

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Determinazione N° 280/18 del 17 SET. 2018 è stata pubblicata
nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER (www.atermatera.it) dal 17 SET. 2018
per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di settembre, il Dirigente
dell'Ufficio Amministrativo dell'ATER di Matera, Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la
seguente:

DETERMINAZIONE N. 280/2018 DEL 17 SET. 2018

OGGETTO: Opere di ripristino degli alloggi Ater interessati da lavori di consolidamento strutturale
siti nel Comune di Pisticci (Marconia) Via Camerino 17.
Approvazione, Perizia Giustificativa dei lavori e schema di atto di cottimo.
Impegno di spesa

Formulazione di pareri:

Il Responsabile della U.O. Bilancio: Dott. Domenico DE ASTIS
parere di regolarità contabile: favorevole [firma]

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Nunzio Paolo VENEZIA
Parere di regolarità tecnica: favorevole [firma]

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

PREMESSO CHE:

Sono in via di completamento i lavori di consolidamento strutturale del fabbricato Ater sito in Marconia di Pisticci alla Via Camerino 17, che furono finanziati con i proventi derivanti dalle vendite di alloggi ERP di cui alla legge 560/93 ;

I lavori di cui sopra riguardano esclusivamente il consolidamento statico delle strutture portanti comprese le fondazioni, ad esclusione, stante l'esiguità dei fondi a disposizione, delle opere di completamento della funzionalità degli alloggi, rimandando questi ultimi ad interventi successivi da finanziare con gli ordinari programmi di manutenzione straordinaria;

L'impresa esecutrice dei lavori in esame è la RTI verticale composta dalle imprese IMEC COSTRUZIONI s.r.l. con sede sociale in Rotondella – Via Lucana snc (mandataria) e TEC s.r.l. con sede sociale in Bari alla Via Gentile 60 (mandante);

Nella RTI verticale i lavori di categoria OG1 sono affidati all'impresa mandataria IMEC COSTRUZIONI s.r.l. con sede sociale in Rotondella – Via Lucana snc

A causa della particolarità dell'intervento strutturale caratterizzato da aspetti di natura specialistica e sperimentale, si sono realizzati dei ritardi nelle lavorazioni di consolidamento statico;

La Regione Basilicata ed il Comune di Pisticci hanno più volte sollecitato il rapido completamento dei lavori, al fine di consentire agli utenti il rientro nelle rispettive abitazioni;

E' necessario procedere nel minore tempo possibile al completamento delle opere interne agli alloggi ed al vano scala oltre che alla realizzazione delle sistemazioni esterne e degli allacciamenti;

Con Deliberazione n.82/2018 del 06/09/2018 avente ad oggetto: "Opere di ripristino degli alloggi Ater interessati dai lavori di consolidamento strutturale siti nel Comune di Pisticci (Marconia) Via Camerino 17" è stata destinata la somma di €.110.000,00 per l'esecuzione delle predette opere di ripristino;

I lavori di completamento di cui al presente deliberato sono strettamente legati ai lavori di miglioramento strutturale in via di esecuzione, dei quali sono la naturale prosecuzione, e non sono funzionalmente scindibili, pena l'eccessivo allungamento dei tempi di ultimazione;

Che per procedere nel minore tempo possibile al completamento dei lavori al fine di restituire l'immobile agli utenti, è opportuno affidare le opere di ripristino degli alloggi alla stessa impresa mandataria IMEC COSTRUZIONI s.r.l. che sta eseguendo i lavori di miglioramento statico, così da non dilatare ulteriormente il completamento dei lavori;

Ricorrono le condizioni di cui all'art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per procedere mediante affidamento diretto per l'esecuzione di lavori, nel rispetto del principio di proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, stante l'urgenza di consentire il rientro negli alloggi degli inquilini;

L'impresa **IMEC COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in *Rotondella – Via Lucania snc*, interpellata nella circostanza ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi con lo stesso ribasso del 30,573% (da applicare sull'importo dei lavori escluso l'onere della mano d'opera) offerto per i lavori di miglioramento statico;

E' stata redatta dagli Uffici dell'Ater, la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al lordo del ribasso offerto del 30,573%)	€ 93.306,48
• Ribasso del 30.573% (escluso mano d'opera)	- € 14.340,25
• Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 78.966,23
• Iva (10%)	€ 7.896,62
• Somme a disposizione	€ 23.137,15
Totale intervento	€ 110.000,00

E' stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa IMEC COSTRUZIONI S.R.L. di Rotondella tramite D.U.R.C. acquisito al protocollo ATER al n. 2018-0009347 del 13/09/2018 ; Il C.I.G. dei lavori è il **76230270E3**;
L'onere economico di **€ 110.000,00** trova capienza dal finanziamento riveniente dalle economie di cui alla Determinazione Direttoriale n.78/2018 del 28/02/2018;
Tutto ciò premesso, lo scrivente R.U.P. propone al Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di approvazione dello schema di Atto di Cottimo, della Perizia Giustificativa dei Lavori e del relativo impegno di spesa.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Nunzio Paolo VENEZIA

VISTO il D.Lgs 50/2016 e l'art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207;
CONSIDERATO che il Regolamento Lavori in Economia approvato con Deliberazione di A.U. n. 38/2015 del 27/03/2015 individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture;
RITENUTO quindi di potersi procedere all'affidamento diretto dei lavori ;
VISTO il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria del Responsabile dell'Ufficio Bilancio;
VISTO il parere di regolarità tecnica del R.U.P.;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di approvare** lo schema di Atto di Cottimo;
2. **Di approvare** la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al lordo del ribasso offerto del 30,573%)	€ 93.306,48
• Ribasso del 30.573% (escluso mano d'opera)	- € 14.340,25
• Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 78.966,23
• Iva (10%)	€ 7.896,62
• Somme a disposizione	€ 23.137,15
Totale intervento	€ 110.000,00

3. **Di impegnare** a favore dell'impresa **"IMEC COSTRUZIONI S.R.L."** con sede sociale in Rotondella – Via Lucania snc – **P.I. 01272480771** la somma di **€ 78.966,23** oltre iva al 10%;
4. **Di imputare** la suddetta spesa di sul finanziamento riveniente dalle economie di cui alla Determinazione Direttoriale n.78/2018 del 28/02/2018;
5. **Di Trasmettere** agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.
6. **Di dichiarare** la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il DIRIGENTE
Avv. Francesco DONOFRIO