

La presente determinazione n. 128/18 del 17 MAG. 2018 è stata pubblicata all'Albo

Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal

17 MAG. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Zunino)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di Maggio, il  
Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la  
seguinte:

DETERMINAZIONE N. 128/18 DEL 17 MAG. 2018

**OGGETTO:** Art. 39 bis Legge Regione Basilicata n.24/2007 - Accordo  
transattivo - Assegnatario alloggio codice 103000225003

Responsabile del Procedimento, Avv. Brunella Massenzio: parere di regolarità tecnica favorevole Bu

Visto di regolarità contabile, dott. Domenico De Astis [firma]

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, avv. Brunella Massenzio, che integralmente si riporta:

“La Legge Regionale n.7 del 14.04.2013, art.33 – Modifica della Legge Regionale 18 dicembre 2007 n.24 “Norme per l’assegnazione, la gestione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” ha introdotto l’art.39 bis – Recupero morosità alloggi, ai sensi del quale “*Al fine di agevolare l’estinzione della morosità, gli Enti proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60 per cento, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31 dicembre 2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell’assegnatario e dell’entità della somma richiesta e che identiche modalità di riscossione delle somme dovute si applicano anche alle indennità di occupazione dovute dagli occupanti senza titolo che hanno ottenuto la regolarizzazione ai sensi della legge regionale 18 dicembre 2007, n. 24.*”

Nel dare attuazione al disposto legislativo, le deliberazioni dell’Amministratore Unico n.84/2013 del 20.12.2013 e n.54/2017 del 29.09.2017, hanno disciplinato le modalità di stipula di apposite transazioni che consentano all’Azienda di recuperare, in unica soluzione e nel termine massimo di gg. 90 dalla sottoscrizione della proposta transattiva, dall’assegnatario o dall’occupante sine titolo che abbia ottenuto il parere favorevole, importi variabili tra il 60 e l’80 per cento della sorte capitale dovuta, nel modo che segue: inquilini in fascia A e B1 riduzione del 40%; inquilini in fascia B2 riduzione del 35%; inquilini in fascia B3 riduzione del 30%; inquilini in fascia C1 e C2 riduzione del 20%. Le predette deliberazioni hanno previsto, altresì, di subordinare il perfezionamento della transazione all’effettivo versamento, in unica soluzione e nel termine massimo di 90 gg., della somma percentuale residua determinata dagli Uffici.

L’assegnatario, contrassegnato con il codice 103000225003 collocato in fascia A, ha provveduto al pagamento dell’importo dovuto a titolo transattivo di € 4.215,63, pari al 60% della debitoria al 31.12.2012, e ha saldato quanto dovuto sino al 31.12.2017. E’ possibile, pertanto, considerare perfezionata la transazione e, conseguentemente, disporre l’azzeramento della residua morosità al 31.12.2012 per un importo di € 2.810,42.”

Il Responsabile del Procedimento  
Avv. Brunella Massenzio

Matera, li 16.05.2018

[firma]

**RITENUTO** di poter considerare perfezionata la transazione e conseguentemente disporre l’azzeramento della residua morosità al 31.12.2012;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile;

## DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. prendere atto che, con il pagamento dell’intera somma richiesta, si è perfezionata la transazione con l’assegnatario contrassegnati con il codice 103000225003 e che pertanto è possibile azzerare la residua morosità al 31.12.2012, pari ad € 2.810,42;
3. trasmettere la presente determinazione all’Ufficio Amministrativo per gli adempimenti conseguenti.

Il Dirigente  
Avv. Francesco D’Onofrio