

La presente determinazione dirigenziale n. 223/18 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 20 LUG. 2018 al \_\_\_\_\_ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali  
(dott. Francesco Zunino)

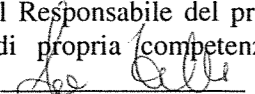
**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di luglio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'A.T.E.R. di Matera, dott. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 223/2018 DEL 20 LUG. 2018

OGGETTO: rientri di Gestione Speciale anno 2017

Attestazione del Responsabile del procedimento, dott. Domenico De Astis, sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla presente proposta di determinazione 

#### IL DIRIGENTE

ESAMINATI i tabulati degli incassi di Gestione Speciale e i prospetti relativi al calcolo dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito dall'Azienda nell'anno 2017 (delibera CIPE 13 marzo 1995) unitamente alla documentazione contabile di riferimento;

RILEVATO da quanto sopra i seguenti debiti di Gestione Speciale di competenza dell'esercizio finanziario 2017:

- in € 237.977,44 l'accantonamento dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito, di cui € 227.677,47 afferente gli alloggi e locali di proprietà dell'Azienda ed € 10.299,97 relativo agli alloggi e locali di proprietà dello Stato e della Regione;
- in € 17.253,32 le somme accertate ed in € 13.030,92 quelle incassate derivanti da rate riscatto alloggi e locali ex Stato;
- in € 10.417,40 le somme accertate per recupero quote per lavori di manutenzione straordinaria pagati dagli inquilini;
- in € 764.991,43 gli incassi derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93 e diritti di prelazione, di cui € 12.769,87 già versati sul conto di gestione speciale intestato all'Azienda n. 1985 da parte delle Amministrazioni comunali;
- in € 26.260,36 gli interessi netti maturati nell'anno 2017 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda;

RILEVATI per l'anno 2017 i seguenti crediti di Gestione Speciale:

- € 15.853,50 l'importo dell'1,50% spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;

RITENUTO di dover procedere alle materiali imputazioni di bilancio a completamento delle operazioni contabili di pertinenza dell'anno 2017;

VISTA la delibera CIPE 13 marzo 1995, paragrafo 8.6;

VISTA la legge regionale n. 24/2007;

VISTO il regolamento di amministrazione e contabilità;

#### DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di imputare, per l'anno 2017, nel prospetto di Gestione Speciale G.S. 3 i seguenti importi:
  - € 237.977,44 l'accantonamento alla Gestione Speciale dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito;
  - in € 764.991,43 gli incassi derivanti dalla vendita diretta di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93;
  - € 26.260,36 gli interessi netti maturati nell'anno 2017 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda;
  - € 27.670,72 i rientri non vincolati alle destinazioni di cui all'art. 25 comma 3 della legge n. 513/77;
  - € 1.528,76 i rientri vincolati alle destinazioni di cui all'art. 25 comma 3 della legge n. 513/77;
3. di imputare, per l'anno 2017, tra i crediti di Gestione Speciale i seguenti importi:

- € 15.853,50 l'importo dell'1,50% spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;
4. di disporre il versamento sul conto di Gestione Speciale n. IT41A0100003245440200001985 dell'importo di € 752.221,56 al netto dell'importo dell'1.5% spettante all'Azienda relativo ai rientri di cui alla legge n. 560/93 anno 2017;
  5. di procedere alle conseguenti imputazioni contabili e di bilancio;
  6. di demandare agli Uffici competenti l'esecuzione del presente provvedimento;

Il Dirigente  
(dott. Francesco D'Onofrio)

