

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 309 del 29 DIC. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 29 DIC. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, avv. Francesco D'Onofrio ha adottato seguente:

DETERMINAZIONE N. 309/2017 DEL 29 DIC. 2017

OGGETTO: Rimborso n. 4 quote condominiali in favore del condominio sito in Matera, alla Via Gesualdo da Venosa. 1) Alloggio codice 100101110101; 2) alloggio codice 100101110103; 3) locale codice 100101118001; 4) locale codice 100101118004.

Attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati: dott. Giancarlo Di Caro: AGS

IL DIRIGENTE

VISTA la nota prot. n. 11614 del 7.12.2017, con il quale lo studio "Gestioni Immobiliari", in qualità di amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Matera, alla Via Gesualdo da Venosa n. 14, ha comunicato, a questa Azienda, i nominativi degli inquilini e affittuari delle unità immobiliari sottoindicate, morosi nel pagamento dei canoni locativi, in relazione al consuntivo dell'anno 2016:

- 1) alloggio codice 100101110101, per €. 163,61 ;
- 2) alloggio codice 100101110103, per €. 179,69,
- 3) locale codice 100101118001, €. 555,67;
- 4) locale codice 100101118004, €. 606,37;

VISTE le precedenti diffide note prot. n. 9510 e n. 9512 del 9.10.17, con le quali l'A.T.E.R. ha già diffidato rispettivamente l'assegnatario dell'alloggio codice 100101110101 e del locale codice 100101118001 a provvedere al pagamento di quanto dovuto, in favore dell'amministratore del condominio, mentre le altre due quote relative all'alloggio codice 100101110103 e codice 100101118004 sono a carico di questa Azienda;

CONSIDERATO che l'ATER, in qualità di proprietaria delle unità immobiliari è tenuta al pagamento degli oneri condominiali verso il condominio, salvo rivalersi sugli inquilini morosi per il recupero degli stessi;

RITENUTO di dover pagare, all'Amministratore *pro-tempore*, la somma complessiva di €.1.505,34, indifferibile e necessaria per la gestione del condominio;

RITENUTA la regolarità contabile del presente atto;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16 -3-2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 61/2017, e la successiva variazione;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2017 ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amministrazione alloggi in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione 2017, al capitolo 10501.005 "spese quote amministrazione alloggi in condominio", la somma di €. 1.505,34, in favore del Condominio sito in Matera, alla Via Gesualdo da Venosa n. 14- **C.F. 93014460773**;

- Di liquidare la somma di €.1505,34 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al Condominio di Via Gesualdo da Venosa n. 14 - Matera - IBAN: **IT 95H0884416100001001015007**;

- Di imputare in conto competenza del Bilancio del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità la somma di €. 1.505,34 al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;

- Di addebitare nelle relative schede contabili, le seguenti somme:
 - 1) alloggio codice 100101110101, per €. 163,61;
 - 2) locale codice 100101118001, €. 555,67;

- Di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Matera per l'avvio delle procedure di decadenza;

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)