

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di novembre , il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N.362/2019 DEL 04/11/2019**

**OGGETTO:** *Rimborso quote condominiali. Condominio in Policoro alla Via Gonzaga n. 13.*

*Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole  
Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile*

## **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“con nota pervenuta il 05.09.2019 prot. n. 8213, l'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Policoro alla Via Gonzaga n. 13, Studio GE.CO di Silvano Fanelli, ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi identificati con i codici sottoindicati, nel pagamento degli oneri condominiali dovuti a saldo del bilancio consuntivo al 30.06.2018:

- alloggio codice 102300255001, importo: € 641,21

- alloggio codice 102300255007, importo: € 505,22

- alloggio codice 102300255008, importo: € 1.089,31

- alloggio codice 102300255011, importo: € 728,00

- alloggio codice 102300255014, importo: € 688,53

- Con le note del 10.09.2019 prot. 8390 e dal 8393 al 8396 al 7152, l'A.T.E.R. ha diffidato gli inquilini in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell'amministratore del condominio;

- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da comunicazione dell'amministratore pervenuta il 03.10.2019 prot. n. 9313;

- l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta in solido al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme e con l'attivazione delle procedure di decadenza dall'assegnazione.

*Matera, 31.10.2019*

*Il Responsabile del Procedimento  
dott. Giancarlo Di Caro*

**RITENUTO** di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 3.652,27, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

**VISTO** il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in conto gestione competenza del bilancio di previsione 2019 sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

**VISTI** gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

## **DETERMINA**

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2019, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 3.652,27 in favore del condominio sito in Policoro alla Via Gonzaga n. 13 C.F. ;
- Di liquidare la somma di € 2.839,42 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio in Via Gonzaga n. 13 - Policoro- IBAN: IT96Z0306980404100000008967;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2019 la somma di € 3.652,27, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le seguenti somme relative a n. 5 quote non versate dagli inquilini morosi:
  - alloggio codice 102300255001, importo: € 641,21
  - alloggio codice 102300255007, importo: € 505,22
  - alloggio codice 102300255008, importo: € 1.089,31
  - alloggio codice 102300255011, importo: € 728,00
  - alloggio codice 102300255014, importo: € 688,53
- Di trasmettere le suddette pratiche all’Ufficio Legale per il recupero del credito;
- Di richiedere al Comune di Policoro l’attivazione delle procedure di decadenza dall’assegnazione.

Il Dirigente  
(avv. Francesco D’Onofrio)

La presente determinazione n. 362/2019 del **04/11/2019** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal **04/11/2019** per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile degli Affari Generali**  
(dott. Francesco Zunino)