

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di Aprile, il
Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'ATER di Matera Avv. Francesco D'Onofrio
ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 85/2018 DEL 26 APR. 2018

Oggetto: Vendita di alloggi ATER, siti nel territorio provinciale, ai sensi della Legge
24/12/1993 n. 560 -
**Affidamento incarico professionale per redazione APE - verifica
conformità catastale - variazioni catastali -**

Responsabile del Procedimento

Parere favorevole di regolarità tecnica: ing. Nunzio Paolo VENEZIA



Il Responsabile U.O. Bilancio

Parere favorevole di regolarità contabile: Dott. Domenico De Astis



IL DIRIGENTE

ESAMINATA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

“ Il Sottoscritto ing. Nunzio Paolo Venezia fa presente:

- che con Deliberazione di consiglio Regionale n. 383 del 26/01/2016 la Regione Basilicata ha approvato il Piano di Vendita di alloggi di ERP predisposto dall'ATER di Matera;
- che, dovendosi procedere alla alienazione degli alloggi, l'Ufficio Amministrativo dell'ATER ha richiesto agli aventi diritto di manifestare, con apposita dichiarazione, la propensione all'acquisto dell'immobile in assegnazione;
- che a tale richiesta hanno dato riscontro 78 inquilini degli alloggi siti nei vari comuni della provincia, oltre ad altri 55 che avevano manifestato interesse all'acquisto in passato, e a ulteriori 87 inquilini, residenti in Matera alla via Caravelli, facendo ascendere il totale delle potenziali alienazioni a 220 unità immobiliari;
- che, a seguito di preliminare ricognizione degli alloggi, da parte dei tecnici dell'Azienda, è stata riscontrata la necessità di provvedere alla rettifica catastale per n. 32 unità abitative per diversa attribuzione, a suo tempo, del ripostiglio di pertinenza;
- che tutti gli alloggi, ad eccezione di quelli in via Caravelli cui si è già provveduto, trattandosi di immobili di vecchia costruzione, sono privi di Attestazione di Prestazione Energetica e verifica di conformità catastale, che costituiscono atti preliminari indispensabili per la redazione del rogito notarile;
- che, dato il notevole numero di APE, accertamenti di conformità catastale e variazioni catastali da redigere, non è possibile assicurare in tempi ristretti il perfezionamento di tutti gli adempimenti tecnici connessi alla vendita di tutti gli alloggi, anche in considerazione della necessità di assicurare in via ordinaria il supporto tecnico all'U.O. Patrimonio in relazione agli APE richiesti per le volture contrattuali;
- che, pertanto, sarebbe opportuno avvalersi di collaboratori esterni per espletare una parte degli adempimenti tecnici richiesti per le vendite, limitatamente agli alloggi siti nel territorio provinciale, che richiedono tempi più lunghi se connessi agli spostamenti del personale tecnico dell'azienda;
- che, in base ad indagini di mercato, il costo per la redazione di un APE e per la verifica e dichiarazione di conformità catastale dell'alloggio può ritenersi congruo in €. 120,00 oltre IVA, e per ogni variazione catastale €. 170,00 oltre IVA comprensiva del costo fisso di €. 50,00 per la pratica catastale;
- che, a tale proposito, il sottoscritto ha predisposto un quadro sinottico delle prestazioni professionali da affidare in provincia nei comuni di Grottole, Ferrandina, Pomarico, Miglionico, Marconia e Craco per complessivi n. 92 APE e n. 32 variazioni catastali, avvalendosi di una pluralità di professionisti al fine di redigere le certificazioni necessarie entro tempi ristretti;
- che, tanto si relaziona per le opportune valutazioni e approvazioni di competenza.

Matera li 23/04/2018

Il Responsabile Procedimento
ing. Nunzio Paolo VENEZIA

CONSIDERATO pertanto la necessità di procedere alla redazione degli APE, delle variazioni catastali e delle verifiche di conformità catastale degli alloggi da alienare, come evidenziato nella relazione del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che le operazioni professionali da affidare sono limitate a quegli alloggi ubicati nei comuni del territorio provinciale e non possono essere svolte dal personale in servizio presso l'Ufficio amministrativo dell'Ater che, comunque, resta gravato dalla redazione delle rimanenti APE e pratiche tecniche correlate, pari a n. 128 che costituisce in ogni caso un notevole carico di lavoro se connesso anche con la gestione ordinaria dell'Ufficio;

VISTO il quadro sinottico degli immobili, oggetto delle prestazioni, predisposto dal Responsabile della U.O. Gestione immobili e allegato al presente provvedimento, che sinteticamente può così riassumersi:

- Comuni di Grottole, Miglionico, Ferrandina, Pomarico			
N. 38 APE e conf. catastale x €.	120,00 = €.	4.560,00	€.
			4.560,00
- Comune di Pisticci – Marconia – lotto 1			
N. 12 APE e conf. catast. x €.	120,00 = €.	1.440,00	
N. 15 variazioni catast. x €.	170,00 = €.	2.550,00	
	Sommano	€.	3.990,00
			€.
			3.990,00
- Comune di Pisticci – Marconia – lotto 2			
N. 27 APE e conf. catast. x €.	120,00 = €.	3.240,00	
N. 6 variazioni catast. x €.	170,00 = €.	1.020,00	
	Sommano	€.	4.260,00
			€.
			4.260,00
- Comune di Craco			
N. 15 APE e conf. catast. x €.	120,00 = €.	1.800,00	
N. 11 variazioni catast. x €.	170,00 = €.	1.870,00	
	Sommano	€.	3.670,00
			€.
			3.670,00
			€.
			16.480,00
			€.
			16.480,00

Compreso spese, oltre I.V.A. come per legge e oneri contributivi;

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo il quale per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro può procedersi mediante affidamento diretto;

PRESO ATTO che l'Ater ha istituito elenco aperto di professionisti per l'affidamento di incarichi attinenti l'architettura, l'ingegneria e altri servizi tecnici per la realizzazione di lavori pubblici relativi a prestazioni professionali di importo inferiore a €. 100.000,00;

RITENUTO poter individuare, tra quelli inseriti nell'elenco citato, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, i sotto elencati professionisti cui affidare ad ognuno l'incarico di un singolo comparto di cui all'elenco in narrativa:

- 1- professionista geom. Matera Rosanna, con studio in Matera alla via Lazazzera n. 24/bis, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Matera al n. 1037;
- 2- professionista ing. Cosola Giuseppe, con studio in Matera alla via Primo Maggio n. 31, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera al n. 928;
- 3- professionista ing. Di Lecce Eustachio, con studio in Matera alla via Nazionale n. 6, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera al n. 1056;
- 4- professionista ing. Mazzilli Fabio, con studio in Matera al viale Italia n. 10, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera al n. 871;

ACQUISITA la disponibilità del professionista Geom. Matera Rosanna ad effettuare le prestazioni di cui in narrativa relative agli alloggi siti in Grottole, Miglionico, Ferrandina, Pomarico al prezzo concordato di €. 4.560,00 (comprensivo di onorario e spese), al netto dell'IVA e della cassa previdenziale come per legge;

ACQUISITA la disponibilità del professionista ing. Cosola Giuseppe ad effettuare le prestazioni di cui in narrativa relativo agli alloggi siti in Pisticci-Marconia – lotto 1 - al prezzo concordato di €. 3.990,00 (comprensivo di onorario e spese), al netto dell'IVA e della cassa previdenziale come per legge;

ACQUISITA la disponibilità del professionista ing. Di Lecce Eustachio ad effettuare le prestazioni di cui in narrativa relativo agli alloggi siti in Pisticci-Marconia – lotto 2 - al prezzo concordato di €. 4.260,00 (comprensivo di onorario e spese), al netto dell'IVA e della cassa previdenziale come per legge;

ACQUISITA la disponibilità del professionista Mazzilli Fabio ad effettuare le prestazioni di cui in narrativa relativo agli alloggi siti in Craco al prezzo concordato di €. 3.670,00 (comprensivo di onorario e spese), al netto dell'IVA e della cassa previdenziale come per legge;

CONSTATATO che il che il C.I.G. della procedura di affidamento è il n. Z54235466A;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 6 dicembre 2017, approvata dalla Regione Basilicata con Deliberazione di C.R. n. 718 del 23/01/2018;

ACCERTATO, presso la U.O. Bilancio, che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto bilancio, sul capitolo 10402.001 per onorario, spese e cassa previdenziale;

VISTO il parere tecnico favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile;

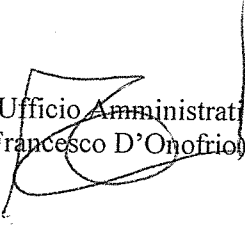
VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare l'incarico professionale per la redazione di n. 38 APE e accertamento di conformità catastale degli alloggi ATER ubicati nei comuni di Miglionico, Grottole, Ferrandina e Pomarico, dettagliatamente indicati nello schema di convenzione, al geom. Matera Rosanna con studio in Matera alla via La zazzera n. 24/bis, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Matera al n. 1037 C.F. n. MTR RNN 72A45 F052S, per un importo pari a €. 4.560,00 oltre IVA e oneri contributivi;
- di affidare l'incarico professionale per la redazione di n. 12 APE e accertamento di conformità catastale e n. 15 variazioni catastali degli alloggi ATER ubicati nel comune di Pisticci – località Marconia –lotto 1-, dettagliatamente indicati nello schema di convenzione, all'ing. Cosola Giuseppe con studio in Matera alla via Primo Maggio n. 31, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera al n. 928 C.F. n. CSL GPP 71L21 F052N, per un importo di €. 3.990,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
- di affidare l'incarico professionale per la redazione di n. 27 APE e accertamento di conformità catastale oltre n. 6 variazioni catastali degli alloggi ATER ubicati nel comune di Pisticci – località Marconia – lotto 2 -, dettagliatamente indicati nello schema di convenzione, all'ing. Di Lecce Eustachio con studio in Matera alla via Nazionale n. 6, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera al n. 1056 C.F. n. DLC SCH 78E28 A893N, per un importo di €. 4.260,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
- di affidare l'incarico professionale per la redazione di n. 15 APE e accertamento di conformità catastale oltre n. 11 variazioni catastali degli alloggi ATER ubicati nel comune di Craco – località Peschiera-, dettagliatamente indicati nello schema di convenzione, all'ing. Mazzilli Fabio, con studio in Matera al viale Italia n. 10, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera al n. 871 C.F. n. MZZ FBA 75A01 F052G per un importo di €. 3.670,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
- di procedere alla sottoscrizione delle singole convenzioni di incarico, secondo lo schema allegato alla presente;
- di impegnare la spesa di €. 16.480,00 oltre cassa previdenziale come per legge, su capitolo di bilancio n. 10402.001, di cui all'esercizio finanziario 2018;
- di dichiarare che l'IVA sarà assolta in regime di SPLIT-PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/1972;

- di dare atto che l'importo complessivo riferito all'IVA, pari a €. 3.625,60, sarà versato in sede di liquidazione periodica IVA secondo la normativa vigente;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Ufficio Amministrativo
(Dr. Avv. Francesco D'Onofrio)



La presente determinazione N° 85/18 DEL 26 APR. 2018 è stata
affissa all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera
(www.atermatera.it) dal 26 APR. 2018 per rimanere pubblicata per
gg. 15 (quindici).

Matera, _____.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(dott. Francesco ZUNINO)