

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

## MATERA

-----

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di Agosto l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dr. Vito LUPO , nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 01/07/2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 77/2018 del 3 AGO. 2018

OGGETTO: Legge 513/75 - Legge 24/12/1993 n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni.  
Proposta piano di reinvestimento proventi derivanti dalle vendite degli alloggi

### FORMULAZIONE DEI PARERI

Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità tecnica favorevole/contrario: F. Lionetti

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco D'ONOFRIO:

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria favorevole/contrario: F. D'Onofrio

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE  
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la pratica predisposta congiuntamente dall'ufficio Tecnico e dall'ufficio Amministrativo, ciascuno per quanto di propria competenza;

**VISTA** la legge del 24/12/1993 n. 560, con la quale sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P., che prevedono tra l'altro, che le Regioni, su proposta dei competenti IACP (comunque denominati), determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, nonché dall'estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della legge 513/1977, da destinare al reinvestimento;

**VISTA** la legge 513/77 relativa alle risorse non vincolate di cui all'art. 25;

**ESAMINATA** la deliberazione n. 1251 del 6/12/1999 con cui la Giunta Regionale di Basilicata ha provveduto all'approvazione delle direttive per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi e per la elaborazione del programma per il reinvestimento dei fondi ex legge 560/93;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 1251 del 27.11.2017 del Dipartimento Infrastrutture Opere Pubbliche e Mobilità - Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche, con cui sono stati aggiornati all'anno 2017 ed applicabili a partire dal 01.01.2018 i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, agevolata e recupero di cui al D.G.R. n. 1942 del 22/12/2011;

**VISTA** la tariffa di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche della Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, riferita all'anno 2017 ;

**VISTA** la nota prot. n. 7899 del 27.07.2018 con la quale il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ha accertato che risultano disponibili €. 2.685.417,98, derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della Legge n. 560/93 relative agli anni 2016-2017 e I° semestre 2018, inoltre sono pervenute richieste di acquisto di n.133 alloggi le cui alienazioni determinerà un ulteriore incasso di €.3.659.834,53 entro il 31.12.2019;

**ACCERTATO** che dalla ricognizione dei finanziamenti relativi ad interventi ultimati e collaudati risultano le seguenti economie:

- Manutenzione straord. fabbricato via Sallustio a Matera (D.C.R. n. 643/10)	€. 319.263,68
- Manutenzione straord. fabbricato via Seneca a Matera (D.C.R. n. 643/10))	€. 217.826,81
- Manutenzione fabbricati nel comune di Ferrandina (D.C.R. n. 643/10)	€. <u>61.656,52</u>
	€. 598.747,01

**TENUTO CONTO** che nel programma triennale delle opere pubbliche di questa ATER sono già previsti interventi costruttivi di E.R.P. AGEVOLATA finanziati con la D.C.R. n. 896 del 12.01.2005 quale contributo per la realizzazione di complessivi 92 alloggi e che per dare concreta attuazione a tali interventi costruttivi questa ATER dovrebbe contrarre un mutuo pari ad €. 11.412.195,65, certamente insostenibile per le casse dell'Azienda;

**CONSIDERATO** che in questo momento storico vanno sempre più riducendosi i contributi per l'edilizia SOVVENZIONATA, per le note ragioni di carenza di finanziamenti statali;

**RITENUTO** doversi proporre di destinare le dette somme già assegnate per l'edilizia AGEVOLATA ad interventi di edilizia SOVVENZIONATA di cui al presente programma di reinvestimento, in conformità alla preliminare valutazione favorevole dell'Ufficio Edilizia del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione, giusta nota del 31.07.2018 acquisita al prot. 7965 del 01.08.2018;

**ACCERTATO** pertanto che risultano disponibili ai fini della presente proposta di reinvestimento €. **9.055.725,47** derivanti da:

- somme accertate derivanti dalla vendita di alloggi al 30.06.2018	€. 2.685.417,98
- somme derivanti dalle richieste di acquisto di n.133 alloggi	€. 3.659.834,53
- economie sugli interventi di manutenzione	€. 598.747,01
- somme destinate per l'edilizia agevolata da destinare a sovvenzionata	€. 2.111.725,95
	<b>€. 9.055.725,47</b>

**VISTA** la ripartizione dei fondi predisposta dell'Ufficio Tecnico così come si evince dalla relazione allegata e che si riporta di seguito:

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera 90".  
Finanziamento complessivo €. **5.667.612,37**

Nuova costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito del Borgo La Martella.  
Finanziamento complessivo €. **900.000,00**

Nuova costruzione di n. 9 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Policoro Via Puglia  
Finanziamento complessivo €. **1.100.000,00**

Riqualificazione degli alloggi ai fini della eliminazione delle barriere architettoniche.  
Finanziamento complessivo: €. **200.000,00**

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:  
Finanziamento stimato complessivo per il biennio: €. **150.000,00**

Manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'ATER siti nei comuni della provincia:  
Finanziamento complessivo: €. **600.000,00**

Manutenzione straordinaria al fabbricato di proprietà regionale in via di trasferimento all'ATER sito nel comune di Stigliano alla Via Turati e Via Trifoglio:

Finanziamento complessivo manutenzione straordinaria €. **300.000,00**  
**TOTALE PROGRAMMA €. 9.055.725,47**

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

### **DELIBERA**

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare la proposta di reinvestimento dei proventi, disponibili ed accertati pari ad un importo di €5.395.890,93 (diconsi euro cinquemilioneitrecentonovantacinquemilaottocentonovanta/93 centesimi) e di €3.659.834,54 (diconsi euro tremilioneiseicentocinquantanoveottocentortrentaquattro/54 centesimi) che incamererà entro il 31.12.2019 per complessivi €. **9.055.725,47** così ripartiti:

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera 90".

Finanziamento complessivo €. 5.667.612,37

Nuova costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito del Borgo La Martella.

Finanziamento complessivo €. 900.000,00

Nuova costruzione di n. 9 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Policoro Via Puglia

Finanziamento complessivo €. 1.100.000,00

Riqualificazione degli alloggi ai fini della eliminazione delle barriere architettoniche.

Finanziamento complessivo: €. 200.000,00

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:

Finanziamento stimato complessivo per il biennio: €. 150.000,00

Manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'ATER siti nei comuni della provincia:

Finanziamento complessivo: €. 600.000,00

Manutenzione straordinaria al fabbricato di proprietà regionale in via di trasferimento all'ATER sito nel comune di Stigliano alla Via Turati e Via Trifoglio:

Finanziamento complessivo manutenzione straordinaria €. 300.000,00

**TOTALE PROGRAMMA €. 9.055.725,47**

-di imputare la spesa relativa ai lavori sui capitoli di bilancio delle uscite n. 21003/002 e n. 21003/002 e la spesa relativa all'IVA sul capitolo di bilancio delle uscite n. 21003/004;

- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione di rito;

- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente deliberazione.

**IL DIRETTORE**  
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(Dott. Vito LUPÒ)

La presente deliberazione n. 72/18 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di  
Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 3 AGO. 2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(\_\_\_\_\_)