

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 15/18 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal 22 GEN. 2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Francesco ZUNINO)

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di Gennaio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 015/2019 DEL 22 GEN. 2019

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di e.r.p. sito in **MATERA** alla Via **CARAVELLI** n. **6** – codice **1001 0110 0210** – in favore del sig. **COLUCCI Francesco**. Pagamento del prezzo in forma rateale.

IL DIRIGENTE

Visti gli atti esistenti in ufficio:

Esaminato il D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative con cui la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;

Visto l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n. 33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;

Preso atto che nel piano di vendita approvato con D.C.R. Basilicata n. 383 del 26.01.2016 e L.R. n. 12/2016 è compreso l'alloggio sito in **MATERA** alla via **Caravelli** n. 6 – codice **1001 0110 0210** – condotto in locazione dal sig. **COLUCCI Francesco** nato a Matera il 05.10.1946, giusta il contratto stipulato in data 17.02.1983 Rep. n. 15826 e registrato a Matera il 05.05.1998 al n. 1820 Mod. 3 Atti Privati;

Constatato che lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito su area in diritto di superficie con convenzione a rogito Notaio Grassano del 13.10.2017 Rep. n. 44732 Raccolta n. 20920, registrato a Matera il 20.10.2017 ai nn.8748/6981;

Considerato che il sig. Colucci ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in **quindici anni** al tasso legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;

Verificata la sussistenza in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro i termini di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;

Esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto è identificato nel N.S.E.U. del Comune di Matera al *foglio 67, Particella 1429, Sub 27, cat. A/3, Classe 2^, vani 6, R.C. € 387,34*, è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica per la chiusura di una veranda autorizzata con permesso a costruire rilasciato del Comune di Matera in data 03.07.2018 prot. n. 049173 pratica n. 4178 ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 18.06.2018, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

Accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

Considerato che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in € **36.409,96** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

DETERMINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e sue modificazioni ed integrazioni, in favore del sig. **COLUCCI Francesco** nato a Matera il 05.10.1946, della proprietà superficiaria dell'alloggio sito in **MATERA** alla **Via Caravelli** n. 6 - codice **1001 0110 0210** – identificato nel N.S.E.U. del suddetto Comune al *foglio 67, Particella 1429, Sub 27, cat. A/3, Classe 2^, vani 6, R.C. €387,34*, al prezzo di €36.409,96 da

corrispondersi in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari ad €10.922,99 al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari ad €25.486,97, maggiorata di interessi legali al tasso dello 0,80, il tutto pari ad €27.055,80, in **quindici anni secondo 180 rate mensili** costanti successive e posticipate dell'importo di €150,31 ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quella di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;

3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014 ;

4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)