

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciotto il giorno Trenta del mese di Gennaio
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 10/2018 del 30 GEN. 2018

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di POMARICO, Rione Aldo, vico Il Jozzino, snc.

Approvazione Stato Finale dei lavori - Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro economico lavori

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Direttore dei Lavori: Arch. Nicola SIMONE

Parere favorevole/~~contrario~~ Nicola Simone

Il Responsabile di P.O. Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Attestazione sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella proposta di deliberazione Nicola Simone

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60/2011 del 27/5/2011 con cui veniva approvato il progetto esecutivo ed i relativi atti di gara dei lavori di costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di POMARICO, rione Aldo Moro, e veniva assunto l'impegno di spesa di €. 1.280.000,00, la cui copertura è assicurata dal parere di regolarità contabile espresso dal competente Ufficio;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 68 del 7/10/2013 di approvazione del risultato della gara d'appalto e di aggiudicazione definitiva dei lavori alla impresa MECCA LEONARDO con sede in POTENZA, alla Contrada Lavangone, n.55;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 21/1/2014 rep. 25525, registrato a Matera il 30/1/2014 al n. 19 Mod.1° Atti Pubblici e regolarmente trasmesso a questo Ufficio Progettazione e Costruzioni, che assicura una copertura economica di €. 729.559,49 oltre IVA;

VISTO l'Atto aggiuntivo al Contratto di Appalto di cui sopra, stipulato in data 1/9/2014, repertoriato al n. 25616, registrato a Matera il giorno 8/9/2014 al n. 166 Mod. I Atti Pubblici;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 60/2016 del 9/5/2016 con cui è stata approvata la esecuzione di maggiori lavori, ai sensi dell'art. 132, comma 3, 2° periodo del Codice degli Appalti, per un importo complessivo di €. 36.073,56;

VISTO lo Stato finale dei lavori di cui trattasi, eseguiti dall'Impresa appaltatrice MECCA Leonardo di Potenza, redatto in data 15/9/2016 e dell'importo di €. 765.633,05, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri di sicurezza;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto il 3/11/2017, con il quale il Direttore dei Lavori ha certificato che l'intervento costruttivo di n. 10 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Pomarico, rione Aldo Moro, vico Il Jozzino snc, è stato regolarmente eseguito dall'impresa MECCA Leonardo di Potenza, per l'importo netto di €. 765.633,05, da cui dedotti €. 761.500,00 per acconti già percepiti, resta il credito netto dell'impresa pari ad €. **4.133,05** oltre Iva come per legge, da liquidare all'impresa appaltatrice, previa presentazione di polizza fidejussoria a garanzia oppure trascorsi due anni dalla data della presente deliberazione e, comunque, su esito positivo del D.U.R.C. da richiedere all'atto del pagamento;

CONSIDERATO che, con il medesimo Certificato di Regolare esecuzione, il Direttore dei Lavori ha liquidato all'impresa appaltatrice anche i seguenti crediti:

1. €. **6.165,18** (Iva esclusa) per lavori in economia extracontrattuali (da riferire alla voce "Imprevisti" del quadro economico), resisi necessari per:
 - realizzazione di una recinzione per l'impianto fotovoltaico, realizzato nel piazzale auto;
 - rifacimento di porzioni di marciapiede comunale in prossimità del lotto di assegnazione;
2. €. **6.055,03** (Iva compresa) per spese a carico di questa A.T.E.R. ma sostenute dall'impresa, di cui alla determinazione del dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 60/2016 del 9/5/2016, di cui:
 - €. **2.755,03** (Iva compresa – da riferire alla voce "Allacciamenti alle reti" del quadro economico) per quota parte di allacciamento idrico/domestico del fabbricato in questione alla rete comunale, eseguito dalla medesima ditta per conto di AQL ed a carico di questa A.T.E.R.;
 - €. **3.300,00** per accatastamenti (Iva compresa – da riferire alla voce "Spese tecniche e generali" del quadro economico, ai sensi dell'art. 19 – quarto capoverso punto 9 del Contratto di Appalto);

CONSIDERATO, pertanto, che dal citato Certificato di Regolare Esecuzione lavori emerge un credito a favore dell'impresa MECCA Leonardo di Potenza, di €. **16.353,26** (diconsi euro sedicimilatrecentocinquante/26 centesimi), così distinto:

1. Per i lavori:
 - ritenute di garanzia di cui allo Stato finale (Iva esclusa) €.
 - lavori diversi in economia (Iva esclusa) €.

Totale lavori	<u>€. 10.298,23</u>
---------------	---------------------
 2. Per spese a carico dell'A.T.E.R. ma sostenute dall'impresa, di cui alla Determinazione Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 60/2016 del 9/5/2016:
 - quota parte per allacciamento idrico/domestico (Iva compresa) €.
 - somme per accatastamenti (Iva compresa) €.

Totale somme sostenute dall'impresa a carico dell'A.T.E.R.	<u>€. 6.055,03</u>
--	--------------------
- Risulta, quindi, il credito dell'impresa:
- Per lavori (Iva esclusa) €.

- Per somme sostenute dall'impresa ma a carico A.T.E.R. (Iva compresa) €. 6.055,03
- Totale credito residuo dell'impresa €. 16.353,26

VISTA la Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico in data 11/12/2017 di accompagnamento (camicia) della pratica di approvazione degli atti tecnico-amministrativi di cui trattasi, all'esame del Comitato tecnico, da cui si evince il costo complessivo dell'intervento costruttivo di n. 10 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Pomarico, rione Aldo Moro, vico Il Jozzino snc, che ammonta ad €. 1.115.487,41 (diconsi euro unmilionecentoquindicimilaquattrocento-ottantasette/41 centesimi), con un'economia di €. 164.512,59 sul finanziamento assentito di €. 1.280.000,00 secondo il seguente quadro economico:

1. Lavori (Importo risultante dallo Stato Finale)		€.	765.633,05
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
2.1 Spese tecniche e generali pari ad €. 168.526,96 (calcolate al 16% sull'importo lordo dei lavori a corpo e di quelli in economia) di cui:			
2.1.1 Per parcelle professionisti esterni (compresi oneri contributivi ed escluso Iva)	€.	47.790,45	
2.1.2 Per spese per accatastamenti, da rimborsare all'impresa appaltatrice	€.	3.300,00	
2.1.3 Per competenze A.T.E.R.	€.	117.436,51	
Totale spese tecniche e generali	€.	168.526,96	€.
2.2 Indagini geognostiche (escluso Iva)			€.
2.3 Lavori in economia (escluso Iva - da riferire alla voce imprevisti nel Q.T.E.)			€.
2.4 Allacciamenti alle reti (Iva esclusa), di cui €. 2.755,03 da rimborsare all'impresa appaltatrice			€.
2.5 Urbanizzazioni ed acquisizione area (oneri concessori)			€.
2.6 IVA (complessiva)			€.
2.7 IRAP (complessiva)			€.
SOMMANO LE SPESE SOSTENUTE			€. 1.115.487,41

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 160 in data 23/1/2018;

VISTO il parere favorevole del Direttore dei Lavori;

VISTA l'attestazione del Responsabile di P.O. Progettazione e Costruzioni sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di approvare, come in effetti si approva, lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Pomarico, Rione Aldo Moro, vico Il Jozzino, snc, per l'importo netto di €. 765.633,05;
- di approvare, come in effetti si approva, il quadro economico dei lavori così come segue:

1. Lavori (Importo risultante dallo Stato Finale)		€.	765.633,05
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
2.1 Spese tecniche e generali pari ad €. 168.526,96 (calcolate al 16% sull'importo lordo dei lavori a corpo e di quelli in economia) di cui:			
2.1.1 Parcelle professionisti esterni (compresi oneri contributivi ed escluso Iva)	€.	47.790,45	
2.1.2 Spese per accatastamenti, da rimborsare all'impresa appaltatrice	€.	3.300,00	
2.1.3 Competenze A.T.E.R.	€.	117.436,51	
Totale spese tecniche e generali	€.	168.526,96	€.
2.2 Indagini geognostiche (escluso Iva)			€.
2.3 Lavori in economia (escluso Iva - da riferire alla voce imprevisti nel Q.T.E.)			€.
2.4 Allacciamenti alle reti (Iva esclusa), di cui €. 2.755,03 da rimborsare all'impresa appaltatrice			€.

2.5 Urbanizzazioni ed acquisizione area (oneri concessori)	€.	25.466,92
2.6 IVA (complessiva)	€.	91.498,07
2.7 IRAP (complessiva)	€.	34.028,45
SOMMANO LE SPESE SOSTENUTE	€.	<u>1.115.487,41</u>

da cui consegue un'economia di **€. 164.512,59** sul finanziamento assentito di **€. 1.280.000,00**;

- di disporre il pagamento, a saldo di ogni suo avere, a favore dell'impresa MECCA Leonardo s.r.l. con sede in POTENZA, alla Contrada Lavangone, 55, delle seguenti somme:
 1. **€. 4.133,05 oltre IVA** per rata di saldo lavori, come da Stato Finale dei lavori di cui in narrativa;
 2. **€. 6.165,18 oltre IVA** per lavori in economia, così come descritti in narrativa;
 3. **€. 3.300,00 Iva compresa**, per accatastamenti (ai sensi dell'art. 19 – quarto capoverso punto 9 del Contratto di Appalto);
 4. **€. 2.755,03 Iva compresa**, per quota parte dell'allacciamento idrico/domestico, eseguito dalla medesima ditta per conto di AQL, (vedasi determinazione Dirigente Uff. Tecnico n. 60/2016 del 9/5/2016);
- di subordinare il pagamento delle suddette somme a favore dell'impresa MECCA Leonardo s.r.l., alla presentazione di regolare D.U.R.C. e, relativamente alla sola rata di saldo lavori (€.4.133,05 oltre Iva), alla presentazione di polizza fidejussoria a garanzia di pari importo per la durata di anni due dalla data della presente deliberazione, ovvero per le predette somme di attendere due anni sempre dalla data della presente deliberazione, prima di disporre il relativo pagamento;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)

La presente Determinazione N° 10/2018 del 30 GEN. 2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 30 GEN. 2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)