

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 162/18 del 4 GIU. 2018 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 4 GIU. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

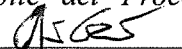
Matera, li _____

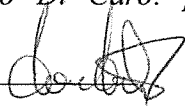
Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di Giugno, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 162/18 DEL _____ - 4 GIU. 2018

OGGETTO: Rimborso n. 3 quote condominiali. Condominio in Matera alla Via Conversi n. 70.

Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole 

Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile 

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“con la nota del 17.04.2018 prot. n. 5254, l'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Matera alla Via Conversi n. 70, Studio Am. Co., ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi sottoindicati di edilizia agevolata, nel pagamento degli oneri condominiali regolarmente approvati dall'assemblea condominiale:

- alloggio codice A00100015025, importo: € 395,88

- alloggio codice A00100015017, importo: € 291,39

Con le note del 09.05.2018, l'A.T.E.R. ha diffidato gli inquilini in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell'amministratore dei condomini;

- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da comunicazioni dell'amministratore;

- nel contempo occorre provvedere alla liquidazione della quota condominiale relativa all'alloggio sfitto pari a € 277,11;

- l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme nonché per la quota relativa all'alloggio sfitto“;

Matera, 01.06.2018

Il Responsabile del Procedimento

dott. Giancarlo Di Caro



RITENUTO di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 964,38, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio 2018, adottato con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 6-12-2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 718/2018;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2018, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 964,38 in favore del condominio sito in Matera alla Via Conversi n. 70 C.F. 93038160771;
- Di liquidare la somma di € 964,38 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio di Via CONVERSI N. 70– Matera - IBAN: IT74L0103016101000063466309;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, la somma di € 964,38, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati di edilizia agevolata, le somme relative a n. 2 quote non versate dagli inquilini morosi, mentre la quota relativa all'alloggio sfitto di € 277,11 è dovuta dall'Azienda:
 - alloggio codice A00100015025, € 395,88
 - alloggio codice A00100015017, € 291,37
- Di trasmettere le pratiche in questione all'Ufficio Legale per il recupero del credito.

Il Dirigente
(avv. Francesco D'Onofrio)

