

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 133/18 del 18 MAG. 2018 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 18 MAG. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di Maggio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 133/2018 DEL 18 MAG. 2018

**OGGETTO:** Alloggio di e.r.p. con il relativo garage di pertinenza siti in MATERA alla Via Don Luigi Sturzo n. 57 - codici 100100920204 e 100100928005 - ceduti con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 in favore del Sig. PO' Antonio. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Responsabile del Procedimento, *Dott.ssa Adele Anna Schirosa*: parere di regolarità tecnica favorevole

Responsabile della P.O. Gestione Immobili, *Ing. Nunzio Paolo Venezia*: parere di regolarità tecnica favorevole

#### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

#### Vista

la relazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Immobili, che integralmente si riporta:

“ Con atto a rogito Notaio Nicola Grassano in data 19.01.2000 rep. n. 19604/6580, registrato a Matera il 31.01.2000 al n. 271, l'A.T.E.R. procedette alla vendita ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i., a favore del sig. PO' Antonio, nato a Miglionico (MT) il 25.09.1931, dell'alloggio di e.r.p. e del relativo garage di pertinenza siti in Matera alla Via Don Luigi Sturzo n. 57, contraddistinti dai codici 100100920204 e 100100928005, al prezzo di €. 87.652.500 (€ 45.268,74) da corrispondersi in forma dilazionata con decorrenza dal 01.02.2000 al 31.01.2010.

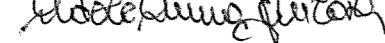
A garanzia del pagamento del debito complessivo di €. 122.713.500 (€ 63.376,23), pari alla parte del prezzo dilazionata comprensiva di interessi, in data 4.02.2000 venne iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nn. 911/191.

Dopo l'integrale pagamento del prezzo, con atto ricognitivo a rogito notaio Brunella Carriero in data 10.11.2016 rep. n. 30646/13250, registrato a Matera il 29.11.2016 al nr. 3898, si è dato atto che, in realtà, il prezzo di vendita delle unità immobiliari di cui sopra ammonta a complessivi € 46.777,67, di cui € 45.268,74 pagati secondo le modalità stabilite nel contratto di compravendita del 19.01.2000 ed € 1.508,93 pagati in unica soluzione il 6.10.2016.

Con nota del 20.04.2018, acquisita in pari data al protocollo A.T.E.R. al nr. 0004569, la sig.ra PO' Porfida, in qualità di erede del sig. PO' Antonio, deceduto a Matera il 22.10.2010, ha, pertanto, chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta: atto pubblico che può senz'altro essere rilasciato”

Matera, 16/05/2018

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA)



Il Responsabile della P.O.  
(Ing. Nunzio Paolo VENEZIA)



#### Ritenuto

di dover procedere, sulla base delle risultanze istruttorie di cui sopra, al rilascio del richiesto atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria;

#### Visto

il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Immobili;

#### DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di € 46.777,67, dell'alloggio di e.r.p. con il relativo garage di pertinenza siti in **MATERA** alla via **Don Luigi Sturzo n. 57** - codici **1001 0092 0204** e **1001 0092 8005** - ceduti, in favore della sig. **PO' Antonio**, nato a **Miglionico (MT) il 25.09.1935**, con contratto di vendita

dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Nicola Grassano in data 19.01.2000 rep. n.19604/6580, come integrato e rettificato con atto a rogito Notaio Brunella Carriero in data 10.11.2016 rep. n. 30646/13250;

3. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO  
( Avv. Francesco D'ONOFRIO)

