

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno del mese di novembre , il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.382/2019 DEL 21/11/2019

OGGETTO: *Rimborso quote condominiali. Condominio in Policoro alla Via Gonzaga n. 35.*

*Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole
Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile*

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“con nota pervenuta il 24.05.2019 prot. n. 5262, l'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Policoro alla Via Gonzaga n. 35, Studio Immobiliaria s.a.s., ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi identificati con i codici sottoindicati, nel pagamento degli oneri condominiali alla data del 30.04.2019:

- alloggio codice 102300230408, importo: € 299,84
- alloggio codice 102300230401, importo: € 458,24
- alloggio codice 102300230411, importo: € 1.098,68
- alloggio codice 102300230410, importo: € 1.008,05
- alloggio codice 102300230409, importo: € 1.009,05
- alloggio codice 102300230414, importo: € 983,81
- alloggio codice 102300230416, importo: € 1.005,21
- alloggio codice 102300230415, importo: € 1.458,66

- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da comunicazione dell'amministratore pervenuta il 10.10.2019;

- l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta in solido al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme e con l'attivazione delle procedure di decadenza dall'assegnazione.

Matera, 21.11.2019

*Il Responsabile del Procedimento
dott. Giancarlo Di Caro*

RITENUTO di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 7.321,54, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto gestione competenza del bilancio di previsione 2019 sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2019, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 7.321,54 in favore del condominio sito in Policoro alla Via Gonzaga n. 35 C.F. 90011640779;
- Di liquidare la somma di € 7.321,54 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio in Via Gonzaga n. 35 - Policoro- IBAN: IT38T0306980404100000009191;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2019 la somma di € 7.321,54, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le seguenti somme relative a n. 8 quote non versate dagli inquilini morosi:
 - alloggio codice 102300230408, importo: € 299,84
 - alloggio codice 102300230401, importo: € 458,24
 - alloggio codice 102300230411, importo: € 1.098,68
 - alloggio codice 102300230410, importo: € 1.008,05
 - alloggio codice 102300230409, importo: € 1.009,05
 - alloggio codice 102300230414, importo: € 983,81
 - alloggio codice 102300230416, importo: € 1.005,21
 - alloggio codice 102300230415, importo: € 1.458,66
- Di trasmettere le suddette pratiche all’Ufficio Legale per il recupero del credito;
- Di richiedere al Comune di Policoro l’attivazione delle procedure di decadenza dall’assegnazione, ad eccezione dell’alloggio identificato con il codice 102300230408 il cui assegnatario ha rilasciato l’immobile.

Il Dirigente
(avv. Francesco D’Onofrio)

La presente determinazione n. 382/2019 del **21/11/2019** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal **21/11/2019** per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)