

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 302/18 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal - 3 OTT. 2018 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

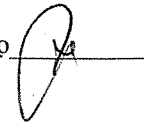
Matera, _____

Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Francesco ZUNINO)

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di ottobre
il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 302/18 DEL - 3 OTT. 2018

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di e.r.p. sito in **MATERA** alla Via dei Sanniti n. **14** – codice **1001 0105 0101** – in favore della sig.ra **GAUDIANO Rosa**, familiare convivente del sig. **CAPPIELLO Francesco** . Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile del Procedimento ing. N. Paolo Venezia: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario 

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile del procedimento che integralmente si riporta:

“ - con D.C.R. N. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative, la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;

- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n.33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;

- nel piano di vendita approvato con D.C.R. Basilicata n. 383 del 26.01.2016 e L.R. n. 12/2016 è compreso l'alloggio sito in **MATERA** alla via **dei Sanniti n. 14** – codice **1001 0105 0101** – condotto in locazione dal sig. **CAPPIELLO Francesco**, nato a Matera il 23.04.1962, giusta il contratto stipulato in data 28.05.2003 Rep. n. 23268 e registrato a Matera il 29.05.2003 al n. 126 Serie 3T Atti Privati;

- lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito su area in diritto di superficie con convenzione stipulata con il Comune di Matera in data 23 dicembre 2002 a rogito del dott. Antonio D'Alema, Segretario Generale del predetto Comune, rep.n.642, registrata a Matera il 10 gennaio 2003 al n. 51 ed ivi trascritta in data 15 gennaio 2003 presso i Registri Immobiliari ai nn. 333/280;

- la sig.ra **GAUDIANO Rosa**, nata a Matera il 30.08.1969, ha presentato domanda di acquisto della proprietà superficaria dell'alloggio suddetto, in qualità di familiare convivente del sig. **Cappiello Francesco**, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di **€ 29.954,40** in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, in dieci anni;

- con atto di rinuncia all'acquisto in favore della sig.ra **GAUDIANO Rosa**, l'intestatario del contratto di locazione si riserva il diritto di abitazione ai sensi del comma 6 dell'articolo unico della legge 560/93;

- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario ed al familiare convivente, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro i termini di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;

- la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al *foglio 51, Particella 630, Sub 32, cat. A/3, Classe 3[^], vani 5, R.C. € 374,43*, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

- ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

- in relazione alla richiesta del familiare convivente dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€ 29.954,40** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Matera, 01/10/2018

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. N. Paolo Venezia)

RITENUTO dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e sue modificazioni ed integrazioni, in favore della sig.ra **GAUDIANO Rosa**, nata a Matera il 30.08.1969, in qualità di familiare convivente del sig. **Cappiello Francesco**, nato a Matera il 23.04.1962, della proprietà superficaria dell'alloggio sito in **MATERA** alla Via **dei Sanniti n. 14** – codice **1001 0105 0101** – identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al *foglio 51, Particella 630, Sub 32, cat. A/3, Classe 3[^], vani 5, R.C. € 374,43*, al prezzo di **€ 29.954,40** in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari ad **€ 8.986,32** al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari ad **€ 20.968,08**, maggiorata di interessi legali al tasso dello **0,30%**, il tutto pari ad **€ 21.286,80**, in dieci anni secondo **120** rate mensili costanti successive e posticipate, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014 ;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)