

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente deliberazione n. 432 del 25 MAG. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 25 MAG. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciassette il giorno venticinque del mese di Maggio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 432/2017 DEL 25 MAG. 2017

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. sito in TRICARICO al viale Pio XII n. 32 - codice 1030 0014 5004 - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n. 560 in favore del Sig. TOSCANO Mauro. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Attestazione del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA

e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO

sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

Constatato

che con atto a rogito Notaio Brunella Carriero in data 26.09.2008 rep. n. 24499/8963 registrato a Matera il 14.10.2008 al n. 3599 Serie I-T:

- l'alloggio di e.r.p. sito in Tricarico (MT) al viale Pio XII n. 32 - codice 1030 0014 5004 - fu venduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Toscano Mauro nato a Tricarico (MT) il 17.09.1956, al prezzo di €31.813,60 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

- il suddetto prezzo venne regolato come segue: €9.544,08 pagati, a titolo di acconto, anticipatamente all'atto di vendita ed €22.269,52, maggiorati di interessi al tasso legale del 3%, il tutto pari ad €25.804,80, da corrispondere in dieci anni secondo centoventi rate mensili dell'importo di €215,04 ciascuna con decorrenza dal 01.10.2008 al 30.09.2018;

- alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente la facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta;

Preso atto

che, a garanzia del pagamento del debito complessivo di € 25.804,80, il 14.10.2008 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nr. 8713 reg. generale e 1571 reg. particolare;

Vista

la nota in data 03.03.2017 prot. A.t.e.r. 0002312 del 7.03.2017 con la quale il sig. Toscano ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

Accertato

- che, dalla scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dal 01.10.2008 al 31.12.2016 risultano regolarmente pagate secondo le modalità stabilite nel contratto di cui sopra;

- e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciutogli in sede di rogito, il 24.03.2017 il sig. Toscano ha provveduto al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta, per cui il prezzo di vendita risulta interamente pagato;

Vista

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

DETERMINA

1. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €31.813,60, dell'alloggio di e.r.p. sito in **TRICARICO (MT) al viale Pio XII n. 32 - codice 1030 0014 5004** - ceduto, in favore del sig. **TOSCANO Mauro** nato a **Tricarico il 17.09.1956**, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Brunella Carriero in data **26.09.2008** rep. n. **24499/8963**;
2. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

