

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 123 DEL 18 MAG. 2017 è stata affissa  
all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it))  
dal 18 MAG. 2017 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).


Matera, \_\_\_\_\_.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

L'anno duemiladiciassette il giorno dieciotto del mese di Maggio, l'avv.  
Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'ATER di Matera ha  
adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 123/2017 DEL 18 MAG. 2017

OGGETTO: D. Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008.  
Lavori per installazione gancio di sicurezza all'interno del vano motore ascensore, e  
interventi di riparazione per sostituzione e verifica periodica di maniglioni antipánico,  
nonché riparazione delle porte di esodo ai piani della sede ATER.  
Autorizzazione ed affidamento opere alla ditta "FEAL di Di Lecce M. & C. s.n.c."-  
Lavorazione infissi, alluminio e ferro.  
Importo lavori €. 1.316,00

Il Delegato del Datore di Lavoro – Responsabile del Procedimento:  
Attestazione sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati  
e riportati nella medesima proposta: ing. N. Paolo Venezia 

Il Responsabile P.O. BILANCIO – Dott. Michele Bianco 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

**VISTA** la pratica predisposta dal Delegato del Datore di Lavoro;

**CONSIDERATO** che all'interno della sede dell'ATER è installato l'ascensore marca "OTIS" – impianto n. 54K10333 soggetto a verifiche biennali da parte dell'organismo di sicurezza notificato;

**VISTO** il verbale di ispezione dell'Organismo Certificatore del 20/11/2013 nel quale erano indicate le seguenti prescrizioni:

1. ripristinare luce antipánico in cabina;
2. manca targhetta riportante numero di matricola in cabina;
3. spostare all'esterno del locale macchine le condutture estranee al servizio dell'ascensore;
4. sostituire tubazione flessibile di mandata olio perché in esercizio da oltre dieci anni;
5. rendere disponibile una lampada portatile di sicurezza nel locale macchine;
6. ripristinare il funzionamento del dispositivo di riporto al piano in mancanza di tensione;
7. sostituire batteria di allarme;
8. installare nel locale macchine idoneo gancio per il sollevamento del macchinario.

**CONSIDERATO** che a quanto prescritto si è già provveduto, ad eccezione della prescrizione di cui al punto n. 8 che ha richiesto una indagine preventiva per accertare la struttura idonea cui posizionare il gancio per il sollevamento, avendo verificato l'inidoneità del solaio della camera di manovra a sostenere un peso concentrato pari a 500 Kg;

**VERIFICATA** la possibilità di installare il gancio mediante una struttura metallica ancorata alla parete in calcestruzzo del vano corsa dell'ascensore la cui realizzazione richiede l'intervento di un fabbro, previa esecuzione di alcuni lavori murari e successivi ripristini;

**CONSIDERATO** inoltre che, a seguito delle ispezioni dei luoghi di lavoro, si è accertata la necessità di provvedere alla riparazione delle porte di esodo poste ai piani mediante sostituzione di vetri e cerniere danneggiate, oltre alla sostituzione di un maniglione antipánico e la loro verifica semestrale;

**CONSIDERATO** che, stante la necessità di ottemperare alle prescrizioni suindicate prima della nuova visita periodica da parte dell'Organismo notificato, il delegato del Datore di Lavoro, ing. Venezia, ha richiesto un preventivo dei lavori da eseguire, alla ditta "FEAL di Di Lecce M: &c. s.n.c. – Lavorazione infissi, alluminio e ferro" - con sede a Matera in Via delle Comunicazioni, impresa di fiducia dell'Azienda;

**VISTO** il preventivo trasmesso dalla ditta "FEAL di Di Lecce M: &c. s.n.c. – Lavorazione infissi, alluminio e ferro" pervenuta in data 10/03/2017, acquisita al protocollo ATER al n. 002520 del 13/03/2017 per l'importo di €. 1.316,00 per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- sostituzione di un vetro antisfondamento, regolazione porta ed inversione maniglia per maniglione antipánico;
- n. 14 manutenzione periodica delle porte con maniglione antipánico;
- sostituzione della maniglia esterna della porta di esodo posta al terzo piano;
- riparazione porta di esodo al secondo piano e sostituzione di cerniere;
- fornitura e posa in opera di staffa in profilati di ferro normalizzati con trave HE 100, completa di gancio, supporto, staffe di ancoraggio, tasselli, completo di trattamento di zincatura.

**CONSIDERATO** che, trattandosi di opere specialistiche, e ritenuta congrua l'offerta, si ritiene opportuno affidare l'esecuzione dei lavori alla ditta sopra citata che è a conoscenza dei luoghi di lavorazione avendo già in passato effettuato interventi manutentivi presso la sede dell'ATER;

**CONSIDERATO** che, stante l'urgenza di eseguire i lavori che attengono alla sicurezza dei luoghi di lavoro ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 per l'affidamento diretto trattandosi di opere di importo inferiore a 40.000 euro;

**CONSTATATO** che il C.I.G. dei lavori è **ZBE1EA3753**

**VISTO** il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16/02/2017, e approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con Deliberazione n. 610/2017;

**CONSIDERATO** che l'intervento di che trattasi è soggetto al regime di I.V.A. del Reverse Charge di cui all'art. 17 comma 6 lett. a-ter del D.P.R. n. 633/72;

**ACCERTATO**, tramite il Responsabile della P.O. Bilancio, che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio sul capitolo n. 10402.001 – Affitti e spese servizi manutenzione Uffici - per €. 1.316,00 per i lavori;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

**VISTA** l'attestazione del Delegato del Datore di lavoro e Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

**DETERMINA**

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di autorizzare l'affidamento dei lavori di cui in premessa, in ottemperanza alle prescrizioni emanate dall'organismo certificatore ed alle norme di sicurezza degli ambienti di lavoro, alla ditta "FEAL di Di Lecce M: &c. s.n.c. – Lavorazione infissi, alluminio e ferro" per il prezzo offerto e ritenuto congruo pari ad €. 1.316,00;
- di impegnare a favore della ditta "FEAL di Di Lecce M: &c. s.n.c. – Lavorazione infissi, alluminio e ferro" con sede in Matera alla Via Delle Comunicazioni – P.I. 00150140770 la somma di €. **1.316,00** per lavori;
- di imputare la suddetta spesa di €. **1.316,00** per lavori sul capitolo di bilancio **10402.001** in conto competenza del Bilancio di Previsione 2017;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

