

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di ottobre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del giorno 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.91/2019 del 11/10/2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria, per la ristrutturazione della sede ATER sita nel comune di Matera alla via B. Croce n.2 – fg. n.68 p.lla n.385, finalizzati all'adeguamento funzionale degli impianti tecnologici e al contenimento dei consumi energetici.

– Importo complessivo lavori €. **384.963,70**

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO:

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. Pasquale Lionetti:

Parere di regolarità tecnica favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, che integralmente si riporta:

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

Con delibera dell'A.U. n.97 del 31/10/2018, è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021, che prevede, nell'elenco allegato "D", tra le opere finanziate un intervento di manutenzione straordinaria della sede ATER, finalizzato all'adeguamento funzionale degli impianti tecnologici e al contenimento dei consumi energetici, da realizzare nell'anno 2019, finanziato con fondi propri per un importo di €.200.000,00.

L'intervento già oggetto di finanziamento con fondi propri dell'ATER, è stato riesaminato a seguito della manifestata necessità di prevedere in un unico intervento, oltre ai lavori necessari per il contenimento energetico, anche i lavori necessari per una più funzionale distribuzione interna degli ambienti secondo il principio di compatibilità tra le caratteristiche dimensionali e distributive dell'immobile ed i quadri esigenziali dell'Ente e la nuova definizione del layout degli uffici.

Durante la fase di progettazione sono state valutate altre opzioni rispetto alla soluzione progettuale attuata, che non hanno trovato riscontro positivo per molteplici ragioni, in particolare per un impegno economico molto più importante di quanto previsto per il presente progetto.

L'operazione di razionalizzazione e redistribuzione degli ambienti con l'adeguamento funzionale degli impianti, risulta essere particolarmente strategica, sia dal punto di vista logistico, che per la valorizzazione del compendio in parola, che andrà ad aumentare il valore dell'immobile stesso.

Per questo è stato predisposto il progetto di fattibilità tecnico economica, che ricomprende la parte già finanziata con fondi propri per un importo di €.200.000,00, già inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021, e prevede un aumento della spesa di €.184.963,70, per un totale di spesa complessivo di €.384.963,70.

L'incremento di spesa necessario per l'attuazione dell'intero progetto sarà finanziato con fondi propri.

Il progetto di fattibilità tecnico economica redatto prevede una spesa complessiva per lavori pari a €.384.963,70.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, per quanto sopra relazionato ritiene che si possa procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori su menzionati, ai fini del successivo inserimento nella programmazione triennale delle opere pubbliche 202-2022 dell'Azienda

Matera 20/09/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Pasquale LIONETTI

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

D E L I B E R A

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di manutenzione straordinaria, per la ristrutturazione della sede ATER sita nel comune di Matera alla via B. Croce n.2 – fg. n.68 p.lla n.385, finalizzati all'adeguamento funzionale degli impianti tecnologici e al contenimento dei consumi energetici, per un importo complessivo dell'intervento pari ad **€. 384.963,70** per lavori.

- di realizzare l'intervento con fondi propri di bilancio, finanziando l'ulteriore somma di €.184.963,70 da imputare sull'esercizio 2020.
- di ordinare agli uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)

La presente Deliberazione N° 91/2019 del 11/10/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 14/10/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)