

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 19/18 del 7 MAR. 2018 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 7 MAR. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di Marzo, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito Lupo, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 dell'01.07.2014, assistito dal Direttore arch. Francesco Paolo Gravina con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

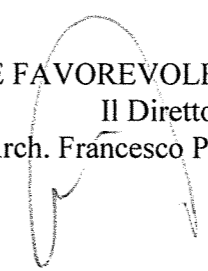
DELIBERAZIONE N. 19/2018 DEL 7 MAR. 2018

OGGETTO: Diritti di istruttoria contratti di locazione.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole/ ~~contrario~~ ASGS

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità tecnica favorevole/ ~~contrario~~ Francesco D'Onofrio

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
Il Direttore
(Arch. Francesco Paolo Gravina)



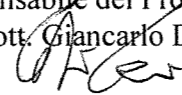
L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

“Con deliberazione n. 427/99 del 21.12.1999 furono stabiliti, unitamente ad altre fattispecie, gli importi dovuti dagli assegnatari a titolo di diritti di istruttoria delle pratiche finalizzate alla sottoscrizione dei contratti di locazione di unità immobiliari di proprietà e in gestione all'Ater nella misura di L. 100.000 (€ 51,65) oltre IVA. Considerato che attualmente ai contratti di locazione deve obbligatoriamente essere allegato, a pena di nullità, l'attestato di prestazione energetica e che tale adempimento comporta un costo per l'Azienda (sopralluoghi e verifiche “in loco” oltre agli adempimenti connessi alla redazione e trasmissione dell'attestato al Dipartimento Ambiente e Energia della Regione Basilicata), si propone di aumentare l'importo dei diritti di istruttoria. Tenuto conto che, da un'indagine di mercato, la spesa per la redazione dell'attestato di prestazione energetica varia tra i 100,00 e i 300,00 euro, si ritiene dover considerare, anche in ragione delle finalità sociali che l'Azienda persegue, la somma minima di € 100,00 da aggiungere all'importo di € 51,65 di cui alla citata deliberazione n. 427/99 del 21.12.1999. A detti importi va aggiunta l'IVA”.

Matera, 06.03.2018

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo Di Caro)



Ritenuto opportuno che l'Azienda recuperi le spese sostenute per la redazione dell'attestato di prestazione energetica il cui procedimento comporta un impegno costante di risorse umane ed economiche;

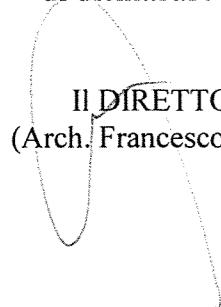
Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento e del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

Visto il parere favorevole di legittimità del Direttore

DELIBERA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di stabilire** nella misura di € 151,65 oltre IVA i diritti di istruttoria a carico degli assegnatari di unità immobiliari di proprietà e in gestione all'Ater, finalizzati alla stipulazione dei contratti di locazione;
- **di demandare** agli Uffici competenti l'esecuzione del presente deliberato;
- **di dichiarare** immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo Gravina)



L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)

