

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 97/18 del 4 MAG. 2018 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 4 MAG. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciotto il giorno quattro del mese di Maggio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 97/2018 DEL 4 MAG. 2018

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. sito in Matera al Largo De Gasperi n. 8 - codice 100100715006 - venduto con atto a rogito notaio Casino in data 20.07.2000 ai signori ROMANO Giuseppe e ROMANO Lorenzo ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i. *Atto pubblico di rettifica.*

Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Adele Anna Schirosa: parere di regolarità tecnica favorevole

Responsabile della P.O. Gestione Immobili, Ing. Nunzio Paolo Venezia: parere di regolarità tecnica favorevole

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTA

la relazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Immobili, che integralmente si riporta

Con nota in data 19.04.2018, acquisita al protocollo A.T.E.R. in pari data al nr. 0004514, il notaio Giuseppe DISABATO, incaricato dai signori Giuseppe e Lorenzo ROMANO, ha segnalato la necessità di procedere alla rettifica dell'atto a rogito notaio Michele Arcangelo CASINO in data 20.07.2000 rep. n: 90113/21688 con cui l'A.T.E.R. cedeva l'alloggio in Matera al Largo De Gasperi n. 8 (in Catasto al fg. 71 part. 962/6) all'assegnatario sig. ROMANO Lorenzo e al figlio convivente sig. ROMANO Giuseppe, ai sensi della Legge 560/93.

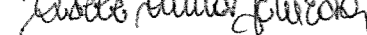
In tale atto, infatti, mentre nelle premesse si esplicitava che il sig. ROMANO Giuseppe, quale familiare convivente dell'assegnatario, intendeva acquistare l'alloggio facendo salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario ai sensi dell'art. 1, comma 6, della Legge 560/93, erroneamente, in sede dispositiva, all'art. 1, si invertivano i nomi degli acquirenti, per cui si dichiarava che ROMANO Lorenzo (assegnatario) acquistava la nuda proprietà, mentre ROMANO Giuseppe (figlio convivente) acquistava il diritto di abitazione.

Dalla documentazione agli atti si è accertato che con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 114/2000 del 16.05.2000 e la successiva determinazione dirigenziale n. 140/2000 del 18.05.2000 era stata autorizzata la vendita a favore del familiare convivente, facendo salvo il diritto di abitazione a favore dell'assegnatario, per cui occorre, senz'altro, procedere al richiesto atto di rettifica, specificando che l'alloggio in oggetto doveva e deve intendersi alienato ai signori ROMANO Giuseppe e ROMANO Lorenzo, con l'intesa che ROMANO Giuseppe acquisiva la nuda proprietà e ROMANO Lorenzo il diritto di abitazione ai sensi dell'art. unico, comma 6, della Legge 560/93.

Matera, 24.04.2018

Il Responsabile del Procedimento

(Dott.ssa Adele Anna Schirosa)



Il Responsabile di P.O.

(Ing. Nunzio Paolo Venezia)



RITENUTO

di dover procedere, sulla base delle risultanze istruttorie di cui sopra, alla stipula dell'atto pubblico richiesto, con spese interamente a carico degli interessati;

VISTO

il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Immobili;

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. autorizzare la stipula di un atto pubblico di rettifica del contratto di compravendita a rogito notaio Michele Arcangelo CASINO in data 20.07.2000 rep. n. 90113/21688, al fine di specificare che l'alloggio in Matera al Largo De Gasperi n. 8 (in Catasto al fg. 71 part. 962/6) doveva e deve intendersi alienato ai signori ROMANO Giuseppe e ROMANO Lorenzo, con l'intesa che ROMANO Giuseppe acquisiva la nuda proprietà e ROMANO Lorenzo il diritto di abitazione ai sensi dell'art. unico, comma 6, della Legge 560/93.

IL DIRIGENTE

(AVV. FRANCESCO DONOFRIO)

