

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Determinazione N° 33/18 del 19 FEB. 2018 è stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER (www.atermatera.it) dal 19 FEB. 2018

per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

L'anno duemiladiciotto il giorno dieciannove del mese di Febbraio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Ater di Matera, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 33/2018 DEL 19 FEB. 2018

Oggetto: Stipula convenzione Ater / Comune di Matera per la realizzazione dell'intervento costruttivo di n. 24 alloggi di ERP sovvenzionata nel Comune di Matera, Via Conversi (comparto B della variante al PEEP San Giacomo). Incarico dott. Nicola Grassano, notaio in Matera.

Il Responsabile del Procedimento ing. Pasquale Lionetti: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario.



Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- “ Il sottoscritto ing. Pasquale Lionetti, premesso che
- la Regione Basilicata con le D.C.R. n. 320 del 16.10.2007 e n. 208 del 20.12.2011 ha stanziato un finanziamento complessivo di €. 2.906.919,00 per la realizzazione di n. 24 (12+12) alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera;
 - l'Amministratore Unico dell'ATER, con deliberazione n. 33/2016 del 10.5.2016, ha approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione di n. 24 (12+12) alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera, Via Conversi (comparto B della variante al Peep San Giacomo) per l'importo complessivo di €. 2.906.919,00, di cui €. 1.811.200,00 per lavori a base d'asta ed €. 1.095.719,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e la cui copertura economica è assicurata dal parere di regolarità contabile espressa dal competente ufficio;
 - il Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 85/2017 del 4.8.2017 ha determinato il pagamento per l'acquisizione dell'area e per gli oneri di urbanizzazione dell'intervento costruttivo; tanto premesso, ai fini del rilascio del permesso di costruire, è necessario stipulare, con urgenza, apposita convenzione tra l'Ater ed il Comune di Matera per il trasferimento dei diritti patrimoniali dell'area interessata.”

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Pasquale Lionetti)

9/12/2018

CONSIDERATO che il Notaio dott. Nicola Grassano, con studio in Matera alla Via XX Settembre n. 25, si è reso disponibile alla stipula della suddetta convenzione tra l'Ater di Matera ed il Comune di Matera;

ACCERTATA la regolarità contabile della presente determinazione

DETERMINA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di affidare l'incarico di stipula della Convenzione tra l'Ater ed il Comune di Matera, ai fini della realizzazione dell'intervento costruttivo di n. 24 alloggi di ERP sovvenzionata nel Comune di Matera, Via Conversi (comparto B della variante al PEEP San Giacomo), al Notaio dott. Nicola Grassano con studio in Matera alla Via XX Settembre n. 25;
- Di far fronte alle spese contrattuali di trasferimento della proprietà delle aree, con le somme a disposizione dell'Amministrazione per gli interventi in oggetto, e di imputare la somma di €. 5.000,00 compreso IVA e cassa previdenziale come per legge, sul capitolo di Bilancio di Previsione 2018 n. 21003 / 003 “interventi costruttivi della G.S. destinati alla locazione, costi diretti diversi”;
- Di demandare agli uffici dell'Azienda gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

(A. Francesco L'Onofrio)