

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di ottobre IL Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 321/2019 DEL 08/10/2019

OGGETTO: Unità immobiliare di e.r.p. sita in Matera alla **Via Lupo Protospata n. 50** – codice **3001 0061 0106** - ceduta con contratto di vendita dilazionata ai sensi delle leggi 28/02/1949 n. 43 e 14/12/1963 n. 60 al Sig. **MARTINO Gennaro**. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo.

Responsabile del Procedimento, *P.I. Maria Giovanna TARASCO*: parere di regolarità tecnica favorevole

Responsabile della P.O. Inquilinato e Patrimonio, *Dott. Giancarlo DI CARO*: parere di regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

La relazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Inquilinato e Patrimonio, che integralmente si riporta:

“che con atto pubblico in data 11.05.1967 rep. n. 50309 e racc. n. 12227 registrato a Matera il 20.05.1967 al nr. 2827 vol. 120, l'unità immobiliare di e.r.p. sita in Matera alla via Lupo Protospata n. 50 - codice 3001 0061 0106 – costituita da un alloggio al terzo piano e box-cantina al piano terra, all'epoca riportata in Catasto al foglio 71, particella 783 sub 5 e attualmente riportata in Catasto Fabbricati rispettivamente l'alloggio al foglio 71, particella 783 sub 5 e il box-cantina al foglio 71, particella 783 sub 7, fu venduta, ai sensi delle Leggi 28/02/1949 n. 43 e 14/02/1963 n. 60, al Sig. MARTINO Gennaro nato a Buonabitacolo (SA) il 17.10.1929, al prezzo di €1.656,01 (£.3.206.494) da corrispondersi in forma rateale;

che attualmente l'alloggio risulta di proprietà del Sig. Sciacovelli Giuseppe, nato a Matera il 22.06.1970 e il box-cantina risulta di proprietà dei coniugi Dell'Acqua Eustachio, nato a Matera il 04.07.1936 e Basile Anna Filomena, nata a Napoli il 26.07.1940;

che il suddetto prezzo venne regolato come segue: quanto ad €240,13 (£.464.960) quali quote di riscatto a tutto il 28.02.1967 e per la residua somma, a saldo del prezzo, da corrispondere in 157 rate mensili costanti, dell'importo di €9,01 (£.17.462), a partire dall'1.03.1967 al 31.03.1980;

che a garanzia del prezzo dilazionato venne iscritta ipoteca legale presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza;

che, dopo l'integrale pagamento del prezzo, conformemente alle modalità stabilite nel contratto di cui sopra e come risulta dalla scheda contabile dell'unità immobiliare, l'atto pubblico di quietanza liberatoria può senz'altro essere rilasciato.”

Matera, 08.10.2019

Il Responsabile del Procedimento
(P.I. Maria Giovanna TARASCO)

Il Responsabile della P.O.
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Ritenuto

Di dover procedere, sulla base delle risultanze di cui sopra, al rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria del prezzo;

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. dare atto che il prezzo di vendita dell'importo di €1.656,01 (£.3.206.494) dell'unità immobiliare di e.r.p. sita in MATERA alla via Lupo Protospata n. 50 – codice 3001 0061 0106 – già censita nel Catasto Fabbricati al fog. 71 part. 783 sub 5, ceduta con contratto di vendita dilazionata ai sensi delle Leggi 28/02/1949 n. 43 e 14/02/1963 n. 60 in data 11.05.1967 rep. n. 50309 e racc. n. 12227, al Sig. MARTINO Gennaro nato a Buonabitacolo (SA) il 17.10.1929 ed attualmente di proprietà del Sig. Sciacovelli Giuseppe, nato a Matera il 22.06.1970 l'alloggio (p.lla 783 sub 5) e di proprietà dei coniugi Dell'Acqua Eustachio, nato a Matera il 04.07.1936 e Basile Anna Filomena, nata a Napoli il 26.07.1940, il box-cantina (p.lla 783 sub 7), è stato interamente pagato;
3. dare atto che l'ipoteca legale si è estinta per mancata rinnovazione entro il termine prescritto;
4. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(**Avv. Francesco D'ONOFRIO**)

La presente determinazione n.321/2019 del 08/10/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermaterait.it) dal 08/10/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**