

La presente determinazione n. 113/18 del 10 MAG. 2018 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 10 MAG. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE


MATERA

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di Maggio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 113/2018 del _____

10 MAG. 2018

OGGETTO : Immobile ad uso diverso sito in Matera alla Via F.P. Loperfido n. 38. Autorizzazione al subentro nell'assegnazione.

Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole: 

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del responsabile del procedimento che si riporta integralmente:

“ con istanza pervenuta il 02.05.2018 prot. n. 4854, la Sig.ra Tritto Anna Maria, assegnataria in locazione del locale sito in Matera alla Via F. P. Loperfido n. 38, ha comunicato di aver ceduto l'azienda avente ad oggetto l'attività che comprendeva sia lo studio di estetista sia la vendita di generi non alimentari al Sig. Tomaselli Massimo, codice fiscale TMSMSM00C18FO52M e partita IVA n. 01341130779, il quale a sua volta chiede di subentrare nell'assegnazione e nel contratto di locazione per lo svolgimento dell'attività di vendita di prodotti vari non alimentari. Detta cessione è avvenuta con atto per notaio dott. Nicola Grassano stipulato in data 27.04.2018 rep. n. 45448/21362 nel quale si evidenzia tra l'altro che il trasferimento dell'azienda comprende altresì il contratto di locazione del locale al piano terra sito in Matera alla Via F.P. Loperfido n. 38, luogo di ubicazione dell'attività commerciale. E' stato accertato infine che non sussiste alcuna morosità nel pagamento dei canoni di locazione fino a tutto aprile 2018”

Matera, 8/5/2018

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO, sulla base della relazione del Responsabile del Procedimento, di dover provvedere al subentro nell'assegnazione e nel contratto di locazione;

VISTA la Legge n. 392/78

DETERMINA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di autorizzare il subentro nell'assegnazione in locazione semplice, in favore del Sig. Tomaselli Massimo con codice fiscale TMSMSM00C18FO52M e partita IVA n. 01341130779, del locale sito in Matera alla Via F.P. Loperfido n. 38 (codice: 100100738003) per lo svolgimento dell'attività avente ad oggetto la vendita di prodotti vari non alimentari;
- determinare la decorrenza contrattuale dalla data di stipula del contratto di locazione, con scadenza di sei anni in sei anni e possibilità di rinnovo tacito come per legge.

IL DIRIGENTE

(Avv. Francesco D'Onofrio)