

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 02/18 del 17 GEN. 2018 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 17 GEN. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

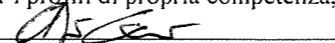
Matera, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciotto il giorno diecisette del mese di Gennaio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 002/2018 DEL 17 GEN. 2018

**OGGETTO:** Alloggio A.N.I.A. in Policoro al Rione Pascoli n. 5/D - codice 602300020202 - venduto agli eredi dell'assegnatario *de cuius* MORANO Damiano. *Atto di rettifica degli identificativi catastali del garage di pertinenza codice 602300028202.*

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici: Dott. Giancarlo DI CARO 

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO**

**Vista**

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

**Constatato**

- che, in specifica esecuzione della propria determinazione n. 215/2016 del 13/09/2016, con atto a rogito notaio Nicolò Morano in data 27/02/2017 rep. n. 4987/2629 registrato a Pisticci il 23/03/2017 al nr. 624 e trascritto a Matera il 28/03/2017 ai nn. 2695/2152, si è proceduto alla vendita, in favore degli eredi dell'assegnatario *de cuius* sig. Damiano Morano, dell'alloggio costruito con i fondi A.N.I.A. nel Comune di Policoro al Rione Pascoli n. 5/D codice 6023 0002 0202 e del relativo garage di pertinenza codice 6023 0002 8202;
- che, nel suddetto atto, le unità immobiliari oggetto della vendita sono state indicate come quelle riportate nel N.C.E.U. del Comune di Policoro al fg 10 part. 857 sub 35 (l'alloggio) e sub 17 (il garage);

**Preso atto**

- che, in data successiva alla stipula, si è accertato che, mentre i suddetti dati catastali identificativi dell'alloggio sono corretti, i dati catastali identificativi del vano garage sono errati, essendo questo in realtà identificato in Catasto al fg. 10 part. 857 sub 25;
- che occorre, pertanto, procedere alla stipula, con gli eredi Morano, di un atto pubblico di rettifica del suddetto contratto di compravendita, per la sola parte relativa ai dati catastali identificativi del vano garage;

**Considerato**

- che, dalla documentazione agli atti, risulta che l'errore commesso in sede di stipula del rogito non è imputabile all'A.T.E.R., in quanto la documentazione tecnico-catastale è stata predisposta da un tecnico incaricato dalla parte acquirente;
- che nessuna spesa dovrà essere, pertanto, sostenuta dall'A.T.E.R. per la stipula dell'atto di rettifica suddetto;

**Vista**

l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

**DETERMINA**

- 1) dare atto che, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, il vano garage codice 6023 0002 8202, di pertinenza dell'alloggio costruito con i fondi A.N.I.A. nel Comune di Policoro al Rione Pascoli n. 5/D codice 6023 0002 0202 e venduto agli eredi dell'assegnatario *de cuius* sig. Damiano Morano, è identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al

fg. 10 part. 857 sub 25 e non al fg. 10 part. 857 sub 17 come, invece, erroneamente indicato nel contratto di compravendita a rogito notaio Nicolò Morano in data 27/02/2017 rep. n. 4987/2629 registrato a Pisticci il 23/03/2017 al nr. 624 e trascritto a Matera il 28/03/2017 ai nn. 2695/2152;

- 2) autorizzare, pertanto, la stipula, con i signori Ricciardulli Ida nata a Rotondella (MT) l'11/12/1942, Morano Maria nata a Policoro (MT) l'8/07/1968 e Morano Francesco nato a Policoro (MT) il 13/10/1971, e a spese di questi, di un atto pubblico di rettifica del suddetto contratto di compravendita, per la parte relativa ai dati catastali identificativi del vano garage;
- 3) trasmettere copia del presente provvedimento all'Unità Operativa Gestione Immobili per i conseguenti adempimenti di competenza.

  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)