

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di ottobre , il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 318/2019 DEL 07/10/2019

OGGETTO: *Rimborso quote condominiali. Condominio in Policoro alla Via Bologna n. 8.*

*Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole
Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile*

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“con nota pervenuta il 05.07.2019 prot. n. 6677, l'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Policoro alla Via Bologna n. 8, TM Studio Professionali Associati, ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi identificati con i codici sottoindicati, nel pagamento degli oneri condominiali regolarmente approvati nel bilancio consuntivo al 30.04.2019:

- alloggio codice 102300260102, importo: € 284,41

- alloggio codice 102300260104, importo: € 355,67

- alloggio codice 102300260108, importo: € 535,17

- alloggio codice 102300260110, importo: € 381,93

- alloggio codice 102300260112, importo: € 782,18

- alloggio codice 102300260114, importo: € 500,06

- Con le note del 19.07.2019 prot. 7145 e dal 7148 al 7152, l'A.T.E.R. ha diffidato gli inquilini in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell'amministratore del condominio;

- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da comunicazione dell'amministratore pervenuta il 02.10.2019 prot. n. 9222;

- l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta in solido al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme e con l'attivazione delle procedure di decadenza dall'assegnazione.

Matera, 07.10.2019

*Il Responsabile del Procedimento
dott. Giancarlo Di Caro*

RITENUTO di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 2.839,42, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto gestione competenza del bilancio di previsione 2019 sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2019, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 2.839,42 in favore del condominio sito in Policoro alla Via Bologna n. 8 C.F. 90017230773;
- Di liquidare la somma di € 2.839,42 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio in Via Bologna n. 8 - Policoro- IBAN: IT24U0846980400000000204257;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2019 la somma di € 2.839,42, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le seguenti somme relative a n. 6 quote non versate dagli inquilini morosi:
 - alloggio codice 102300260102, importo: € 284,41
 - alloggio codice 102300260104, importo: € 355,67
 - alloggio codice 102300260108, importo: € 535,17
 - alloggio codice 102300260110, importo: € 381,93
 - alloggio codice 102300260112, importo: € 782,18
 - alloggio codice 102300260114, importo: € 500,06
- Di trasmettere le suddette pratiche all’Ufficio Legale per il recupero del credito;
- Di richiedere al Comune di Policoro l’attivazione delle procedure di decadenza dall’assegnazione, ad eccezione dell’alloggio identificato con il codice 102300260110 il cui assegnatario ha rilasciato l’immobile.

Il Dirigente
(avv. Francesco D’Onofrio)

La presente determinazione n. 318/2019 del **07/10/2019** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal **07/10/2019** per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)