

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 111 del 16 MAG. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 16 MAG. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).


Matera, li _____


IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di Maggio,
il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 111/2017 DEL 16 MAG. 2017

OGGETTO: Condominio sito in Policoro Via Gran Paradiso n. 7. Pagamento quote condominiali.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: dott Giancarlo Di Caro: 

Il Responsabile della P.O. Bilancio Michele Bianco: 

IL DIRIGENTE

VISTA la nota pervenuta il 13.07.2016 prot. n. 8288, con la quale l'Amministratore pro-tempore, Studio Ge.Co. di Silvano Fanelli, dello stabile sito in Policoro alla Via Gran Paradiso n. 7, ha comunicato che gli assegnatari individuati con i codici di seguito indicati, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento degli importi di propria spettanza relativi alle quote condominiali così come segue:

1. Codice A02300018002 di € 563,14;
 2. Codice A02300010202 di € 957,14;
 3. Codice A02300010207 di € 781,86;
- Totale € 2.302,14;

VISTA altresì la richiesta di pagamento relativo ad un alloggio rimasto sfitto dal 1 marzo al 30 settembre 2016 pari ad un importo di € 495,93 l'importo totale da rimborsare è pari a € 2.798,07;

VISTE la note racc. a.r. prot. nn. 13979, 13981 e 13982 del 04.11.2016 con le quali l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 20.02.2017 prot. 1788, con la quale l'Amministratore pro tempore Studio Ge.Co. di Silvano Fanelli ha comunicato che gli assegnatari non hanno provveduto al pagamento di propria spettanza;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga agli inquilini morosi, salvo rivalersi su questi ultimi per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Policoro alla Via Gran Paradiso n. 7 della somma di € 2.798,07;

VISTO il Bilancio di previsione 2017 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16.03.2017 e approvato dalla Regione Basilicata ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2006 con deliberazione di Consiglio Regionale n. 610/2017;

ACCERTATO, per il tramite del Responsabile della P.O. Bilancio, che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nelle schede contabili intestate agli assegnatari di cui ai codici individuati in premessa gli importi ivi indicati;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e per il rilascio degli alloggi trattandosi di alloggi di edilizia agevolata;
- di impegnare in conto competenza del Bilancio di previsione 2017, del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio" la somma di € 2.798,07 in favore del Condominio in Policoro alla Via Gran Paradiso n. 7 C.F. 90019170779;
- di liquidare la somma di € 2.798,07 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al Condominio di Via Gran Paradiso n. 7 – Policoro - IBAN: IT22 R057 8780 4000 8357 0139 274;
- imputare in conto competenza in esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2017, del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità, la somma di € 2.798,07, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio" che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)
