

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE  
MATERA**

La presente determinazione N° 18/18 DEL 13 MAR. 2018 è stata  
affissa all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera  
([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 13 MAR. 2018 per rimanere pubblicata per  
gg. 15 (quindici).

Matera, \_\_\_\_\_.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(dott. Francesco ZUNINO)

L'anno duemiladiciotto il giorno  tredici  del mese di  Marzo , il  
Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'ATER di Matera Avv. Francesco D'Onofrio  
ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 18/2018 DEL 13 MAR. 2018

**Oggetto:** Fabbricati ATER siti in Policoro costruiti ai sensi della Legge n. 865/71 -  
Legge n. 422/68 – Legge n. 166/75 – Stipula convenzione  
**Affidamento incarico professionale per frazionamento aree**

Responsabile del Procedimento  
Parere favorevole di regolarità tecnica: ing. Nunzio Paolo VENEZIA

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo  
Parere favorevole di regolarità contabile: Avv. Francesco D'Onofrio

## IL DIRIGENTE

**ESAMINATA** la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

“ Il Sottoscritto ing. Nunzio Paolo VENEZIA fa presente:

- che l'ATER è proprietario di n. 60 alloggi di E.R.P. siti in Policoro alla località "Priora" attualmente individuata dalla Via Monginevro, Via Monviso, Via Monterosa e Via Gran San Bernardo;
- che, tali alloggi furono realizzati negli anni '80 ai sensi della Legge 422/68 (24 alloggi) – della Legge 865/71 (27 alloggi) – della Legge 166/75 (9 alloggi);
- che, pur essendo stato portato a compimento l'iter espropriativo di acquisizione delle aree di intervento a favore del comune di Policoro, non fu a suo tempo stipulata la relativa convenzione di assegnazione delle suddette aree in diritto di superficie;
- che, dovendosi procedere alla alienazione degli immobili in forza del Piano di Vendita redatto dall'ATER e approvato dalla Regione Basilicata, occorre predisporre gli atti preliminari per addvenire alla stipula, ora per allora, della convenzione succitata per l'assegnazione all'ATER delle aree di intervento in diritto di superficie;
- che, a tal proposito, a seguito di verifica delle mappe catastali delle aree interessate, è emersa la necessità di eseguire il frazionamento delle medesime al fine di scorporare la viabilità pubblica dalle superfici di effettiva pertinenza degli immobili dell'ATER, preliminarmente alla sottoscrizione della convenzione;
- che, le aree da frazionare sono individuate nelle mappe catastali al foglio 10 All. A del comune di Policoro con le particelle 534-1856-1855-482-694-480-1853- all'interno delle quali sono ubicati i fabbricati ATER costruiti ai sensi della Legge 166/75 legge 422/68 e legge 865/71;
- che, tanto si relaziona per le opportune valutazioni e approvazioni di competenza.

Matera li 12/03/2018

Il Responsabile Procedimento

ing. Nunzio Paolo VENEZIA

**CONSIDERATO** pertanto la necessità di procedere al frazionamento di cui in narrativa, come evidenziato dal Responsabile del Procedimento;

**CONSIDERATO** che tali operazioni professionali non possono essere svolte dal personale in servizio presso l'Ufficio amministrativo dell'Ater, in considerazione dei notevoli carichi di lavoro connessi con la gestione ordinaria dell'Ufficio;

**RITENUTO** quindi indispensabile conferire l'incarico professionale per il frazionamento delle aree ad un professionista esterno all'amministrazione;

**DATO ATTO** altresì che dal raffronto di altri analoghi incarichi affidati da questa Azienda, l'importo delle spese tecniche per le prestazioni professionali di cui in narrativa si possono stimare pari ad €. 3.000,00;

**VISTO** l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo il quale per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro può procedersi mediante affidamento diretto;

**PRESO ATTO** che l'Ater ha istituito elenco aperto di professionisti per l'affidamento di incarichi attinenti l'architettura, l'ingegneria e altri servizi tecnici per la realizzazione di lavori pubblici relativi a prestazioni professionali di importo inferiore a €. 100.000,00;

**VISTO** l'art. 216 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** poter individuare, tra i professionisti inseriti nell'elenco citato, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, il geom. Contini Beniamino Ennio Maria, con studio in Matera alla via Salgari n. 61, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Matera al n. 1039;

**ACQUISITA** la disponibilità del professionista individuato ad effettuare le prestazioni di cui in narrativa al prezzo concordato di €. 3.000,00 (comprensivo di onorario e spese), al netto dell'IVA e della cassa previdenziale come per legge;

**CONSTATATO** che il C.I.G. della procedura di affidamento è il n. **Z2422B6984**  
**VISTO** il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 6 dicembre 2017, approvata dalla Regione Basilicata con Deliberazione di C.R. n. 718 del 23/01/2018;

**ACCERTATO**, presso la U.O. Bilancio, che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto bilancio, sul capitolo 14403.006 per onorario, spese e cassa previdenziale;

**VISTO** il parere tecnico favorevole del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

## DETERMINA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare l'incarico professionale per il frazionamento delle aree, oggetto di convenzione, site nel comune di Policoro, individuate in catasto al foglio 10 all. A ptc. 534-1856-1855-482-694-480-1853 al geom. Contini Beniamino Ennio Maria con studio in Matera alla via Salgari n. 61, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Matera al n. 1039 C.F. n. CNTBMN70A14F052E;
- di procedere alla sottoscrizione della convenzione di incarico, secondo lo schema allegato alla presente;
- di impegnare la spesa di €. 3.000,00 oltre IVA e cassa previdenziale come per legge, sui capitoli di bilancio n. 10403.006;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Ufficio Amministrativo  
(Dr. Avv. Francesco D'Onofrio)