00
Interventi straordinari finalizzati al risparmio energetico via Italia 20	500.000,00		500.000,00			500.000,00
Interventi straordinari finalizzati al risparmio energetico via B. Croce 11/b	500.000,00		500.000,00			500.000,00
Interventi di riqualificazione alloggi ex European a al rione Agna le Piane	553.241,06	553.241,06				100.000,00
Lavori di riqualificazione e recupero edilizio fabbricati in Metaponto	100.000,00		100.000,00			50.000,00
Lavori di riqualificazione e recupero edilizio fabbricati in Bernalda e Montalbano J.	150.000,00		150.000,00			100.000,00
Manutenzione ordinaria alloggi in gestione	1.350.000,00					
Manutenzione ordinaria e straordinaria fabbricati in gestione	300.000,00					
intervento di manutenzione straordinaria della Sede dell'A.T.E.R., finalizzato all'adeguamento funzionale, degli impianti tecnologici ed al contenimento dei consumi energetici	200.000,00					
Intervento di riqualificazione energetica al fabbricato di via Fragnano n. 6 nel Comune di Valsinni -	312.012,63					
Riqualificazione energetica del fabbricato sito nel Comune di Miglionico, alla Via M. Bianco nn. 2 e 4 - (PO FESR Basilicata 2014/2020);	300.000,00					
Riqualificazione energetica del fabbricato sito nel Comune di Matera, alla via Seneca, nn. 2-4-6-8-13 - (PO FESR Basilicata 2014/2020)	700.000,00					
riqualificazione energetica del fabbricato sito nel Comune di Policoro, alla via Gonzaga, nn. 33 e 35 e alla via Tristano, nn. 4 e 6 - (PO FESR Basilicata 2014/2020)	1.150.000,00					
riqualificazione alloggi ai fini della eliminazione delle barriere architettoniche	282.289,04					
manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. siti nei Comuni della Provincia	600.000,00					
manutenzione straordinaria ai fabbricato sito nel Comune di Stigliano, alla via Turati e alla via Trifoglio	300.000,00					
<b>TOTALE</b>	<b>10.679.368,37</b>	<b>818.457,37</b>	<b>4.366.609,33</b>	<b>-</b>	<b>265.216,31</b>	<b>2.038.750,56</b>

#### **4. Interventi da avviare e terminare nell'anno 2020**

1. Riqualificazione energetica del fabbricato sito nel Comune di Miglionico, alla Via M. Bianco nn. 2 e 4 – Importo €. 300.000,00 – (PO FESR Basilicata 2014/2020);
2. riqualificazione energetica del fabbricato sito nel Comune di Matera, alla via Seneca, nn. 2-4-6-8-13 – Importo €. 700.000,00 – (PO FESR Basilicata 2014/2020);
3. manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. siti nei Comuni della Provincia – Importo €. 600.000,00;
4. manutenzione straordinaria ai fabbricato sito nel Comune di Stigliano, alla via Turati e alla via Trifoglio – Importo €. 300.000,00.

La tabella che precede a pagina 6 evidenzia in modo sintetico l'attività connessa alla manutenzione straordinaria che trova riscontro nelle cifre indicate nei pertinenti capitoli di bilancio.

Con riferimento ai dati di spesa, si evidenzia che la previsione di competenza dell'esercizio 2019, iscritta in bilancio in rispetto del Piano Triennale delle Opere Pubbliche approvato con Deliberazione A.U. n.97/2018, per gli interventi costruttivi, è di €. 7.026.828,89.

#### **L'attività di gestione degli alloggi**

Nell'espone il programma dell'area della gestione del patrimonio immobiliare meritano una particolare illustrazione:

##### **- I CANONI DI LOCAZIONE**

L'ammontare complessivo dei canoni delle unità immobiliari gestite dall'Azienda è stato determinato, presuntivamente, in € 3.767.774,84. Questo dato tiene proporzionalmente conto, comunque, delle consuete richieste dei locatari di ricollocazione all'interno delle fasce di reddito conseguenti a modificazioni reddituali degli stessi in applicazione della legge regionale n. 24/2007 e tiene, altresì, in debita considerazione gli effetti negativi per la riduzione degli alloggi locati a seguito delle vendite di alloggi previste dal piano di vendita nell'anno 2019 nonché delle



rideterminazioni “ora per allora” dei canoni di locazione ai sensi dell’art. 38 della citata legge. Rispetto ai dati relativi all’esercizio finanziario in corso, si prevede un equivalente livello dei canoni di locazione con una determinazione presuntiva fatta in termini molto prudentiali.

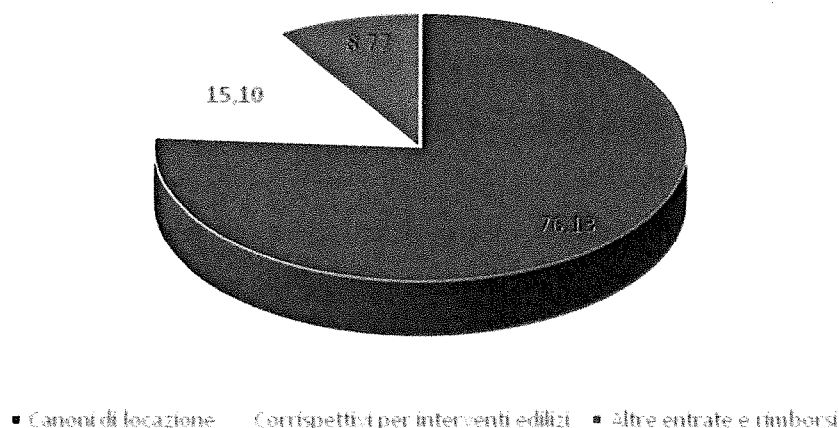
Se si scompone il dato sopra riportato è possibile evidenziare quanto segue:

- canoni di locazione degli alloggi di proprietà dell’Azienda di edilizia sovvenzionata € 2.737.701,41;
- canoni di locazione degli alloggi di proprietà dell’Azienda € 70.992,60;
- canoni di locazione locali commerciali e depositi € 202.785,69;
- canoni di locazione degli alloggi di proprietà regionale e degli alloggi di proprietà già del Demanio dello Stato ed ora dei comuni € 437.418,83;
- canoni di locazione degli alloggi e locali di edilizia agevolata realizzati dall’Azienda € 291.917,10;
- canoni di locazione di alloggi di proprietà comunale, affidati in gestione all’Azienda, per un importo di € 24.751,99;
- affitti delle aree per € 2.207,22.

L’ammontare dei canoni consente il sostenimento delle spese di gestione, di amministrazione e manutenzione del patrimonio immobiliare, compresi gli oneri fiscali, e l’accantonamento dello 0,50% annuo del valore locativo del patrimonio gestito. Quest’ultimo importo risulta destinato alle finalità di cui al terzo comma dell’articolo 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, con priorità agli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio abitativo pubblico. Interessante è la valutazione del rapporto tra i canoni di locazione ed il totale delle entrate correnti, immediatamente desumibile dal grafico che segue (grafico n. 3). I canoni di locazione costituiranno, presuntivamente, il 76,13% del totale delle entrate correnti.

**Grafico n. 3**

Canoni di locazione in % delle entrate correnti



#### - CORRISPETTIVI PER INTERVENTI EDILIZI

In questa categoria delle entrate sono iscritte le somme che si prevede di incassare a titolo di compensi per l'opera di progettazione, direzione e assistenza lavori sugli interventi costruttivi, manutenzione straordinaria e recupero di cui al D.M. 5/8/1994, al D.P.G.R. n. 506/94 e successive determinazioni del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità - Ufficio Edilizia della Regione Basilicata. Le stesse sono suddivise in due articoli, compensi tecnici per interventi costruttivi e compensi tecnici per interventi di risanamento e ristrutturazione, per un importo complessivo di € 740.000,00.

#### - RESIDUI ATTIVI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE

I residui attivi presunti al 1° gennaio 2019 sono stati determinati in € 10.028.579,05 per canoni, in € 395.022,87 per quote riscatto e rateizzazioni prezzo di vendita e in € 59.222,56 per servizi a rimborso, gestione e amministrazione e interessi su rateizzazioni, così come indicato nei rispettivi capitoli di bilancio. Occorre comunque tener conto che, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 19 del 24.07.2017 che ha previsto una nuova ipotesi di rateizzazione della morosità pregressa fino ad un massimo di 72 rate, sono state stipulate ad oggi n. 419 rateizzazioni per l'importo complessivo di € 2.711.032,20. Tale importo, oggetto di accordi tra l'Azienda e gli inquilini per il pagamento dilazionato nel tempo ed oggetto di costante di

monitoraggio da parte dell'Azienda, non può essere assimilato a morosità fino a quando gli inquilini non si rendono inadempienti nel pagamento rateale secondo i termini e le modalità stabiliti nella sottoscrizione dell'accordo. Con riferimento invece alla residua morosità, per la quale sono già in corso le relative azioni da parte dell'Ufficio Legale interno, nel 2019 sarà dato un ulteriore ed incisivo impulso al contenimento del fenomeno in quanto sarà definita la procedura di gara, ormai in fase di aggiudicazione, per l'affidamento del servizio di recupero extragiudiziale e giudiziale dei crediti vantati dall'Azienda. Il tutto, oltre al prosieguo delle attività e dei contenziosi già in essere da parte dell'Ufficio Legale interno.

#### - LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI

Il programma di manutenzione ordinaria e di pronto intervento dell'anno 2019 che interesserà gli alloggi gestiti dall'Azienda sarà finanziato con un importo complessivo di € 550.000,00.

Si tratta una somma pari al 14,5% circa dei canoni di locazione che l'Ente prevede di incamerare nell'esercizio 2019.

Si rileva un dato equivalente a quello previsto nell'esercizio 2018.

#### - LA CESSIONE DEGLI ALLOGGI

Le previsioni formulate dal competente Ufficio per l'anno 2019 contemplano la stipula di n. 200 contratti di cessione di alloggi, di cui n. 170 di proprietà dell'Azienda e n. 20 in parte di proprietà del Demanio dello Stato e in parte dei Comuni ed alla stipula di n. 10 contratti di cessione di locali ad uso non abitativo. Le alienazioni degli alloggi di proprietà dell'Azienda comporteranno un incasso complessivo di circa quattro milioni di euro, così come indicato alla Cat. 9<sup>^</sup> delle Entrate "alienazione di immobili e diritti reali", alla Cat. 12<sup>^</sup> sempre delle Entrate ed alla Cat. 17<sup>^</sup> delle uscite quale debito contestuale a favore dello Stato CER per Gestione Speciale.

Il ricavato, a norma dell'art. 1, comma 13 della legge n. 560/93 modificato dal comma 6 dell'art. 4 della Legge 136 del 13.4.1999, nonché della circolare n° 31 del 30 giugno 1995 del Ministero dei Lavori Pubblici dovrà essere versata entro il 30 giugno 2019 sul c/c di contabilità speciale presso la Tesoreria dello Stato, dove resterà depositata fino al materiale utilizzo.

Detti ricavi, vincolati alla realizzazione di programmi di ERP, non possono essere utilizzati se non a seguito di specifica autorizzazione da richiedere alla Regione.

Altri 10 alloggi di proprietà demaniale, costruiti ai sensi della legge 619/52 (Risanamento Sassi) comporteranno un introito presunto di € 20.000,00 a titolo di rimborso delle spese sostenute per interventi di manutenzione sugli stessi.

Dalla estinzione del diritto di prelazione di cui alle leggi n. 513/77 e 560/93 dovrebbero derivare entrate di Gestione Speciale per complessivi € 80.000,00.

#### - LA CONSISTENZA PATRIMONIALE

Il patrimonio immobiliare che l'Azienda provvederà a gestire, tra alloggi di proprietà e alloggi dello Stato, comunali e regionali, nel corso dell'esercizio finanziario 2019, tenuto conto di eventuali nuove immissioni ed alienazioni, comprenderà circa 4.550 unità immobiliari di cui 3.650 alloggi a locazione di proprietà ivi compresi quelli trasferiti ope legis dalla Regione Basilicata, 650 alloggi tra demaniali e comunali in gestione all'Azienda, circa 70 alloggi a riscatto, 65 alloggi di edilizia agevolata, e oltre 115 unità tra locali ed uffici.

I dati subiranno, necessariamente, variazioni per effetto di vendite e nuove immissioni a reddito di alloggi e locali.

Per quanto concerne il patrimonio mobiliare, nel corso del 2019, eventuali incrementi dello stesso saranno determinati dall'acquisto di mobili ed arredi e dall'acquisto di prodotti hardware e software. Ciò sarà determinato dalla sostituzione ed il rinnovo di beni obsoleti e dal potenziamento del sistema informativo aziendale. In particolare, con riferimento alla categoria Software si prevede l'acquisizione di un nuovo più efficiente sistema di protocollo ed archiviazione documenti.

#### **L'ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA**

L'area economico-finanziaria ed amministrativa opererà a supporto delle attività di costruzione e gestione degli alloggi garantendo l'osservanza di tutti gli adempimenti contabili e fiscali della gestione.

Si pone in particolare evidenza:

- IL PERSONALE E LA STRUTTURA

La spesa per il personale, prevista nel bilancio 2019, considera la consistenza dello stesso indicata nella tabella sottostante.

Categoria	N°		Totale
	Maschi	Femmine	
“A”	1	-	1
“B”	6	1	7
“C”	6	5	11
“D”	9	5	14
Dirigenza	2	-	2
Direttore	1	-	1
Totale	25	11	36

Dal prospetto che precede si rileva un deficit attuale, rispetto alla pianta organica approvata dalla Regione, di 10 unità.

La spesa del personale, comprensiva dei relativi contributi, è prevista in bilancio in € 1.860.696,64.

- LA GESTIONE SPECIALE

In ordine alla rendicontazione e contabilizzazione dei rientri, derivanti dalla cessione degli alloggi vincolati e non alle destinazioni di cui al 3° comma dell'art. 25 della legge 513/77 ivi compresi quelli derivanti dalla cessione degli alloggi effettuata ai sensi della Legge 560/93 come previsto dal comma 13 dell'art. 1 della Legge 560/93, è prevista la contabilizzazione a favore della Gestione Speciale dei prezzi e delle rate che saranno incassate durante l'anno, relativi agli alloggi in cessione o ceduti, di proprietà dell'Istituto, dello Stato, delle ex Gescal e INA Casa con ipoteca legale o promessi in vendita nonché dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito. Gli importi presunti relativi ai suddetti rientri sono i seguenti:

- € 3.900.000,00 – incassi derivanti dalla vendita di alloggi ai sensi della legge n. 560/93;
- € 400.000,00 – incassi derivanti dalla vendita di locali ai sensi della legge n. 560/93;
- € 80.000,00 – incassi derivanti da diritti di prelazione di cui alla legge n. 560/93;
- € 20.000,00 – incassi derivanti dalla vendita di alloggi ai sensi delle leggi n. 619/52 e n. 771/86, tra saldo prezzo di cessione e rimborso spese di manutenzione;

- € 260.000,00 – quale accantonamento dello 0.50% annuo del valore catastale del patrimonio immobiliare gestito al netto degli alloggi a canone sociale;
- € 50.000,00 interessi sui fondi di gestione speciale depositati presso il Tesoriere.

Nel bilancio è previsto il prelievo e quindi l'addebito nella gestione speciale dell'IRAP sui contributi in c/capitale per interventi costruttivi, di manutenzione straordinaria e recupero di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1960/2004.

#### - SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE

Le spese relative agli organi dell'Ente sono quelle relative alle indennità da corrispondere all'Amministratore Unico, ai Componenti del Collegio dei Revisori ed all'Organismo addetto al controllo di Gestione, comprensive degli oneri contributivi e rimborsi spese. Le stesse sono state previste, per l'anno 2019, in € 92.000,00, leggermente incrementate rispetto agli anni precedenti, a seguito dell'introduzione del controllo di gestione.

#### - SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI

Le spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi previste nel bilancio 2019 sono suddivise in due capitoli: Spese per il funzionamento degli uffici e Spese diverse di amministrazione. Le spese per il funzionamento degli uffici, quantificate in € 247.000,00 contemplano spese di gestione della sede per € 110.000,00 (utenze, pulizia, guardiana, spese varie), spese postali e telefoniche per € 30.000,00, spese per acquisto di cancelleria, stampati e pubblicazioni per € 20.000,00 e spese per manutenzione e gestione di macchine elettriche ed elettroniche per € 87.000,00. Tra le spese diverse di amministrazione, ammontanti complessivamente ad € 155.000,00, vi sono le spese per gestione automezzi per € 20.000,00, spese per contributi associativi per € 15.000,00 (quota associativa FEDERCASA), spese per partecipazione a concorsi, seminari e convegni per € 5.000,00, spese per consulenze e prestazioni professionali pari ad € 20.000,00, spese per depositi bancari e postali per € 15.000,00 e spese diverse e contenziosi per € 80.000,00, queste ultime vanno a copertura di potenziali spese legali in merito agli esiti incerti di contenzioni in corso relativi a procedure in materia di assunzione personale.

#### - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI

Tra le spese di amministrazione degli stabili troviamo le spese di assicurazione degli stessi per € 100.000,00. Altre spese previste riguardano le quote condominiali di alloggi sfitti o quelle non corrisposte da inquilini morosi per € 40.000,00, i gettoni di presenza e rimborsi spese dei componenti della Commissioni Provinciale Assegnazione Alloggi di cui alla legge regionale n. 24/07, per € 50.000,00, spese residuali per € 80.000,00 (revisione periodica ascensori, assistenza sfratti, regolarizzazioni catastali e urbanistiche, ecc.) e spese per convenzione recupero morosità per € 200.000,00. Quest'ultima posta attiene al compenso da corrispondere alla società cui affidare il servizio di riscossione dei canoni di locazione di difficile esazione. La predetta somma è stata riportata per un pari importo tra le entrate correnti del bilancio in quanto il predetto onere sarà posto a carico degli assegnatari morosi.

#### - SPESE DI MANUTENZIONE STABILI

In questa categoria, troviamo lo stanziamento 2019 di € 550.000,00 per gli interventi di manutenzione ordinaria al patrimonio immobiliare gestito.

#### - SPESE PER INTERVENTI EDILIZI

Questa categoria contempla Spese per procedimenti legali attinenti contenziosi in corso con imprese appaltatrici, per € 35.157,76, Altre spese tecniche per € 20.000,00 (definizione convenzioni con i Comuni, elaborati tecnici, ecc.) e Pubblicazione e registrazione gare di appalto per € 15.000,00.

#### - ONERI FINANZIARI

In questa categoria troviamo gli interessi passivi su mutui contratti per la realizzazione di alloggi di edilizia privata e agevolata/convenzionata e gli interessi di prefinanziamento per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata/agevolata per un importo presunto di € 85.000,00.

#### - ONERI TRIBUTARI

Gli oneri tributari previsti complessivamente in € 772.000,00 sono così suddivisi: Imposta di bollo € 20.000,00 (bolli su fatture, per pratiche di appalto e assegnazione alloggi, ecc.), Imposta di registro € 52.000,00 (registrazione contratti di

locazione), IRES per € 150.000,00, altre imposte e tasse (IRAP, tributi consortili, ecc.) per € 160.000,00, IVA € 300.000,00 ed I.M.U., TASI ed altri tributi locali per un importo totale di € 90.000,00.

In merito alla TASI si evidenzia che la legge di stabilità 2016 – L. 208/2015, art. 1, c. 14, lett. a), ha stabilito che la predetta imposta non è dovuta nell'ipotesi in cui l'alloggio è destinato ad abitazione principale da parte del possessore o dell'utilizzatore.

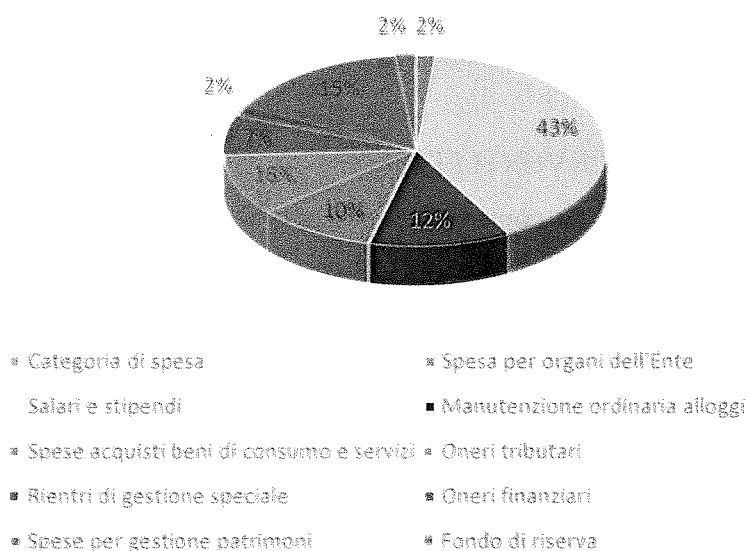
Per effetto di ciò la previsione relativa al citato tributo, già a partire dall'anno 2016, ha subito una consistente riduzione, con notevole beneficio per le casse dell'Ente.

#### - SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI

Tra le spese incluse in questa categoria delle uscite di bilancio vi è il fondo di riserva per le spese impreviste quantificato in € 14.508,40.

Interessante e di immediata leggibilità, con riferimento alle spese correnti, è il grafico che segue (grafico n. 4) che mette in evidenza il diverso peso che le varie categorie hanno nel comporre la spesa corrente totale.

**Grafico n. 4**



Dalla analisi del suddetto diagramma si rileva, chiaramente, il peso predominante della spesa per il personale, pari al 43% delle spese correnti totali.

Ad incidere, considerevolmente, anche gli oneri tributari (IRES, IMU, IRAP, imposta di bollo e registro) che assorbono il 16% del totale. Il 10% delle spese correnti sono relative al funzionamento della sede (utenze, cancelleria, guardiania, pulizia, gestione sistema informativo, ecc.). La manutenzione ordinaria agli alloggi in gestione



rappresenterà circa il 12% delle spese correnti previste. Da notare che il 7% delle spese riguarderà gli accantonamenti per rientri di gestione speciale di cui allo 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito e dagli interessi sui fondi in giacenza presso il Tesoriere, così come il 12% è prevista per le spese di gestione del patrimonio immobiliare. Seguono, con minore incidenza, le altre voci di spesa.

### **IL BILANCIO DI PREVISIONE**

Il documento è stato redatto in conformità alle norme contenute nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda e contiene la previsione delle entrate e delle spese di competenza dell'esercizio nonché come prima posta delle entrate l'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2018 ammontante a € 269.729,87.

In sintesi le entrate e le spese finanziarie previste sono le seguenti:

	<b>ENTRATE DI COMPETENZA</b>	<b>SPESE DI COMPETENZA</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2018	269.729,87	
Entrate e spese correnti	4.979.513,80	4.346.362,80
Entrate e spese in c/capitale	17.388.365,75	18.021.816,75
Entrate e spese per partite di giro	810.800,00	810.800,00
<b>TOTALE</b>	<b>23.178.979,55</b>	<b>23.178.979,55</b>

Ai sensi dell'art.8 del D.M. 10.10.86 è stato iscritto, come prima posta delle entrate, l'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2018 come dettagliatamente determinato con la tabella dimostrativa (allegato c).

- ENTRATE E SPESE CORRENTI

Tra le entrate correnti si evidenziano le poste più significative:

	€
cat. 5 – corrispettivi tecnici per interventi edili	740.000,00
cat. 6 – canoni di locazione	3.733.000,00
cat. 6 – interessi su depositi	40.000,00
cat. 7 – recuperi e rimborsi diversi	298.538,96

Tra le spese correnti in particolare figurano:

	€
cat. 1 – indennità, compensi ammorti e sindaci	92.000,00
cat. 2 – oneri del personale	1.860.696,64
cat. 4 – spese per il funzionamento degli uffici	247.000,00
cat. 4 – spese diverse di amministrazione	155.000,00
cat. 5 – spese per amministrazione degli stabili	500.000,00
cat. 5 – spese di manutenzione degli stabili	550.000,00
cat. 5 – spese per interventi edilizi	70.157,76
cat. 5 – imposte e tasse	772.000,00
cat. 6 – interessi su mutui	85.000,00

cat. 8 - fondo per l'E.R.P.	260.000,00
Cat. 8 - rientri di G.S.	50.000,00

#### - ENTRATE E SPESE IN C/CAPITALE

Il dettaglio delle entrate e delle spese in c/capitale fornisce l'immagine operativa dell'Ente e il mutamento delle attività e passività patrimoniali.

Tra le entrate figurano:

	€
cat. 9 - Alienazione di alloggi	118.125,90
cat. 12 - Ricavi alloggi ceduti legge 619/52 e prec.	20.000,00
cat. 12 - Ricavi alloggi ceduti leg. 560/93	3.980.000,00
cat. 12 - Ricavi alloggi ceduti in p.v. di prop. Reg.	30.000,00
cat. 14 - Utilizzo fondi della G.S. e legge 560/93	5.543.539,85

Tra le spese si evidenziano:

	€
cat. 10 - Spese per interventi costruttivi G.S.	2.739.572,98
cat. 10 - spese per interventi risanamento G.S.	2.303.966,87
cat. 10 - interventi costruttivi G.S. destinati alla locazione	3.000.000,00
cat. 10 - interventi risanamento G.S. destinati alla locazione	4.000.000,00

cat. 10 - lavori di riqualificazione energetica ai fabbr. Esist.	500.000,00
Cat 15 - Rate ammortamento mutui	277.151,00
cat. 17 - Versamento alla Banca d'Italia fondi G.S.	4.504.125,90

#### - PARTITE DI GIRO

Le entrate e le uscite in questo titolo non modificano né permutano la consistenza finanziaria dell'Istituto perché riguardano riscossioni e pagamenti per conto terzi, depositi e rimborsi di terzi per i quali l'Ente svolge un servizio di cassa.

Le entrate e le uscite previste ammontano complessivamente ad € 810.800,00.

### **IL PREVENTIVO ECONOMICO**

Il dato economico presuntivo se nettato dei componenti di entrata ed uscita che non danno luogo a movimenti finanziari assume un valore positivo di € 87.151,00 (avanzo di parte corrente).

### **AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO**

La tabella dimostrativa dell'avanzo o disavanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2019 espone il fondo di cassa e i residui attivi e passivi all'inizio dell'esercizio e quindi l'avanzo di amministrazione dell'esercizio al 1° gennaio 2020.

Esponde, successivamente, le variazioni dei residui attivi e passivi già verificati fino alla data di formazione del bilancio e quelli presunti per il restante periodo dell'esercizio 2018.

Esponde, inoltre, le entrate e le uscite accertate ed impegnate fino alla data di formazione del bilancio nonché quelle presunte per il restante periodo dell'esercizio in corso.

Pone in evidenza quindi l'avanzo di amministrazione esposto come prima posta nel bilancio di previsione per l'esercizio 2019.

### **BILANCIO PLURIENNALE**

Il bilancio pluriennale è stato elaborato in termini di competenza e copre un periodo triennale, dall'esercizio 2019 a quello 2021.

Con lo stesso vengono definiti in termini economico, finanziari e patrimoniali gli obiettivi programmatici di medio termine dell'Azienda.

Gli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale per il primo esercizio corrispondono, necessariamente, a quelli del Bilancio di Previsione 2019.

Le previsioni riportate nello stesso traggono origine, per quanto concerne l'attività costruttiva e di risanamento e recupero, dal programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 che costituisce allegato del bilancio di previsione in oggetto.

Le altre previsioni, sia di parte corrente che in conto capitale, invece, sono state quantificate sulla base degli andamenti storici delle entrate e delle uscite dei bilanci dell'ultimo biennio unitamente agli opportuni correttivi previsionali.

Per quanto concerne i canoni di locazione, che costituiscono la stragrande maggioranza delle entrate di parte corrente dell'Azienda, il loro andamento nel triennio è stato stimato, dal competente Ufficio, in misura sostanzialmente equivalente per tutti gli anni del triennio tenuto conto del saldo presunto tra unità immobiliari di nuova immissione in patrimonio e alloggi ceduti nel corso del medesimo periodo.

Altra voce delle uscite di immediata quantificazione nel bilancio pluriennale riguarda le rate di ammortamento dei mutui edilizi, riportate nei piani di ammortamento degli stessi.



**A.T.E.R. di MATERA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2019**  
**PARTE I -ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO		269.729,87		269.729,87		
0.00.00.00	2	FONDO INIZIALE DI CASSA PRESUNTO						
1		<b>Titolo I</b>						
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI						
1.01		<b>Categoria 1a</b>						
		<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO</i>						
1.01.00.00	10101	CONTRIBUTI DELLO STATO IN C/ESERCIZIO						
1.01.00.00	10101 1	CONTRIBUTI DELLO STATO IN C/INTERESSI						
1.01.00.00	10101 2	CONTRIBUTI DELLO STATO PER INTERVENTI MANUTENTIVI ALLOGGIDI PROPRIETA'						
1.01.00.00	10101 3	CONTRIBUTI DELLO STATO PER ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI						
1.01.00.00	10101 4	CONTRIBUTI DELLO STATO PER UTILIZZO RIENTRI DELLA G.S. PERMANUTENZIONE						
		<b>Totale categoria 1a</b>						
1.02		<b>Categoria 2a</b>						
		<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLEREGIONI</i>						
1.02.00.00	10201	CONTRIBUTI DELLA REGIONE IN C/ESERCIZIO						
1.02.00.00	10201 1	CONTRIBUTI DELLA REGIONE IN C/INTERESSI						
1.02.00.00	10201 2	CONTRIBUTI DELLA REGIONE PER INTERVENTI MANUTENTIVI ALLOGGIDI PROPRIETA'						
1.02.00.00	10201 3	CONTRIBUTI DELLA REGIONE PER ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI						
		<b>Totale categoria 2a</b>						
1.03		<b>Categoria 3a</b>						
		<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DEI CO-MUNI DELLA PROVINCIA</i>						
1.03.00.00	10301	CONTRIBUTI DEI COMUNI E DELLA PROVINCIA IN C/ESERCIZIO						

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato il 27/12/2018

**A.T.E.R. di MATERA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2019**  
**PARTE I -ENTRATE**

Codici	C A P I T O L O		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.03.00.00	10301	1						
1.03.00.00	10301	2						
1.03.00.00	10301	3						
		<b>Totale categoria 3a</b>						
		<b>Categoria 4a</b>						
		<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DI AL-TRI ENTI</i>						
1.04.00.00	10401							
1.04.00.00	10401	1						
1.04.00.00	10401	2						
1.04.00.00	10401	3						
		<b>Totale categoria 4a</b>						
		<b>Totale titolo I</b>						
		<b>Titolo II</b>						
		<b>ALTRE ENTRATE</b>						
		<b>Categoria 5a</b>						
		<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONI DI SERVIZI</i>						
2.05.00.00	20501							
2.05.00.00	20501	1						
2.05.00.00	20502		17.808,17	14.200,00			14.200,00	32.008,17
2.05.00.00	20502	1	8.566,70	11.500,00			11.500,00	20.066,70
2.05.00.00	20502	2	789,33	100,00			100,00	889,33
2.05.00.00	20502	3						
2.05.00.00	20502	4	8.452,14	2.600,00			2.600,00	11.052,14

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato il 27/12/2018

- 2 -



**A.T.E.R. di MATERA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2019**  
**PARTE I - ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.05.00.00	20502	5						
2.05.00.00	20502	6						
2.05.00.00	20502	7						
2.05.00.00	20502	8						
2.05.00.00	20503		1,12					1,12
2.05.00.00	20503	1						
2.05.00.00	20503	2						
2.05.00.00	20503	3						
2.05.00.00	20503	4	1,12					1,12
2.05.00.00	20503	5						
2.05.00.00	20503	6						
2.05.00.00	20504		41.413,27					41.413,27
2.05.00.00	20504	1	3.225,73					3.225,73
2.05.00.00	20504	2	1.771,04					1.771,04
2.05.00.00	20504	3						
2.05.00.00	20504	4						
2.05.00.00	20504	5						
2.05.00.00	20504	6						
2.05.00.00	20504	7						
2.05.00.00	20504	8						
2.05.00.00	20504	9	22.464,63					22.464,63
2.05.00.00	20504	10	8.452,49					8.452,49

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato il 27/12/2018

**A.T.E.R. di MATERA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2019**  
**PARTE I -ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.05.00.00	20504	11						
2.05.00.00	20504	12						
2.05.00.00	20504	13	5.499,38					5.499,38
2.05.00.00	20505			740.000,00			740.000,00	740.000,00
2.05.00.00	20505	1		450.000,00			450.000,00	450.000,00
2.05.00.00	20505	2		290.000,00			290.000,00	290.000,00
2.05.00.00	20505	3						
2.05.00.00	20505	4						
2.05.00.00	20505	5						
2.05.00.00	20505	6						
		<b>Totale categoria 5a</b>		<b>59.222,56</b>	<b>754.200,00</b>		<b>754.200,00</b>	<b>813.422,56</b>
2.06		<b>Categoria 6a</b>						
		<i>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIA-LI</i>						
2.06.00.00	20601		9.946.413,43	3.733.000,00	897.774,84	863.000,00	3.767.774,84	13.714.188,27
2.06.00.00	20601	1	7.098.162,76	2.700.000,00	819.171,17		3.519.171,17	10.617.333,93
2.06.00.00	20601	2						
2.06.00.00	20601	3	176.808,26	83.000,00		83.000,00		176.808,26
2.06.00.00	20601	4	718.439,39	170.000,00	78.603,67		248.603,67	967.043,06
2.06.00.00	20601	5	1.203.281,45	480.000,00		480.000,00		1.203.281,45
2.06.00.00	20601	6	749.721,57	300.000,00		300.000,00		749.721,57
2.06.00.00	20602		82.165,62	21.500,00			21.500,00	103.665,62
2.06.00.00	20602	1	3.952,44	1.500,00			1.500,00	5.452,44
2.06.00.00	20602	2						
2.06.00.00	20602	3	78.213,18	20.000,00			20.000,00	98.213,18

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato il 27/12/2018

**A.T.E.R. di MATERA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2019**  
**PARTE I -ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.06.00.00	20603	PROVENTI DELLE PARTECIPAZIONI						
2.06.00.00	20603 1	PROVENTI DELLE PARTECIPAZIONI IN SOCIETA'						
2.06.00.00	20604	INTERESSI SU TITOLI A REDDITO FISSO						
2.06.00.00	20604 1	INTERESSI SU TITOLI EMESSI O GARANTITI DALLO STATO						
2.06.00.00	20604 2	INTERESSI SU OBBLIGAZIONI E CARTELLE FONDIARIE						
2.06.00.00	20604 3	INTERESSI SU ALTRI TITOLI A REDDITO FISSO						
2.06.00.00	20605	INTERESSI SU DEPOSITI	45.938,26	40.000,00			40.000,00	85.938,26
2.06.00.00	20605 1	INTERESSI SU DEPOSITI PRESSO BANCHE	45.938,26	40.000,00			40.000,00	85.938,26
2.06.00.00	20605 2	INTERESSI SU DEPOSITI PRESSO AMMINISTRAZIONE POSTALE						
2.06.00.00	20605 3	INTERESSI SU DEPOSITI PRESSO TESORERIA PROVINCIALE						
2.06.00.00	20606	INTERESSI DA ASSEGNATARI	105.431,91	1.500,00			1.500,00	106.931,91
2.06.00.00	20606 1	INTERESSI DA ASSEGNATARI PER DILAZIONE DEBITI						
2.06.00.00	20606 2	INTERESSI DA ASSEGNATARI PER INDENNITA' DI MORA SU CANONI	105.431,91	1.500,00			1.500,00	106.931,91
2.06.00.00	20606 3	INTERESSI DA ASSEGNATARI PER RIVALUTAZIONE MONETARIA						
2.06.00.00	20607	INTERESSI DA CESSIONARI						
2.06.00.00	20607 1	INTERESSI DA CESSIONARI DI ALLOGGI CONCESSI IN P.V.						
2.06.00.00	20607 2	INTERESSI DA CESSIONARI DI ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTR. DELLO STATO E CEDUTI						
2.06.00.00	20607 3	INTERESSI DA CESSIONARI DI ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTR. DI ALTRI ENTI E CEDUTI						
2.06.00.00	20607 4	INTERESSI DA CESSIONARI DI ALLOGGI COSTRUITI SENZA CONTR. E CEDUTI						
2.06.00.00	20607 5	INTERESSI DA CESSIONARI DI LOCALI CEDUTI						
2.06.00.00	20607 6	INTERESSI DA CESSIONARI DI ALLOGGI E LOCALI DELLO STATO CEDUTI						
2.06.00.00	20607 7	INTERESSI DA CESSIONARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA E/O CONVENZIONATA						

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato il 27/12/2018

**A.T.E.R. di MATERA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2019**  
**PARTE I -ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
2.06.00.00	20607	8	INTERESSI DA CESSIONARI DI ALTRI IMMOBILI CEDUTI						
2.06.00.00	20608		INTERESSI ATTIVI DIVERSI						
2.06.00.00	20608	1	INTERESSI ATTIVI DIVERSI SU MUTUI DA EROGARE						
2.06.00.00	20608	2	INTERESSI ATTIVI DIVERSI SU CREDITI DIVERSI						
			<b>Totale categoria 6a</b>	10.179.949,22	3.796.000,00	897.774,84	863.000,00	3.830.774,84	14.010.724,06
2.07			<b>Categoria 7a</b>						
			<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATI-VE DI SPESE CORRENTI</i>						
2.07.00.00	20701		RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI	467.431,03	256.818,96	41.720,00	298.538,96	765.969,99	
2.07.00.00	20701	1	RECUPERO SPESE ISTRUTTORIA PRATICHE DIVERSE	159,32	13.000,00		13.000,00	13.159,32	
2.07.00.00	20701	2	RECUPERO SPESE DALL'ANIACAP						
2.07.00.00	20701	3	RIMBORSI DA ASSICURAZIONI PER DANNI AI FABBRICATI						
2.07.00.00	20701	4	RIMBORSI DA ASSICURAZIONI PER INFORTUNI AI DIPENDENTI						
2.07.00.00	20701	5	RIMBORSI PER BOLLETTAZIONE E RISCOSSIONE CANONI	15.426,77	6.818,96		6.818,96	22.245,73	
2.07.00.00	20701	6	RIMBORSI PER STIPULAZIONE CONTRATTI	23.363,56	22.000,00		22.000,00	45.363,56	
2.07.00.00	20701	7	RIMBORSI PER PROCEDIMENTI LEGALI	653,54	15.000,00		15.000,00	15.653,54	
2.07.00.00	20701	8	RIMBORSI PER FINANZIAMENTO COMMISSIONE ALLOGGI						
2.07.00.00	20701	9	RIMBORSI PER ESECUZIONE LAVORI MIGLIORIA E DANNI	225,85				225,85	
2.07.00.00	20701	10	RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI	241.677,51	200.000,00		200.000,00	441.677,51	
2.07.00.00	20701	11	RECUPERI REGIONE BASILICATA ALLOGGI IN PISTICCI (L.23)	185.924,48				185.924,48	
2.07.00.00	20701	12	RIMBORSO SPESE PERSONALE COMANDATO			41.720,00	41.720,00	41.720,00	
2.07.00.00	20702		RIMBORSI DELLA GESTIONE SPECIALE	482.439,67	96.000,00		96.000,00	578.439,67	
2.07.00.00	20702	1	RATE AMMORTAMENTO MUTUI SU AL-LOGGI E LOCALI CON CONTRIBUTI						
2.07.00.00	20702	2	RATE AMMORTAMENTO MUTUI SU SERVIZI RESID. CON CONTRIBUTI						
2.07.00.00	20702	3	INVIM SU ALLOGGI CEDUTI						
2.07.00.00	20702	4	RIMBORSI DIVERSI GESTIONE SPECIALE	482.439,67	96.000,00		96.000,00	578.439,67	
			<b>Totale categoria 7a</b>	949.870,70	352.818,96	41.720,00	394.538,96	1.344.409,66	

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta