

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 24/18 del 5 FEB. 2018 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 5 FEB. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

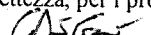
Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciotto il giorno Cinque del mese di Febbraio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 024/2018 DEL 5 FEB. 2018

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **MATERA** alla Via Monviso n. 24 - codice **8001 0008 5012** - in favore del sig. **PASQUALICCHIO FEDERICO**, familiare convivente dell'assegnatario Sig. Pasqualicchio Pier Pasquale. Pagamento del prezzo in forma rateale

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici: Dott. Giancarlo DI CARO 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTA la patica predisposta dall'Unità Operativa *Gestione Immobili*, da cui si evince che

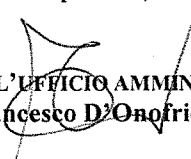
- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n. 33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **MATERA** alla Via Monviso n. 24 - codice **8001 0008 5012** - condotto in locazione dal sig. **PASQUALICCHIO PIER PASQUALE**, nato a Matera il 30.03.1960, giusta il contratto stipulato in data 07.05.2001 rep. n. 22499 e registrato a Matera il 18.05.2001 al nr. 1509 Atti Privati;
- il sig. **PASQUALICCHIO FEDERICO**, nato a Matera il 24/06/1996, ha presentato domanda di acquisto dell'alloggio suddetto, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, in qualità di familiare convivente del Sig. Pasqualicchio Pier Pasquale, ed ha chiesto di corrispondere il relativo prezzo di vendita in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in **quindici** anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- il sig. **PASQUALICCHIO PIER PASQUALE**, ha contestualmente comunicato di voler rinunciare all'acquisto dell'alloggio in favore del familiare convivente sig. **PASQUALICCHIO FEDERICO**, riservandosi il diritto di abitazione ai sensi del comma 6, dell'articolo unico, della legge n. 560/93;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnatario e all'acquirente, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al **foglio 65, particella 398, sub. 1, categ. A/3, classe 2^, vani 7,5, R.C. € 484,18**, ed è stato interessato da modifiche ai fini della disciplina urbanistica, giusta SCIA acquisita al prot. 46903 del 03/07/2017 ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€ 38.734,40** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

VISTA

l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati e riportati;

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. **PASQUALICCHIO FEDERICO**, nato a Matera il 24/06/1996, dell'alloggio sito nel Comune **MATERA** alla Via Monviso n. 24 - codice **8001 0008 5012** - identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al **foglio 65, particella 398, sub. 1, categ. A/3, classe 2^, vani 7,5, R.C. € 484,18** al prezzo di **€ 38.734,40** da corrispondersi in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari a **€ 11.630,32**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in **quindici** anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv.  Francesco D'Onofrio)