

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 252/18 del - 6 AGO. 2018 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal - 6 AGO. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciotto il giorno 5 del mese di Agosto il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 252/2018 DEL - 6 AGO. 2018

**OGGETTO:** Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **MATERA** alla Via B.Croce n. 6 – cod. **1001 0083 5003** e garage di pertinenza cod. **1001 0083 8003** - in favore del sig. **RONDINONE FRANCESCO PAOLO**. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile del Procedimento Ing. Nunzio Paolo VENEZIA: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario

**IL DIRIGENTE**

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n. 33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **MATERA** alla Via B.Croce n. 6 - cod. **1001 0083 5003** e garage di pertinenza cod. **1001 0083 8003** - condotto in locazione dal sig. **RONDINONE FRANCESCO PAOLO**, nato a Matera il 25.07.1933, giusta il contratto stipulato in data 23.02.1970 rep. n. 12091 e registrato a Matera il 04/03/1970 al nr. 3789 Atti Privati;
- il sig. **RONDINONE** ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione, predisposta dal tecnico incaricato, relativa all'alloggio e al garage di pertinenza richiesti in proprietà, identificati nel N.C.E.U. del Comune di Matera, rispettivamente, al *foglio 68, particella 383, sub.45, categ. A/3, classe 2^, vani 7, R.C. € 451,90* e al *foglio 68, particella 383, sub.43, categ. C/6, classe 9^, R.C. € 54,85*, da cui risulta che l'alloggio è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, per le quali è stata prodotta la relativa concessione edilizia in sanatoria ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio e del garage, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€ 55.099,04** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Matera 6/8/2018

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Nunzio Paolo Venezia)

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento ;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

**DETERMINA**

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. **RONDINONE FRANCESCO PAOLO**, nato a Matera il 25.07.1933, dell'alloggio sito nel Comune di **MATERA** alla Via B.Croce n. 6 - codice **1001 0083 5003**- identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al *foglio 68, particella 383, sub.45, categ. A/3, classe 2^, vani 7, R.C. € 451,90* e del garage di pertinenza - codice **1001 0083 8003** - identificato nel N.C.E.U. al *foglio 68, particella 383, sub.43, categ. C/6, classe 9^, R.C. € 54,85* al prezzo complessivo di **€ 55.099,04** da corrisondersi in unica soluzione;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Francesco D'Onofrio)