

La presente determinazione n. 04/18 del - 9 GEN. 2018 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal - 9 GEN. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

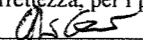
MATERA

L'anno duemiladiciotto il giorno novè del mese di Gennaio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 001/2018 DEL - 9 GEN. 2018

**OGGETTO:** Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di e.r.p. sito in **MATERA** alla Via **CARAVELLI** n. 4 - codice **1001 0110 0305** - in favore della sig.ra **MAZZONE GIUSEPPINA**. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

DETERMINA

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici: Dott. Giancarlo DI CARO 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTA la pratica predisposta dall'Unità Operativa *Gestione Immobiliare*, da cui si evince che

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n. 33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;
- nel piano di vendita approvato con DCR Basilicata n.383 del 26.01.2016 e L.R. n.12/2016 è compreso l'alloggio sito in in **MATERA** alla Via Caravelli n. 4 - codice **1001 0110 0305** - condotto in locazione dalla sig.ra **MAZZONE GIUSEPPINA** nata a Garaguso il 06.12.1927, giusta il contratto stipulato in data 10.12.2015 rep. n. 25747 e registrato a Matera il 15.12.2015 al nr. 2456 Atti Privati;
- lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito dall'A.T.E.R. su area in diritto di superficie con convenzione a rogito Notaio Grassano del 13.10.2017 Rep. n. 44732 Raccolta n. 20920, registrato a Matera il 20.10.2017 e trascritto a Matera il 20.10.2017 ai nn. 8748/6981 ;
- la sig.ra Mazzone ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnataria, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al *foglio 67, particella 1429, sub.61, categ. A/3 classe 2^ vani 5,5 R.C. € 355,06*, è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica documentata con concessione edilizia rilasciata dal comune di Matera prot. n. 3/7997 del 12.06.1991, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnataria di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in € **30.038,08** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

VISTA l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati e riportati;

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra **MAZZONE GIUSEPPINA** nata a Garaguso (MT) il 06.12.1927, della proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di **MATERA** alla Via **Caravelli** n. 4 - codice **1001 0110 0305** - identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al *foglio 67, particella 1429, sub.61, categ. A/3 classe 2^ vani 5,5 R.C. € 355,06*, al prezzo di € **30.038,08** da corrispondersi in unica soluzione;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO  
(AVV. FRANCESCO DONOFRI)

