

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 271 del 5 DIC. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 5 DIC. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

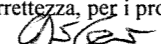
Matera, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 271/2017 DEL 5 DIC. 2017

**OGGETTO:** D.G.R. n. 945 del 30/07/2014. Vendita immobile ad uso non abitativo di proprietà A.T.E.R. in Matera alla via San Pardo n. 73/F - codice 7001 0001 8002. *Pagamento del prezzo in forma rateale.*

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici: Dott. Giancarlo DI CARO 

## DETERMINA

### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

#### Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

#### Considerato

□ che con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 38/2014 del 19/06/2014, approvata dalla Regione Basilicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, lett. d) della L.R. n. 11/2006 con D.G.R. n. 945/2014 del 30/07/2014, l'ATER disponeva di procedere alla vendita in favore degli assegnatari che ne avessero richiesto l'acquisto, dei locali ad uso non abitativo facenti parte dello stabile di sua proprietà in Matera alla Via San Pardo, e precisamente del locale con ingresso dalla Via San Pardo n. 73/D - codice 7001 0001 8001 - e del locale con ingresso dalla Via San Pardo n. 73/F - codice 7001 0001 8002;

□ che con la stessa deliberazione si stabiliva che il prezzo di vendita sarebbe stato determinato dal competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate (ex UTE), con possibilità, per gli acquirenti, di pagarlo anche a rate, con le medesime modalità stabilite dall'art. unico, comma 18, della Legge 560/93 e s.m.i. per le unità immobiliari ad uso non abitativo facenti parte di stabili di e.r.p.;

#### Constatato

□ che il locale con accesso dalla Via San Pardo n. 73/F - codice 7001 0001 8002 - è condotto in locazione dal sig. Giuseppe Bolettieri nato a Tricarico (MT) il 02/04/1991, in qualità di titolare della ditta individuale "I Cinque Sensi" di Bolettieri Giuseppe, Partita IVA 01253720773, giusta il contratto di locazione in data 12/04/2013 rep. n. 25409 registrato a M.atera il 22/04/2013 al nr. 63 serie 3T;

□ che il prezzo di mercato del suddetto immobile è stato determinato in € 122.600,00 giusta la relazione di stima dell'Ufficio Provinciale di Matera-Territorio dell'Agenzia delle Entrate, trasmessa con nota acquisita al protocollo A.T.E.R. il 04/08/2015 al nr. 0009527;

□ che con nota in data 10/10/2017, acquisita al protocollo A.T.E.R. in pari data al nr. 0009602, il sig. Bolettieri ha chiesto di acquistare l'immobile al suddetto prezzo di € 122.600,00 (oltre IVA), che ha comunicato di voler corrispondere in forma rateale, mediante il pagamento di un acconto del 30% e dell'intera IVA al momento del rogito e della restante parte in quindici anni al tasso di interesse legale vigente e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;

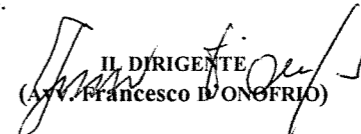
#### Esaminata

la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta, in particolare, che l'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al foglio 70 particella 200 sub 4, piano T categ. C/1 classe 5^ consistenza 73 mq superficie catastale 79 mq R.C. € 1.466,58, è stato interessato dalle modifiche di cui alla S.C.I.A. in data 13/06/2013, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in Catasto;

#### Vista

l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

- 1) autorizzare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ed in specifica esecuzione della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 38/2014 del 19/06/2014, approvata con D.G.R. n. 945/2014 del 30/07/2014, la vendita, in favore del sig. Giuseppe Bolettieri nato a Tricarico (MT) il 02/04/1991, in qualità di titolare della ditta individuale "I Cinque Sensi" di Bolettieri Giuseppe, Partita IVA 01253720773, dell'immobile ad uso non abitativo di proprietà dell'A.T.E.R., codice 700100018002, sito in Matera alla Via San Pardo n. 73/F ed identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 70 particella 200 sub 4 piano T categ. C/1 classe 5^ consistenza 73 mq superficie catastale 79 mq R.C. € 1.466,58, con i diritti pro quota sul porticato al piano sottostrada dello stabile e sul cortile retrostante;
- 2) autorizzare il sig. Bolettieri a corrispondere il prezzo di vendita, determinato in € 122.600,00 oltre IVA del 10% in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30%, pari ad € 36.780,00, e dell'intera IVA dell'importo di € 12.260,00 al momento della stipula del rogito e con il versamento della restante parte dell'importo di € 85.820,00, maggiorata di interessi al tasso legale dello 0,10 %, il tutto pari ad € 86.468,40, in quindici anni, secondo nr. 180 rate mensili costanti, successive e posticipate dell'importo di € 480,38 ciascuna e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 3) dare atto che il suddetto prezzo sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 30902.003 e vincolato alla realizzazione di interventi costruttivi di edilizia agevolata o di proprietà dell'A.T.E.R., così come previsto dalla deliberazione dell'Amministratore Unico n. 38/2014 del 19/06/2014, approvata dalla Regione Basilicata con la D.G.R. n. 945/2014 del 30/07/2014.

  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Francesco Di ONOFRIO)