

La presente determinazione n. 47/2018 del 13 MAR. 2018 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 13 MAR. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciotto, il giorno fredici del mese di Marzo, il
Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 47/2018 DEL 13 MAR. 2018

OGGETTO: Rimborso nr. 5 quote condominiali per gli stabili siti in Matera, alla Via Livatino n. 37 (alloggio codice 100101360102; alloggio codice 100101360108) , alla Via Livatino n.45 (alloggio codice; A00100020101 alloggio codice A00100020107) ed alla Via Sallustio n. 6 (alloggio codice 100101140310).

Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole ASG
Parere di regolarità contabile favorevole: [firma]

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“ con le note del 2-3-2018 prot. n. 2658, 2659, n.2660, lo studio “Casa & Condominio “ del geom. Daniele Feraco, in qualità di amministratore *pro-tempore* dei condomini siti in Matera, alla Via Livatino n. 37, alla Via Livatino n.45 ed alla Via Sallustio n. 6, ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi sottoindicati, già diffidati in data 6-11-2017, nel pagamento degli oneri condominiali regolarmente approvati dall'assemblea condominiale, per saldo dell'anno 2016 e quote ordinarie dell'anno 2017:

Condominio di Via Livatino n. 37

- 1) alloggio codice 100101360102, €.566,97;
- 2) alloggio codice 100101360108, €. 967,72;

Condominio di Via Livatino n. 45

- 1) alloggio codice A00100020101, €.877,93;
- 2) alloggio codice A00100020107, €. 2074,25;

Condominio di Via Sallustio n.6

- 1) alloggio codice 100101140310, €. 897,95;

-con le note prot. n. 1320 dell'1-2-2018 e prot. n. 11896, n. 11897, n. 11956, n. 11899 del 14-12-2017, l'A.T.E.R. aveva, a sua volta, diffidato gli inquilini morosi a provvedere al pagamento di quanto dovuto, in favore dell'amministratore, geom. Feraco;

-l'ATER, in qualità di proprietaria delle unità immobiliari suindicate, è tenuta al pagamento degli oneri condominiali verso i rispettivi condomini, salvo rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme versate ed attivazione delle consequenziali procedure previste dalla legge in caso di mancato pagamento degli oneri condominiali”;

Il Responsabile del Procedimento
dott. Giancarlo Di Caro
Matera, 6-3-2018

RITENUTO di dover versare, all'amministratore p.t., le somme in questione, indifferibili e necessarie per la gestione dei condomini suindicati;

RITENUTA la regolarità contabile del presente atto;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 6 -12-2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 718 del 23-1-2018;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione 2018, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, le seguenti somme:
 - 1) **€.1.534,69, in favore del Condominio sito in Matera, alla Via Livatino n. 37 – C.F. 93054450775 ;**
 - 2) **€.2.952,18, in favore del Condominio sito in Matera, alla Via Livatino n. 45 - C.F. 93053990771;**
 - 3) **€.897,95, in favore del Condominio sito in Matera, alla Via Sallustio n. 6 - C.F.93020540774;**
- Di liquidare:
 - 1) **€.1.534,69, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al condominio di Via Livatino n. 37 –Matera- IBAN IT 63 K 05787 16100027570225134;**
 - 3) **€. 2.952,18, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al condominio di Via Livatino n. 45- IBAN IT 03A08844 16100 001001010242;**
 - 4) **€. 897,95, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Condominio sito in Matera, alla Via Sallustio n. 6- IBAN IT 48S08844 16100 001001012765;**
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, la somma complessiva di **€. 5.384,82** al capitolo 10501.005 “*spese quote amm.ne all. in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le seguenti somme:
 - 1) alloggio codice 100101360102, €.566,97;
 - 2) alloggio codice 100101360108, €. 967,72;
 - 3) alloggio codice A00100020101, €.877,93;
 - 4) alloggio codice A00100020107, €. 2074,25;
 - 5) alloggio codice 100101140310, €. 897,95;
- Di trasmettere le pratiche in oggetto, al Comune di Matera, per l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione, come previsto dall'art.33, l.i) della L.R di Basilicata n. 24/2007.

Il Dirigente
(avv. Francesco D'Onofrio)