

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di Febbraio
l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del
Consiglio Regionale n. 19 dell'1/07/2014, assistito dal Direttore dell'Azienda, arch. Francesco
Paolo GRAVINA, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 41/2018 del 23 FEB. 2018

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 32 alloggi di E.R.P. sovvenzionata sperimentale e sistemazione aree esterne al borgo La Martella in via Monterosa, sub comparto "D" nel comune di MATERA.

Finanziamento: Deliberazioni del C. R. di Basilicata n. 894 del 12/01/2000 – Decreto Ministero delle Infrastrutture n. 410 del 17/02/2004. Importo €. 3.982.664,97.-

Impresa: VENTRA Antonio S.r.l. di Melfi (PZ).

Contratto: stipulato in modalità elettronica e registrato il 27/07/2016 presso l'Agenzia delle Entrate di Matera.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

FORMULAZIONE PARERI:

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Pasquale LIONETTI

parere di regolarità tecnica favorevole/~~sfavorevole~~ *P. Lionetti*;

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco D'ONOFRIO

parere di regolarità contabile e copertura finanziaria favorevole/~~sfavorevole~~

Francesco D'Onofrio

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE

Arch. Francesco Paolo GRAVINA



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pasquale LIONETTI, nominato in data 1.2.2018 prot. 1284, che integralmente si riporta:

“L'ATER di Matera ha in corso di realizzazione un insediamento di n. 32 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Borgo La Martella del comune di Matera, secondo il progetto originario redatto dall'arch. Mauro Saito, quale ampliamento di European 1, risultato tra i vincitori del CONCORSO EUROSPAN ITALIA 1989.

Il programma costruttivo è stato finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti come intervento di edilizia sovvenzionata con i fondi destinati all'edilizia sperimentale ai sensi della Legge n. 457/78, art. 2, lett. f ed a seguito della convenzione stipulata con l'ATER di Matera in data 22/09/2004 per un importo di €. 1.809.664,97.

La Regione Basilicata, a seguito dell'aggiornamento dei costi, ha concesso, con D.C.R. n. 894 del 12/01/2005, un ulteriore finanziamento di €. 1.440.000,00 per cui l'importo complessivo finanziato, pari al costo totale dell'intervento, ammontava a €. 3.249.664,97.

Con deliberazione dell'Amministratore Unico, n. 108/2005 del 01/07/2005, fu approvato il progetto, per l'importo dei lavori di €. 2.121.078,00 (di cui €. 2.041.078,00 a base d'asta ed €. 80.000,00 per oneri della sicurezza), oltre €. 1.128.586,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale complessivo di finanziamento di €. 3.249.664,97.

Con deliberazione dell'Amministratore Unico, n. 157/2005 del 17/10/2005 è stata ratificata la gara di appalto dei lavori di che trattasi, in cui è risultata aggiudicataria l'impresa “LA MANNA COSTRUZIONI S.r.l. da Contursi Terme (SA)”.

Con deliberazione dell'Amministratore Unico, n. 77/2007 del 04/09/2007 si è proceduto, ai sensi dell'art. 136 comma 3 del D. Lgs. n.163/2006, alla risoluzione, per grave inadempimento da parte dell'Impresa appaltatrice, del contratto di appalto stipulato.

Con deliberazione dell'Amministratore Unico n.98/2009 del 29.09.2009 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento di n. 32 alloggi di edilizia sovvenzionata al borgo La Martella in Via Monterosa subcomparto D nel Comune di Matera, per un costo complessivo dell'intervento di €. 3.982.664,97, finanziandolo con i fondi di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 410 del 17/02/2004 (€. 1.809.664,97), alla Delibera del Consiglio Regionale n. 894 del 12/01/2000 (€. 1.440.000,00) e con ulteriore finanziamento integrativo di €. 733.000,00 a carico dell'ATER.

Con deliberazione dell'Amministratore Unico n.19/2011 del 02.03.2011 è stata ratificata la gara di appalto dei lavori di completamento, in cui è risultata aggiudicataria l'impresa ATR Costruzioni s.r.l. con sede in Rotondella (MT) alla Via Pier Luigi Nervi snc.

A seguito del fallimento dell'impresa appaltatrice, si è proceduto alla redazione del progetto di completamento dei lavori di realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia sovvenzionata sperimentale nel borgo La Martella, consistente nelle previsioni del progetto originario e della sistemazione delle aree di pertinenza degli alloggi e delle urbanizzazioni che questa Azienda deve realizzare a scomputo degli oneri non versati al Comune di Matera.

Con deliberazione dell'A.U. n. 10/2016 del 17.02.2016 è stato approvato il progetto esecutivo di completamento di n. 32 alloggi di E.R.P. sovvenzionata sperimentale e sistemazione aree esterne al Borgo La Martella in Via Monterosa subcomparto D nel Comune di Matera, secondo il quadro economico seguente:

Il costo complessivo dell'opera di cui al presente progetto di completamento resta invariato ed ammonta ad €. 3.982.664,97 ripartite secondo il Quadro Economico di seguito riportato:

Perizia lavori di completamento	€	440.282,88
Perizia lavori di sist. est. e urbanizzazioni	€	412.717,12
Oneri per la sicurezza	€	61.000,00
A) Totale complessivo lavori	€	914.000,00
Spese tecniche e generali	€	84.195,12
Lavori in economia	€	10.000,00
Imprevisti	€	40.671,64
B) Totale somme a disposizione	€	134.866,76
Totale A+B	€	1.048.866,76
IVA 10% sui lavori	€	91.400,00
IRAP 3,90%	€	44.470,40
Totale complessivo finanziamento	€	1.184.737,16

Importo complessivo lavori completamento	
bis	€ 1.184.737,16
Importo già speso	€ 2.797.927,81
Totale importo finanziamento	€ 3.982.664,97

A seguito di procedura di gara aperta risultava aggiudicataria dei lavori l'impresa VENTRA Antonio s.r.l. – Vico Belfiore n.19 – 85025 Melfi (PZ) - P.Iva 01679250769, con il ribasso del **32,244%**, giusta Determinazione del Direttore n. 110/2016 del 23.05.2016 di aggiudicazione definitiva.

Il contratto è stato stipulato in modalità elettronica e registrato il 27.07.2016 presso l'Agenzia delle Entrate di Matera, per l'importo di **€ 638.958,68** al netto del ribasso d'asta del **32,244%** di cui **€ 61.000,00** per oneri della sicurezza, per cui il nuovo Quadro Economico dopo l'aggiudicazione risultava il seguente:

Perizia lavori di completamento	€ 298.318,07
Perizia lavori di sist. est. e urbanizzazioni	€ 279.640,61
Oneri per la sicurezza	€ 61.000,00
A) Totale complessivo lavori	€ 638.958,68
Spese tecniche e generali	€ 84.195,12
Lavori in economia	€ 10.000,00
Imprevisti + economie ribasso	€ 343.217,09
B) Totale somme a disposizione	€ 437.412,21
Totale A+B	€ 1.076.370,89
IVA 10% sui lavori	€ 63.895,87
IRAP 3,90%	€ 44.470,40
Totale complessivo finanziamento	€ 1.184.737,16
Importo già speso	€ 2.797.927,81
Totale importo finanziamento	€ 3.982.664,97

Durante l'esecuzione dei lavori si sono riscontrate una serie di difficoltà connesse in particolare con la ripresa di lavorazioni parzialmente già eseguite dalle precedenti imprese appaltatrici e di criticità derivanti da rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale.

Conseguentemente si è predisposta la presente perizia di variante che prevede sostanzialmente la realizzazione dei maggiori lavori conseguenti a dette criticità ampiamente evidenziate negli atti tecnico amministrativi allegati alla perizia, sicchè l'importo complessivo netto dei lavori, a seguito della presente perizia, diventa pari a € 762.114,34 con un aumento di € 123.155,66 rispetto all'importo originario contrattuale netto di € 638.958,68.

Alla luce di quanto su esposto, ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 a causa dei rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale, il sottoscritto R.U.P. propone di approvare l'aumento contrattuale di € 123.155,66, al netto del ribasso d'asta del 32,244%, pari al 19,90% dell'importo del contratto originario, inferiore al quinto d'obbligo e di affidare gli stessi lavori all'impresa VENTRA Antonio s.r.l. – Vico Belfiore n.19 – 85025 Melfi (PZ), agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto d'appalto e con n. 9 nuovi prezzi già concordati con verbale in data 17.07.2017 a cui applicare lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Il costo complessivo dell'intero intervento risulta invariato rispetto a quello di progetto, per cui il nuovo Quadro Economico di Variante è il seguente:

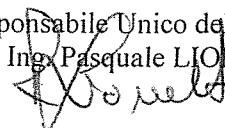
Perizia lavori di completamento	€ 421.803,67
Perizia lavori di sist. est. e urbanizzazioni	€ 279.566,05
Oneri per la sicurezza	€ 60.744,62
A) Totale complessivo lavori	€ 762.114,34
Spese tecniche e generali	€ 84.195,12
Lavori in economia	€ 10.000,00
Imprevisti + economie ribasso	€ 207.745,87

B) Totale somme a disposizione	€	<u>301.940,99</u>
Totale A+B	€	<u>1.064.055,32</u>
IVA 10% sui lavori	€	76.211,43
IRAP 3,90%	€	44.470,40
Totale complessivo finanziamento	€	<u>1.184.737,16</u>
Importo già speso	€	2.797.927,81
Totale importo finanziamento	€	<u>3.982.664,97</u>

Al maggiore importo per lavori può farsi fronte con le somme rivenienti dalle economie rinvenienti dal ribasso d'asta.

Per l'esecuzione di dette opere aggiuntive si propone una proroga di 150 giorni sul termine di ultimazione previsto."

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pasquale LIONETTI



CONSIDERATO che risulta necessario realizzare detti maggiori lavori così come individuati nella perizia di variante di cui al presente provvedimento;

RITENUTO potersi applicare l'art. 149 c.2 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico con verbale n. 161 del 22.2.2018;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare il progetto di variante ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016, per i lavori completamento di n. 32 alloggi di E.R.P. sovvenzionata sperimentale e sistemazione aree esterne al borgo La Martella in via Monterosa, sub comparto "D" nel comune di MATERA, che prevede un aumento per maggiori lavori, al netto del ribasso contrattuale del 32,244%, di €. 123.155,66 e quindi per un importo netto complessivo di €. 701.369,72 oltre €. 60.744,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo netto contrattuale di €. 762.114,34
3. Affidare i maggiori lavori, previsti nella perizia di variante, alla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali "VENTRA Antonio S.r.l." con sede al Vico Belfiore n.19 – 85025 Melfi (PZ), agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto principale e al verbale di concordamento nuovi prezzi del 17/07/2017, da assoggettare allo stesso ribasso contrattuale del 32,244%;
4. Approvare il nuovo Quadro Economico dei lavori per un importo complessivo invariato dell'intervento di €. 3.982.664,97 secondo l'articolazione che segue:

Perizia lavori di completamento € 421.803,67

Perizia lavori di sist. est. e urbanizzazioni € 279.566,05

Oneri per la sicurezza € 60.744,62

A) Totale complessivo lavori € 762.114,34

Spese tecniche e generali € 84.195,12

Lavori in economia € 10.000,00

Imprevisti + economie ribasso € 207.745,87

B) Totale somme a disposizione € 301.940,99

Totale A+B € 1.064.055,32

IVA 10% sui lavori € 76.211,43

IRAP 3,90%	€	44.470,40
Totale complessivo finanziamento.	€	1.184.737,16
Importo già speso	€	2.797.927,81
Totale importo finanziamento	€	3.982.664,97

5. Approvare la proroga di gg. 150 sul termine di ultimazione dei lavori;
6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
7. Demandare agli uffici dell'Azienda gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE
Arch. Francesco Paolo GRAVINA

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Vito LUPO

La presente Delibera N° 24/2018 del 23 FEB. 2018 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 23 FEB. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)