

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

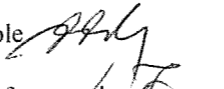
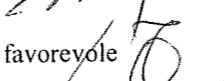
La presente determinazione n. 181/18 del 21 GIU. 2018 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera dal 21 GIU. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici) Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(DOTT. FRANCESCO MARIO ZUNINO)

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di Giugno, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 181/2018 DEL _____ 21 GIU. 2018

OGGETTO: Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i. Vendita, a favore del sig. GRAVELA Cosimo Damiano, della proprietà superficaria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Matera alla Via Conversi n. 70/6 _codice A00100015006_ e del relativo posto auto di pertinenza codice A00100018006. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Responsabile del Procedimento, *Dott.ssa Adele Anna Schirosa*: parere di regolarità tecnica favorevole 
Responsabile della P.O. Gestione Immobili, *Ing. Nunzio Paolo Venezia*: parere di regolarità tecnica favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

la relazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Immobili, che integralmente si riporta:

"L'A.T.E.R. ha costruito, ai sensi dell'art. 8 della Legge 17.02.1992, n. 179 e dell'art. 9 della Legge 4.12.1993, n. 493, nel territorio del Comune di Matera alla Via Conversi n. 70, uno stabile (codice A001 0001) composto da nr. 30 alloggi da assegnare in locazione a termine a soggetti aventi i requisiti previsti dalla normativa di riferimento ed alle condizioni stabilite dalla convenzione stipulata con il Comune di Matera a rogito notaio Casino in data 24.05.2006 rep. n. 129819/27757, registrata a Matera il 31.05.2006 al n. 970 ed ivi trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. il successivo 15.06.2006 ai nn. 6093/4450.

I suddetti alloggi sono stati realizzati dall'A.T.E.R. su di un'area di proprietà comunale assegnata in diritto di superficie con convenzione a rogito dott. Mario D'Amelio, segretario generale del Comune di Matera, in data 11.06.2004 rep. n. 275, registrata a Matera il 23.06.2004 al nr. 448 Mod IV Atti Pubblici ed ivi trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. il successivo 07.07.2004 ai nn. 6816/5548.

La durata minima della locazione è stata determinata in otto anni, con facoltà per l'A.T.E.R. di procedere, alla scadenza, alla vendita anche di singole unità immobiliari, con prelazione a favore dei conduttori ed al prezzo stabilito dagli artt. 9 e 10 della citata convenzione del 24.05.2006.

Decorsi, per la maggior parte degli alloggi, gli otto anni di locazione di cui sopra, con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 61/2014 del 29.10.2014, approvata dalla Regione Basilicata ai sensi dell'art. 17, comma 2, lett. d), della L.R. 11/2006 con D.G.R. n. 1505 del 12.12.2014, l'A.T.E.R. ha stabilito di procedere alla vendita di tutti gli alloggi i cui assegnatari, formalmente invitati, avessero presentato, in tempo utile, richiesta di acquisto.

Con lo stesso provvedimento è stato consentito, agli assegnatari non interessati all'acquisto, di continuare a condurre in locazione gli alloggi, previa stipula, alla scadenza di quelli in essere, di nuovi contratti, della durata di ulteriori otto anni, ma con espressa facoltà di richiedere, anche prima della nuova scadenza, la trasformazione del titolo di godimento da locazione a termine a proprietà.

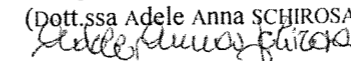
Fra gli alloggi i cui assegnatari hanno preferito rinviare l'acquisto, vi è quello contraddistinto dal codice A00100015006, assegnato al sig. GRAVELA Cosimo Damiano nato a Matera il 1.01.1948, e da questi condotto in locazione, dal 01.01.2007 al 30.06.2014, giusta il contratto in data 21.06.2006 rep. n. 24.095 registrato a Matera il 27.06.2006 al nr. 98 e, dal 01.07.2014, giusta il nuovo contratto stipulato in data 09.05.2018 rep. n. 26068 registrato a Matera il 22.05.2018 al nr. 1279. Ne costituisce pertinenza il posto auto al piano seminterrato dello stabile contraddistinto dal codice A00100018006.

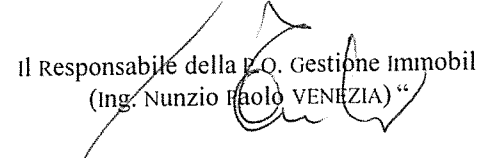
Avvalendosi della facoltà prevista dalla citata deliberazione n. 61/2014 del 29.10.2014 e riportata nel contratto di locazione del 09.05.2018, il sig. Gravela ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento con il posto auto di pertinenza, accettando le condizioni comunicategli dall'A.T.E.R. (ed in particolare il prezzo di vendita determinato in € 110.857,50) e documentando, a tal fine, la sussistenza di tutti i requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio.

Dalla documentazione predisposta dal tecnico incaricato, è risultato che l'alloggio richiesto in proprietà ed il posto auto di pertinenza sono identificati nel N.C.E.U. del Comune di Matera, rispettivamente, al foglio 67 particella 3794 sub 11 categ. A/3 classe 4^e vani 6,5 R.C. € 587,47 e al foglio 67 particella 3794 sub 50 categ. C/6 classe 1^a mq 13 R.C. € 10,07, che non sono stati interessati da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in Catasto

Il sig. Gravela ha scelto di corrispondere il prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 16,24% al momento della sottoscrizione del contratto di vendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, maggiorata di interessi al tasso variabile che risulterà dalla maggiorazione dell'1% per anno sul tasso Euribor a sei mesi, rilevato sul Sole24ore, con rilevazione semestrale il primo giorno utile del semestre di riferimento _ in 15 anni previa iscrizione di garanzia ipotecaria sull'immobile.

Matera, 19/06/2018

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA)


Il Responsabile della P.O. Gestione Immobili
(Ing. Nunzio Paolo VENEZIA)


Ritenuto

di dover procedere, sulla base delle risultanze istruttorie di cui sopra, alla vendita dell'alloggio a favore del richiedente;

Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Immobili;

DETERMINA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) vendere, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, al sig. GRAVELA Cosimo Damiano nato a Matera il 1° gennaio 1948, la proprietà superficaria dell'alloggio di e.r.p. sito nel territorio del Comune di Matera alla Via Conversi n. 70 int. 6 - codice A001 0001 5006 - e del posto auto di pertinenza al piano seminterrato dello stabile contraddistinto dal codice A001 0001 8006 - identificati nel N.C.E.U. del suddetto Comune, rispettivamente, al foglio 67 particella 3794 sub 11 categ. A/3 classe 4^e vani 6,5 R.C. € 587,47 e al foglio 67 particella 3794 sub 50 categ. C/6 classe 1^a mq 13 R.C. € 10,07;
- 3) autorizzare il sig. Gravela a corrispondere il prezzo di vendita complessivo, determinato in € 110.857,50, in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del 16,24%, pari ad € 18.000,00, al momento della sottoscrizione del contratto di vendita e col versamento dilazionato della rimanente parte dell'importo di € 92.857,50 _ maggiorata di interessi al tasso variabile che risulterà dalla maggiorazione dell'1% per anno sul tasso Euribor a sei mesi, rilevato sul Sole24ore, con rilevazione semestrale il primo giorno utile del semestre di riferimento _ in 15 anni previa iscrizione di garanzia ipotecaria sull'immobile;
- 4) procedere alla vendita secondo lo schema di contratto approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 96/2015 del 15.12.2015, apportandovi le sole modifiche, nella premessa, rese necessarie dall'intervenuta stipula del nuovo contratto di locazione;
- 5) dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 3) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 30902.003.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco Di DONOFRIO)
