

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 135/18 del 18 MAG. 2018 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 18 MAG. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

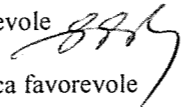
Matera, \_\_\_\_\_

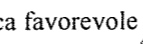
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di Maggio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

18 MAG. 2018  
DETERMINAZIONE N. 135/2018 DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Alloggio di e.r.p. sito in Marconia di Pisticci alla via Taranto n. 1 - codice 101500040302 - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993, n. 560 in favore della Sig.ra MICELE Eleonora. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Responsabile del Procedimento, *Dott.ssa Adele Anna Schirosa*: parere di regolarità tecnica favorevole 

Responsabile della P.O. Gestione Immobili, *Ing. Nunzio Paolo Venezia*: parere di regolarità tecnica favorevole 

#### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

la relazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Immobili, che integralmente si riporta:

“ Con atto a rogito Notaio Eugenio Laporta in data 18.12.2007 rep. n. 44695/14776 registrato a Pisticci il 18.12.2007 al n. 1859 Mod. 1-T l'alloggio di e.r.p. sito in Marconia di Pisticci alla via Taranto n. 1 - codice 1015 0004 0302 - fu venduto, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra Micele Eleonora nata a Senise il 01.07.1931, al prezzo di €34.912,80 da corrisondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria.

Il suddetto prezzo venne regolato come segue: € 10.473,84 pagati, a titolo di acconto, prima della stipula dell'atto di vendita ed € 24.438,96, maggiorati di interessi al tasso legale del 2,5%, il tutto pari ad € 29.332,80, da corrispondere in quindici anni secondo centottanta rate mensili dell'importo di €162,96 ciascuna con decorrenza dal 01.01.2008 al 31.12.2022.

In sede di rogito alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente la facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta.

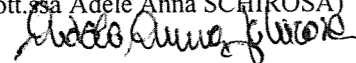
A garanzia del pagamento del debito complessivo di € 29.332,80, il 21.12.2007 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nn. 14197 reg. generale e 2599 reg. particolare.

Con nota in data 08.02.2018, prot. AT.E.R. nr. 0001667 del 9.02.2018, la sig.ra Cataldo Anna, in qualità di erede dell'acquirente sig.ra Micele Eleonora, deceduta il 03.08.2014, ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta.

A seguito di tale richiesta, si è accertato che, scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dal 01.01.2008 al 31.12.2017 sono state regolarmente pagate secondo le modalità stabilite nel contratto di cui sopra e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciutale in sede di rogito, il 18.04.2018 la sig.ra Cataldo ha provveduto al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta (€ 9.181,50); per cui il prezzo di vendita risulta interamente pagato. Si può, pertanto, autorizzare il rilascio dell'atto pubblico richiesto”

Matera, 16/05/2018

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA)



Il Responsabile della P.O.  
(Ing. Nunzio Paolo VENEZIA)

Ritenuto

di dover procedere, sulla base delle risultanze istruttorie di cui sopra, al rilascio del richiesto atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile;

Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Immobili;

#### DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di € 34.912,80, dell'alloggio di e.r.p. sito in Marconia di Pisticci alla via Taranto n. 1 - codice 1015 0004 0302 - ceduto, in favore della sig.ra MICELE Eleonora nata a Senise (PZ) il 01.07.1931, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Eugenio Laporta in data 18.12.2007 rep. n. 44695/14776;
3. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

