

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

M A T E R A

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di ottobre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito Lupo, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 dell'1 luglio 2014, assistito dal Direttore, Arch. Francesco Gravina, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 90/2019 DEL 11/10/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DI SCHEMA DI CONVENZIONE PER I LAVORI DI CUI AL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL COMUNE DI ALIANO". (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.2995 del 26.03.2008)

Formulazione dei pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale Lionetti
Parere di regolarità tecnica favorevole

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, parere di regolarità contabile e copertura finanziaria: favorevole/sfavorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo Gravina)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e del Dirigente dell'Ufficio amministrativo che integralmente si riportano:

Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico

Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.2995 del 26.03.2008 pubblicato nella G.U. 17 maggio 2008 n.115, veniva attivato programma innovativo in ambito urbano denominato *"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile"* finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;

-con deliberazione n.1286 del 6.8.2008, la Regione Basilicata approvava il bando di gara per la realizzazione nell'ambito dei comuni della Regione stessa di programmi innovativi in ambito urbano per alloggi a canone sostenibile, di cui all'art.8 del succitato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

-l'art. 5, comma 2, del bando di concorso approvato con deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n.1286 del 6.08.2008 e pubblicato sul BUR n.42 del 10.09.2008, prevedeva espressamente la stipula con i Comuni interessati di Accordi di Programma al fine di disciplinare gli impegni connessi all'accettazione del finanziamento pubblico e le fasi di attuazione del Programma stesso;

-con propria deliberazione n.40 del 5.03.2009, questa ATER dichiarava la propria volontà di concorrere, congiuntamente al Comune di Aliano, al bando di gara relativo al finanziamento degli interventi per la realizzazione nella Regione Basilicata di *"Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile"* mediante il recupero di n.7 alloggi nel Comune di Aliano al Rione Carlo Levi, garantendo altresì un contributo a carico di questa ATER stessa pari ad € 407.195,04;

-con DPGR n.610 del 20.11.2009 veniva accolta proprio la proposta presentata dal Comune di Aliano, collocatosi al primo posto in graduatoria ed il relativo progetto veniva finanziato per un importo complessivo di €.1.709.920,06, di cui €.769.464,03 quale contributo pubblico Stato-Regione, € 407.195,04 quale risorsa a carico di questa ATER, (giusta deliberazione dell'A.U. n.40 del 5.03.2009) ed € 533.260,99 a carico del bilancio del comune di Aliano;

- in data 24/07/2012 rep. n.14138, veniva sottoscritto conseguente accordo di programma per la realizzazione del *"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di Aliano"*, partners: Regione Basilicata, Comune di Aliano, ATER di Matera;

-il predetto Accordo di Programma, ai fini dell'attuazione dell'intervento, rinviava alla sottoscrizione di successiva Convenzione per definire i rapporti fra il Comune di Aliano e l'ATER di Matera, con il quale, confermati i finanziamenti in capo ai soggetti pubblici coinvolti, si dovevano disciplinare, tra l'altro, le obbligazioni in capo a ciascuno dei soggetti costituiti, fra cui l'obbligo previsto per il Comune di Aliano di iniziare i lavori entro dodici mesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso;

-in data 16 settembre 2013, per meglio disciplinare la fase del collaudo dei lavori, veniva sottoscritto altresì fra gli stessi partners, Rep. n.15076, Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma già stipulato in data 24.07.2012 presso la sede della Regione Basilicata;

- il Comune di Aliano avviava le procedure di gara, con determina generale n.31 del 22.01.2018, affidava i lavori de quo ed in data 8.03.2018 stipulava il relativo contratto d'appalto per l'importo di €.654.126,34;

- in data 28.03.2018 avveniva l'effettivo inizio dei lavori;

-conseguentemente alla sottoscrizione in data 24.07.2012 dell'Accordo di Programma -rep. n.14138- ed alla sottoscrizione in data 16 settembre 2013 -rep. n.15076 - dell'Atto Aggiuntivo, occorre definire i rapporti fra il Comune di Aliano e l'ATER di Matera al fine di regolamentare i tempi ed i modi di erogazione del finanziamento da parte di questa ATER e la relativa cessione degli alloggi all'ATER;

Tutto ciò premesso per quanto di competenza ed a tal fine, si propone l'approvazione dello schema di convenzione allegata alla presente da stipularsi fra questa ATER ed il Comune di Aliano.

Matera, 10.10.2019

Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Ing. Pasquale Lionetti

Relazione del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

Con deliberazione dell'A.U. n.40 del 5.03.2009 questa Ater dichiarava la propria volontà di concorrere, congiuntamente al Comune di Aliano, al bando di gara relativo al finanziamento degli interventi per la realizzazione nella Regione Basilicata di *"Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile"* mediante il recupero di n.7 alloggi ad Aliano siti al Rione Carlo Levi, garantendo altresì la copertura economica finanziaria a carico di questa ATER stessa pari ad € 407.195,04 attraverso il ricorso ad un mutuo edilizio;

-detto mutuo non è stato mai acceso né sono stati mai previsti impegni di spesa a livello contabile, tanto che lo stesso Bilancio di Previsione 2019 approvato con deliberazione dell'A.U. n.111/2018 del 31.12.2018 non presenta la necessaria disponibilità;

-tuttavia nel corso del corrente anno si è proceduto, a seguito di azione monitoria, al recupero dal Comune di Montalbano Jonico della somma di €521.852,36 vantata da anni da questa ATER di cui €200.000,00 già versati a questa Azienda.

Ciò premesso si ritiene che l'ATER di Matera possa far fronte all'impegno sottoscritto con il Comune di Aliano attingendo la somma necessaria di € 407.195,04 dai fondi rivenienti dal Comune di Montalbano di cui €200.000,00 sono già disponibili.

Pertanto, per quanto di competenza, si propone l'approvazione dello Schema di convenzione allegato alla presente deliberazione da stipularsi fra questa ATER ed il Comune di Aliano.

Matera, 10.10.2019

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo
Avv. Francesco D'Onofrio

RITENUTO di dover procedere alla sottoscrizione della Convenzione fra l'ATER di Matera ed il Comune di Aliano per definire i rapporti tra i due enti e le modalità di erogazione del finanziamento da parte dell'ATER di Matera;

VISTO il Bilancio di Previsione 2019 approvato con deliberazione dell'A.U. n.111/2018 del 31.12.2018 che non presenta la necessaria disponibilità;

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria nell'esercizio 2020 del dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare lo Schema di convenzione che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, al fine di disciplinare i rapporti fra le parti in ordine alle modalità di erogazione del contributo dovuto da parte di questa ATER pari ad €407.195,04 in favore del Comune di Aliano per i lavori rientranti nel "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" mediante il recupero di n.7 alloggi ad Aliano al Rione Carlo Levi;
3. di far fronte all'onere economico di €407.195,04 mediante fondi individuati nell'esercizio 2020 rivenienti dal recupero crediti dal Comune di Montalbano Jonico della somma complessiva di €. 521.852,36 di cui €. 200.000,00 sono stati già versati a questa Azienda;
4. di stabilire che la Convenzione preveda espressamente che il finanziamento sia erogato secondo i seguenti tempi e modi:
 - acconto pari al 60% del contributo a carico dell'ATER entro il 15.01.2020;
 - saldo pari al 40% del contributo a carico dell'ATER all'atto di trasferimento della piena e libera proprietà degli immobili interessati dal finanziamento in favore di questa ATER;
5. stabilire che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata al reperimento delle risorse utili a coprire l'impegno di spesa ed alla conseguente approvazione del bilancio di previsione 2020;
6. stabilire che le parti procederanno alla stipula della convenzione al verificarsi della condizione di cui al punto precedente;
7. di ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Arch. Francesco Paolo Gravina)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito Lupo)

La presente deliberazione n. 90/2019 del 11/10/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 14/10/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)