

La presente determinazione n. 108/18 del 9 MAG. 2018 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 9 MAG. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciotto il giorno novel del mese di Maggio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 108/2018 DEL 9 MAG. 2018

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **GROTTOLE** alla Via F.S. Nitti n.5 - codice **1013 0002 0201** - in favore del sig. **POLIDORO FELICE**. Pagamento del prezzo in forma rateale.

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n. 33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **GROTTOLE** alla Via F.S. Nitto n.5 - codice **1013 0002 0201** - condotto in locazione dal sig. **POLIDORO FELICE** nato Grottole (MT) il 04.01.1949, giusta il contratto stipulato in data 15.09.2003 rep. n. 23372 e registrato a Matera il 22.09.2003 al nr. 217 Atti Privati;
- lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune in diritto di superficie, come da convenzione a rogito dott.ssa Maria Lucia Calabrese, Segretario del Comune di Grottole, in data 27/09/2012 rep. n.1451, registrata a Matera il 02/10/2012 al n.259 Atti Pubblici e trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Matera il 17/10/2012 al Registro Generale n.8690 - Registro Particolare n.6968;
- il sig. POLIDORO ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in **dieci** anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionato;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Grottole al *foglio 48, particella 839, sub.4, categ. A/3, classe 1^, vani 6, R.C. € 247,90*, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in € **19.832,00** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Matera

09/05/2018

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Nunzio Paolo Venezia)

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento ;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. **POLIDORO FELICE** nato Grottole (MT) il 04.01.1949, della proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di **GROTTOLE** alla Via F.S. Nitto n.5 - codice **1013 0002 0201**- identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al *foglio 48, particella 839, sub.4, categ. A/3, classe 1^, vani 6, R.C. € 247,90*, al prezzo di € **19.832,00** da corrispondersi in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto di € **5.949,60**, pari al 30% del prezzo di vendita, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in **dieci** anni, ripartita in n. **120 rate mensili**, al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionato;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(AVV. FRANCESCO D'ONOFRIO)