

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 103 del 11 MAG. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 11 MAG. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____


IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)


L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di Maggio,
il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 103/2017 DEL 11 MAG. 2017

OGGETTO: Condominio sito in Policoro alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4. Rimborso n. 1
quota condominiale

Attestazioni:

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: dott Giancarlo Di Caro: 

Il Responsabile della P.O. Bilancio dott. Michele Bianco. 

IL DIRIGENTE

VISTA la nota pervenuta il 13.07.2016 prot. n. 8287, con la quale l'Amministratore pro-tempore, Studio Ge.Co. di Silvano Fanelli, dello stabile sito in Policoro alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 ha comunicato che l'assegnatario individuato con il codice 102300160202, nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non ha provveduto al pagamento dell'importo di propria spettanza relativo alle quote condominiali maturate e approvate dall'assemblea di condominio pari a € 804,33;

VISTA la nota racc. a.r. prot. 13972 del 04.11.2016 con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato il predetto assegnatario a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 20.02.2017 prot. 1788, con la quale l'Amministratore pro tempore Studio Ge.Co. di Silvano Fanelli ha comunicato che l'assegnatario non ha provveduto al pagamento di propria spettanza ed ha reiterato la richiesta di pagamento della somma complessiva pari a € 804,33;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga agli inquilini morosi, salvo rivalersi su questi ultimi per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Policoro alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 della somma di € 804,33;

VISTO il Bilancio di previsione 2017 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16.03.2017 e trasmesso alla Regione Basilicata ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2006;

ACCERTATO, per il tramite del Responsabile della P.O. Bilancio, che l'onere economico trova capienza, in conto competenza in esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di addebitare nella scheda contabile intestata all'assegnatario di cui al codice individuato in premessa l'importo ivi indicato;
- di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'avvio della procedura di decadenza;

- di impegnare in conto competenza in esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2017, del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio" la somma di € 804,33 in favore del Condominio in Policoro alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 C.F. 90014050778;
- di liquidare la somma di € 804,33 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al Condominio di Via Papa Giovanni XXIII n. 4 – Policoro - IBAN: IT60 L057 8780 4000 8357 0182 972;
- imputare in conto competenza in esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2017, del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità la somma di € 804,33, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio" che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

