

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno del mese di novembre , il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N.384/2019 DEL 21/11/2019**

**OGGETTO:** *Rimborso quote condominiali. Condominio in Policoro alla Via F. Tristano n. 6.*

*Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole  
Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile*

## **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“con nota pervenuta il 21.05.2019 prot. n. 5151, l'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Policoro alla Via F. Tristano n. 6, Studio Immobiliaria s.a.s., ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi identificati con i codici sottoindicati, nel pagamento degli oneri condominiali alla data del 30.04.2019:

- alloggio codice 102300230310, importo: € 702,09
- alloggio codice 102300230316, importo: € 1.181,01

- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da comunicazione dell'amministratore pervenuta il 10.10.2019;

- nel contempo sono state richieste n. 2 quote per alloggi sfitti, ed in particolare identificati con i codici 102300230313 e 102300230315, per l'importo complessivo di € 1.257,45;

-l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta in solido al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme e con l'attivazione delle procedure di decadenza dall'assegnazione.

*Matera, 21.11.2019*

*Il Responsabile del Procedimento  
dott. Giancarlo Di Caro*

**RITENUTO** di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 3.140,55, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

**VISTO** il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in conto gestione competenza del bilancio di previsione 2019 sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

**VISTI** gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

## **DETERMINA**

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2019, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 3.140,55 in favore del condominio sito in Policoro alla Via F. Tristano n. 6 C.F. 90009680779;

- Di liquidare la somma di € 3.140,55 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio in Via F. Tristano n. 6 - Policoro- IBAN: IT03V0306980404100000009383;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2019 la somma di € 3.140,55, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le seguenti somme relative a n. 2 quote non versate dagli inquilini morosi:
  - alloggio codice 102300230310, importo: € 702,09
  - alloggio codice 102300230316, importo: € 1.181,01
- Di trasmettere le suddette pratiche all’Ufficio Legale per il recupero del credito;
- Di richiedere al Comune di Policoro l’attivazione delle procedure di decadenza dall’assegnazione, ad eccezione degli alloggi sfitti indicati in premessa.

Il Dirigente  
(avv. Francesco D’Onofrio)

La presente determinazione n. 384/2019 del **21/11/2019** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal **21/11/2019** per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile degli Affari Generali**  
(dott. Francesco Zunino)