

La presente Determinazione N° 014 del 23 FEB. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 23 FEB. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

(\_\_\_\_\_)

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**

**MATERA**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitè del mese di Febbraio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N. 014/2017 DEL 23 FEB. 2017**

**OGGETTO:** Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in **SCANZANO J.** al Largo S.Caterina n. 1 - codice 303300035004 - in favore del sig. **Lanzara Domenico**. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Attestazione della correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla proposta di determinazione:

Il Responsabile del procedimento: Dott.ssa Adele A. SCHIROSA

Il Responsabile della P.O. Gestione Immobili.: Dott. Giancarlo DI CARO

#### Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa *Gestione Immobili*;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come sostituito dall'art. 24 della L.R. 30.04.2014, n. 7 e poi da ultimo modificato dall'art. 4, comma 1, lettere a) b) c) della L.R. 30 dicembre 2016 n.33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;
- Preso atto** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **SCANZANO J. (Mt)** al Largo S.Caterina n. 1 - codice 303300035004- condotto in locazione dal sig. **Lanzara Domenico** nato a Policoro (Mt) il 14.01.1978, giusta il contratto del 29/01/2009 rep. n. 24617, registrato a Matera il 12/02/2009 al n.27 Atti Privati;
- Considerato** che il sig. **Lanzara** ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del **50%** al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in **cinque** anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnatario ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato in catasto al *foglio 59 particella 363 sub 4 categ. A/3 classe 2^ vani 5,5 R.C. € 369,27*, è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica per le quali è stato prodotto il relativo permesso edilizio in sanatoria Prot. n.1898/86 del 26/04/2001 ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;

**Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;

**Considerato** che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 191/2002, è stato quantificato in € **32.227,20** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

**Vista** l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili e del Responsabile del procedimento, sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla proposta di determinazione;

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la vendita ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. **Lanzara Domenico** nato a Policoro (Mt) il 14.01.1978, dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito nel territorio del Comune di **SCANZANO J.** al Largo S.Caterina n. 1 - codice 303300035004- identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al *foglio 59 particella 363 sub 4 categ. A/3 classe 2^ vani 5,5 R.C. € 369,27*- al prezzo di **32.227,20 euro** da corrispondersi in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del **50%**, pari a **16.113,60 euro**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, pari a **16.113,60 euro**, maggiorata di interessi legali al tasso dello 0,1%, il tutto pari a **16.154,40 euro**, in **cinque** anni secondo **sessanta** rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di **269,24 euro** ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25/03/2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

