

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di Febbraio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

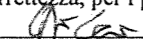
La presente determinazione n. 32/18 del 16 FEB. 2018 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 16 FEB. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

DETERMINAZIONE N. 32/2018 DEL 16 FEB. 2018

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **ACCETTURA** al Rione Calvario n. 97 - codice **2402 0006 5001** - in favore della sig.ra **ONORATI ANNA**, familiare convivente dell'assegnatario Sig. Onorati Vincenzo. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici: Dott. Giancarlo DI CARO 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO


VISTA la patica predisposta dall'Unità Operativa *Gestione Immobili*, da cui si evince che

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n. 33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **ACCETTURA** al Rione Calvario n. 97 - codice **2402 0006 5001** - condotto in locazione dal sig. **ONORATI VINCENZO**, nato a Accettura (Mt) il 28.03.1935, giusta il contratto stipulato in data 12.04.1976 rep. n. 21481 del 23/02/1999 e registrato a Pisticci il 16.03.1999 al nr. 762 Atti Privati;
- la sig.ra **ONORATI ANNA**, nata a Stigliano (Mt) il 22/06/1973, ha presentato domanda di acquisto dell'alloggio suddetto, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, in qualità di familiare convivente del Sig. **ONORATI Vincenzo**, ed ha chiesto di corrispondere il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- il sig. **ONORATI VINCENZO**, ha contestualmente comunicato di voler rinunciare all'acquisto dell'alloggio in favore del familiare convivente sig.ra **ONORATI ANNA**, riservandosi il diritto di abitazione ai sensi del comma 6, dell'articolo unico, della legge n. 560/93;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnatario e all'acquirente, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Accettura al **foglio 21, particella 355, sub. 1, categ. A/3, classe 2^, R.C. € 339,83**, ed è stato interessato da modifiche ai fini della disciplina urbanistica, giusta permesso edilizio in sanatoria n.6030/09 del 7/3/2012 ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€ 28.601,11** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

VISTA l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati e riportati;

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra **ONORATI ANNA**, nata a Stigliano (Mt) il 22/06/1973, familiare convivente del Sig. **ONORATI Vincenzo** nato a Accettura (Mt) il 28.03.1935, dell'alloggio sito nel Comune **ACCETTURA** al Rione Calvario n. 97 - codice **2402 0006 5001** - identificato nel N.C.E.U. del Comune di Accettura al **foglio 21, particella 355, sub. 1, categ. A/3, classe 2^, R.C. € 339,83** al prezzo di **€ 28.601,11** da corrispondersi in unica soluzione;
- 3) di dare atto che è fatto salvo, ai sensi dell'articolo unico, comma 6 della legge n.560/93, il diritto di abitazione in favore del sig. **ONORATI Vincenzo**;
- 4) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 5) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.


IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'Onofrio)