

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

M A T E R A

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di ottobre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito Lupo, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 dell'1 luglio 2014, assistito dal Direttore, Arch. Francesco Gravina, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 88/2019 DEL 04/10/2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione di n. 2 alloggi di proprietà dell'ATER di Matera siti nel Comune di Accettura in via del Maggio, 21 - codice alloggio n. 1002 0001 0302 interno 2 e n. 1002 0001 0305 interno 5.

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento e approvazione schema di convenzione.

Formulazione dei pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'Onofrio

Parere di regolarità tecnica favorevole/contrario

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale Lionetti

Parere di regolarità tecnica favorevole

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE**

(Arch. Francesco Paolo Gravina)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, che integralmente si riporta.

Premesso che:

-con atto di transazione del 13.07.2017 rep. n. 25944 il Comune di Accettura, s'impegnava a versare all'A.T.E.R. di Matera la somma di euro 51.187,98, determinata a tutto febbraio 2016, per il mancato pagamento dei canoni dovuti per la locazione dei locali di proprietà dell'ATER siti ad Accettura in via del Maggio, a cui andavano aggiunti gli interessi di legge nonché euro 111,35 oltre IVA, mensili, quale canone corrente non pagato da marzo in poi per i locali condotti in locazione;

-l'ATER di Matera, nel citato atti di transazione, prendeva atto che il Comune di Accettura, nelle more del perfezionamento dello stesso, aveva già effettuato versamenti in acconto, ragion per cui la morosità complessiva alla data del 13/17/2017 era pari, a tutto febbraio 2006, ad euro 48.091,48;

- con nota del 01/09/2017 prot. n. 0008228 l'ATER di Matera comunicava al Comune la redazione del piano di ammortamento dell'importo dovuto a tutto febbraio 2016 pari complessivamente a euro 48.213,81 di cui 48.091,48 per sorte capitale ed euro 122,33 per interessi;

-con nota del 04/06/2019 registrata al ns. prot. n. 005644, il Sindaco del Comune di Accettura, dovendo procedere all'assegnazione di n.3 alloggi di E.R.P., di cui uno già idoneo, rappresentava all'ATER di Matera la disponibilità ad anticipare la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori nei due alloggi restanti, per poi compensarne la somma con l'importo della transazione esistente;

-che detta proposta risulta vantaggiosa per l'ATER di Matera in quanto determina una riduzione dei tempi previsti per il rientro delle somme dovute dal Comune di Accettura;

-che l'intervento proposto prevede la realizzazione dei lavori di manutenzione su n. 2 alloggi di proprietà dell'ATER di Matera siti nel Comune di Accettura in via del Maggio, 21 - codice alloggio n. 1002 0001 0302 interno 2 e n. 1002 0001 0305 interno 5 per un importo lordo di euro 39.987,80 oltre IVA (10%);

-che i lavori di cui trattasi possono essere effettuati direttamente dal Comune di Accettura e che l'importo finale dei lavori verrà scomputato dall'importo dovuto dal Comune di Accettura.

Tutto ciò premesso si propone l'adozione del presente atto con in allegato il predisposto schema di convenzione da stipulare tra l'ATER di Matera ed il Comune di Accettura.

Matera 03.10.2019

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo
Avv. Francesco D'Onofrio

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Ing. Pasquale Lionetti

RITENUTO poter autorizzare l'esecuzione dei lavori di manutenzione di n. 2 alloggi di proprietà dell'ATER di Matera siti nel Comune di Accettura in via del Maggio, 21 - codice alloggio n. 1002 0001 0302 interno 2 e n. 1002 0001 0305 interno 5, per le motivazioni esposte in precedenza, a scomputo dall'importo dovuto dal Comune di Accettura e fino a concorrenza dello stesso;

VISTO lo schema di convenzione all'uopo predisposta e finalizzata a disciplinare i rapporti tra l'ATER di Matera e il Comune di Accettura;

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ciascuno per quanto di competenza;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'esecuzione dei lavori di manutenzione di n. 2 alloggi di proprietà dell'ATER di Matera siti nel Comune di Accettura in via del Maggio, 21 - codice alloggio n. 1002 0001 0302 interno 2 e n. 1002 0001 0305 interno 5, secondo lo schema di convenzione allegato alla presente per un importo complessivo di € 39.987,80 oltre IVA;
3. di disporre che l'importo finale dei lavori, nelle modalità stabilite nel citato schema di convenzione, verrà scomputato dall'importo dovuto dal Comune di Accettura e che l'eventuale somma residua verrà corrisposta secondo le modalità della transazione già stipulata;
4. di approvare lo schema di convenzione che disciplina i rapporti tra l'ATER di Matera ed il Comune di Accettura;
5. di subordinare l'efficacia della presente deliberazione alla sottoscrizione della convenzione che dovrà essere registrata in caso d'uso;
6. di ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Arch. Francesco Paolo Gravina)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito Lupo)

La presente deliberazione n. 88/2019 del **04/10/2019** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal **04/10/2019** per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)