

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 40/18 del 5 MAR. 2018 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 5 MAR. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di Marzo, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 40/18 DEL 5 MAR. 2018

OGGETTO: Rimborso n. 1 quota condominiale relativa all'alloggio codice 100900085001, in favore del condominio sito in Ferrandina, alla Via Mazzini n. 6.

-Il Responsabile del procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“ con la nota prot. n. 10258 del 27.10.2017, il geom. Rocco Lisanti, in qualità di amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Ferrandina, alla Via Mazzini n. 6, ha comunicato, a questa Azienda, che l'inquilino dell'alloggio, contrassegnato con il codice 100900085001, è moroso nel pagamento delle quote condominiali, per €.550,62 come da bilancio consuntivo 2017, regolarmente approvato dall'assemblea condominiale;

- la quota relativa al saldo dell'anno 2016 e gennaio 2017, pari ad €. 185,69, è da porsi a carico dell'Azienda, perché l'alloggio in questione, rientrato nella disponibilità dell'Azienda in seguito al decesso del precedente inquilino, e' rimasto sfitto fino a gennaio 2017;

-con la nota prot.1537/2017 dell'8-11-2017, l'A.T.E.R. ha diffidato il suddetto inquilino a provvedere al pagamento di quanto dovuto, in favore dell'amministratore del condominio;

-nelle more, la somma suindicata non risulta essere stata corrisposta, come confermato dall'amministratore con la comunicazione prot. n. 1468 del 6-2-2018;

-l'ATER, in qualità di proprietaria dell'alloggio, è tenuta al pagamento degli oneri condominiali verso il condominio, salvo rivalsa sull'inquilino moroso;

*Il Responsabile del Procedimento
Dott. Giancarlo Di Caro
Matera, 2-3-2018*

RITENUTO di dover pagare, all'amministratore *pro-tempore*, la somma complessiva di €.736,31, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di regolarità contabile;

VISTO il bilancio di previsione 2018, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 6-12-2018 ed approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 718/2018;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto residui del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;


- Di impegnare in conto residui del bilancio di previsione 2017, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di €. 736,31 in favore del condominio sito in Ferrandina, alla Via Mazzini n. 6 – C.F. 93016140779;

- Di liquidare la somma di €.736,31, mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio di Via Mazzini n. 6 – Matera - IBAN: IT 97 JO 5387 80310 000001011400;

- Di imputare in conto residui del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, la somma di €. 736,31 al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;

- Di addebitare la somma di €.550,62 nella scheda contabile relativa all'alloggio codice 100900085001;

- Di avviare l'azione di recupero forzoso del credito e dell'immobile nei confronti dell'inquilino dell'alloggio codice 100900085001.


Il Dirigente
(avv. Francesco D'Onofrio)