

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 308 del 29 DIC. 2017 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 29 DIC. 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 308/2017 DEL 29 DIC. 2017

OGGETTO: Rimborso nr. 1 quota condominiale. Condominio sito in Matera, alla Via Pietrafesa n. 10 (alloggio codice 400100085002).

Attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici in essa richiamati: dott. Giancarlo Di Caro: ASG

IL DIRIGENTE

VISTA la nota prot. n. 8149 del 29.8.2017, con la quale lo "Studio Z" del geom. Tommaso Zaccaro, amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Matera, alla Via Pietrafesa n. 10, ha comunicato a questa Azienda che l'inquilino dell'alloggio codice 400100085002, pur diffidato, è moroso nel pagamento degli oneri condominiali, per €. 595,94;

VISTA la nota prot. n.6111 del 22-6-2017, con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato l'inquilino moroso a provvedere al pagamento di quanto dovuto, in favore dell'amministratore, geom. Bolognese;

RILEVATO che, nelle more, la quota suindicata non risulta essere stata corrisposta, come confermato dall'amministratore con la nota prot. n. 11540 del 5-12-2017;

CONSIDERATO che l'ATER, in qualità di proprietaria dell'alloggio, è tenuta al pagamento degli oneri condominiali nei confronti del condominio, salvo rivalsa sull'inquilino moroso;

RITENUTO di dover versare, all'amministratore p.t., la somma in questione, indifferibile e necessaria per la gestione del condominio;

RITENUTA la regolarità contabile del presente atto;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 16 -3-2017 e approvato dalla Regione Basilicata, ai sensi dell'art.18 della L.R n. 11/2006, con deliberazione del Consiglio regionale n. 61/2017, e la successiva variazione;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del bilancio di previsione 2017 ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amministrazione alloggi in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione 2017, al capitolo 10501.005 "spese quote amministrazione alloggi in condominio", la somma di €. 595,94, in favore del Condominio sito in Matera, alla Via Pietrafesa n. 10- c.f. 93011580771;

- Di liquidare la somma di €. 595,94 in favore del Condominio sito in Matera, alla Via Pietrafesa n. 10- IBAN IT60W053871610100000967356;
- Di imputare in conto competenza del Bilancio del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità la somma complessiva di €. 595,94 al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. in condominio", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare la somma di €. 595,94, nella scheda contabile relativa all'alloggio codice 400100085002;
- Di trasmettere la pratica relativa all'alloggio codice 400100085002 all'Ufficio Legale, per il recupero del credito, ed al Comune di Matera, per l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)