

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 174/18 del 13 GIU. 2018 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 13 GIU. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

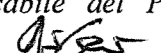
Matera, li _____

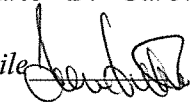
Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredecim del mese di Giugno, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 174/18 DEL 13 GIU. 2018

OGGETTO: Rimborso n. 1 quota condominiale relativa all'alloggio codice 300100120203 in favore del condominio sito in Matera, alla Via Lucana n. 339 e n. 1 quota condominiale relativa all'alloggio codice 100100905003 in favore del condominio sito in Matera alla Via B. Croce n. 20.

Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole 

Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile 

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“con le note del 04.05.2018 prot. n. 4937 e 4938, l'amministratore *pro-tempore* dei condomini siti in Matera alla Via Lucana n. 339 e alla Via B. Croce n. 20, Sig. Catullo Buonaventura, ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi sottoindicati, già diffidati rispettivamente in data 06.2.2018 e 22.02.2018, nel pagamento degli oneri condominiali regolarmente approvati dall'assemblea condominiale:

- Condominio di Via Lucana n. 339: alloggio codice 300100120203, importo: € 1.149,87

- Condominio di Via B. Croce n. 20: alloggio codice 1000100905003, importo: € 759,95

Con le note prot. n. 5077 e 5078 del 09.05.2018, l'A.T.E.R. ha diffidato gli inquilini in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell'amministratore dei condomini;

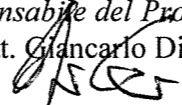
- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da comunicazioni dell'amministratore pervenute il 30.05.2018 prot. n. 5831 e 5832;

-l'ATER, in qualità di proprietaria dell'alloggio, è tenuta al pagamento verso i condomini interessati, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme e con attivazione delle procedure previste per legge ai fini della decadenza dall'assegnazione“;

Matera, 31.05.2018

Il Responsabile del Procedimento

dott. Giancarlo Di Caro



RITENUTO di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 1.909,82, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio 2018, adottato con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 6-12-2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 718/2018;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2018, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, le seguenti somme:
 - € 1.149,87 in favore del condominio sito in Matera alla Via Lucana n. 339 C.F. 93010180771;
 - € 759,95 in favore del condominio sito in Matera alla Via B. Croce n. 20 C. F. 93012720772;
- Di liquidare:
 - la somma di € 1.149,87 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio di Via Lucana n. 339 – Matera - IBAN: IT6210884416100001001008883;
 - la somma di € 759,95 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio di Via B. Croce n. 20 – Matera – IBAN: IT03L0884416100001001009579;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, la somma di € 1.909,82, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le seguenti somme:
 - alloggio codice 300100120203, € 1.149,87
 - alloggio codice 100100905003, € 759,95
- Di trasmettere le pratiche in questione al Comune di Matera per l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione, ai sensi dell'art.33, lett.i, della L.R. di Basilicata n. 24/2007 e all'Ufficio Legale per il recupero del credito.

Il Dirigente
(avv. Francesco D'Onofrio)

